



CERTIDÃO

1238363C30218308NZOTZY24Q

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA - SP

Emols. Cr\$ 100,00=

Emols. Cr\$ 5.940,00=

Ficha: 01.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1.982.-

MATRICULA N.º 14.394.- Marília, 19 de novembro de 1.982.-

IMÓVEL:- "Um terreno sem benfeitorias, medindo 10,37 metros de frente para a Rua Otavio Gomes Ferreira, por 39,00 metros de frente aos fundos e na face dos fundos mede 10,17 metros; área de 358,63 metros quadrados, compreendendo o lote de letra "A" (destacado dos lotes n.ºs. 18, 19 e 20), da quadra "C", do Jardim Aeroporto, nesta cidade, confrontando de um lado com os lotes n.ºs. 01, 02 e 03; de outro lado com os lotes "B", "C" e "D" (todos destacados dos lotes n.ºs. 18, 19 e 20); nos fundos com o lote n.º 21 e pela frente com a via pública referida; distante 15,00 metros da esquina da Rua Santa Helena, em virtude de curvatura existente na esquina; cadastrado junto a P.M. Marília sob o n.º 01538900. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/"

PROPRIETÁRIO:- MARIO BUONOMO, italiano, proprietário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na Av Republica n.º 875, inscrito no CPF. sob n.º 012.910.688-29. =/=/"

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.043, R.1/10.044 e R.1/10.045, matriculados sob o n.º 14.393, deste Cartório. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/"
(Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz). =/=/"

R.1/14.394.- Data: 11 de fevereiro de 1.983.-
Por escritura de venda e compra, lavrada em data de vinte e um (21) de janeiro do ano em curso, no Terceiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, o proprietário vendeu o imóvel a ANA ALICE FERNANDES, brasileira, solteira, maior, economiária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coroado nº 1.258, portadora do RG. nº 5.953.982-SP. e do CIC. nº 538.413.108-00 e a MARIO SERGIO FERNANDES SARTORI, brasileiro, economiário, digo, brasileiro, do comércio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens e posteriormente a Lei nº 6.515/77, com Mara Sandra da Costa Sartori, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim Nabuco nº 760, portadora do RG. nº 12.330.068-SP. e do CIC. nº 036.944.408-60, pelo preço de Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), sem condições. =/=/"
(Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz). =/=/"

Av.2/14.394:-

Data: 23 de novembro de 1.987:-

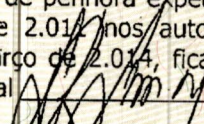
Face a requerimento feito nesta cidade, em 10/novembro/1987, é feita a presente para ficar constando a construção de um prédio residencial em títulos, sob nº 135 da Rua Otavio Gomes Ferreira., ao qual dá-se o valor de Cz\$49.000,00=(quarenta e nove mil cruzados)/=., para os fins fiscais. =/=/"
(Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz). =/=/"

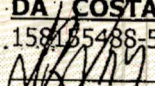
(continua no verso)

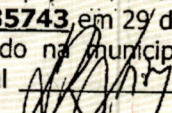


CERTIDÃO (continuação)

Av.3/14.394- Uma PARTE IDEAL correspondente a **50%** do imóvel desta matrícula pertencente a MÁRIO SÉRGIO FERNANDES SARTORI e sua mulher MARA SANDRA DA COSTA SARTORI, foi **PENHORADA**, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 14.497,47, na conformidade da Certidão nº 32/09, expedida pela Diretora de Divisão do 5º Ofício de Justiça Cível da Comarca de Marília-SP, Beatriz Cardoso de Siqueira Reis, protocolada e microfilmada sob nº **138.803**, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial movida por CARLOS ALBERTO LEITE PADILHA, portador do RG nº 7.705.416, inscrito no CPF sob nº 824.819.038-20, contra MARMAY ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 74.485.830/0001-72, MÁRIO SÉRGIO FERNANDES SARTORI, portador do RG nº 12.330.068, inscrito no CPF sob nº 036.944.408-60 e, MARA SANDRA DA COSTA SARTORI, portadora do RG nº 16.546.515, inscrita no CPF sob nº 158.155.488-55, (Feito nº **344.01.2007.013870-1** - Nº de Ordem **1.072/08** - Cartório do 5º Ofício de Justiça Cível de Marília-SP), figurando como depositários: Mário Sérgio Fernandes Sartori e Mara Sandra da Costa Sartori, já qualificados. Marília, 26 de fevereiro de 2009. O Esc.  (Fábio Estefane). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JP

Av.4- Conforme mandado de levantamento de penhora expedido pela 5ª Vara Cível de Marília-SP em 23 de fevereiro de 2014 nos autos **1.072/2.008**, protocolado sob nº **181.108** em 13 de março de 2014, fica **CANCELADA** o **Av.3**. Marília, 19 de março de 2014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 29 de abril de 2020 (livro 811, páginas 92/93), protocolada sob nº **235743** em 29 de abril de 2021, a proprietária, ANA ALICE FERNANDES, aposentada, vendeu e domiciliada na Rua Carlos Botelho nº 227, Marília-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1/2** do imóvel desta matrícula por R\$ 92500,00 a MÁRIO SÉRGIO FERNANDES SARTORI, comerciante, casado com MARA SANDRA DA COSTA SARTORI, brasileira, comerciante, RG 16546515-SP, CPF 158.155.488-55, já qualificados. Marília, 7 de maio de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão 443872/2021, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 25 de março de 2021, protocolada sob nº **235743** em 29 de abril de 2021, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **1539101**. Marília, 7 de maio de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.7- Conforme instrumento particular passado em Marília-SP em 9 de junho de 2021, protocolado sob nº **236831** em 15 de junho de 2021, os proprietários, MÁRIO SÉRGIO FERNANDES SARTORI e sua esposa, MARA SANDRA DA COSTA SARTORI, do lar, residentes e domiciliados na Rua João Caliman nº 251, Marília-SP, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE** (continua na ficha 2)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1937

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0014394-78

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 02

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2021

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 14394

PAULISTA, com sede na Avenida Rio Branco nº 1153, Marília-SP, CNPJ 04463602/0001-36, para garantir a abertura de crédito à **MSS INDÚSTRIA DE ALIMENTOS - ME**, com sede na Rua João Caliman nº 251, Marília-SP, CNPJ 08985551/0001-63, de R\$ 640000,00, a ser pago em até 14 de maio de 2026, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 800700,00. Marília, 29 de junho de 2021. O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 1º, 4 e 5 de março de 2024 dos devedores fiduciários, **MSS INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA, MÁRIO SÉRGIO FERNANDES SARTORI e MARA SANDRA DA COSTA SARTORI**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Marília-SP em 25 de março de 2024, protocolados sob nº **261786** em 8 de abril de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA-SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, já qualificada. Marília, 16 de abril de 2024. O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. Marília, 19 de abril de 2024. 15:29:04 Código de segurança: 4f3c-826e-7280-e624-55cc-4ed5-2e39-47a5. Nº do pedido: 218.308.

O Escrevente / Oficial, _____

- Maristela de Oliveira Batista
- Sabrina Nunes Sanches Miralla
- Isabela Moura Del Masso
- Janete Pedro
- Luis Augusto da Silva Batista
- Érico Augusto da Silva Ribeiro
- Jorge Luis da Silva Batista
- Marcos César de Almeida
- Fábio Estefane
- Grazielle Cizotto
- Tamara Paulo da Silva
- Giovanna Alves de Almeida
- Bruna de Souza Estraiotto
- Katiane Darla da Cruz Ramos
- Jady Stephanie Franco de Souza

Emolumentos: R\$.....42,22
 Estado: R\$.....12,00
 Ipesp: R\$8,21
 Sinoreg: R\$.....2,22
 Trib. Justiça: R\$.....2,90
 Minis. Público: R\$.....2,03
 ISS. Município: R\$.....0,86
 Total: R\$.....70,44

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12383-6 - AA 264833

12383-6-260001-265000-1123



Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro - Fone: (0**14) 3301-3333



FSC
MISTO
C10834

