

matrícula

26.974

ficha

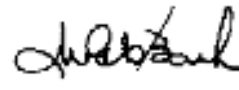
1

São Paulo, 27 de maio de 1977.

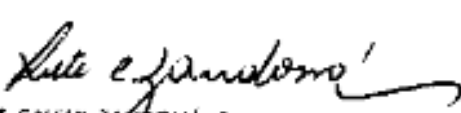
IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua B, lote 4 da quadra 3, no lugar denominado Interlagos, 32ª Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 738,70 m², medindo 15 m de frente, por 49,25 m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 15 m nos fundos, confrontando respectivamente com o lote 5 com um vaio e com o lote 13. Contribuinte:- 095-230-0004-7.

PROPRIETÁRIOS:- SIGFRIED GENSKE (RG. 884.935 e CIC. número 027.397.478), do comércio, e s/mulher LYDIA DEMETRIO GENSKE, (RG. 2.377.426) do lar, bras, dom. n/ Capital.-

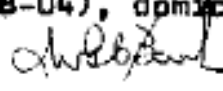
REGISTRO ANTERIOR:- 259.178 d/ Registro.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Ondel

R.1/26.974:- Por escr. de 24/03/77, do 19º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 2.469, fls. 2), o imóvel foi vendido a JOSÉ CARLOS PAZ COUTINHO (RG. 3.378.342 e CIC. 506.414.928), bras, engenheiro, solteiro, maior, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$235.000,00.-

Data da matrícula.- 
RUTE CALEMI ZAMBONI, Escriv. Aut.ª

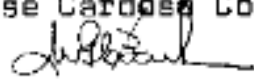
R.2/26.974:- Da Carta de Adjudicação de 26 de outubro de 1982, do Cartório do 7º Ofício de Família e Sucessões, desta Capital, expedida nos autos de arrolamento nº 988/81 dos bens deixados por JOSÉ CARLOS PAZ COUTINHO, falecido no estado civil de solteiro, aos 03 de maio de 1981, (sentença de 09 de setembro de 1982), verifica-se que o imóvel foi ADJUDICADO a herdeira, mãe do falecido: ANA JULIA COUTINHO, viuva, portuguesa, (RG. 783.902, CIC 506.414.928-04), domicílio na esta Capital. Valor Cr.\$417.827,00.-
Data:- 15 de março de 1984.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Ondel

"continua no verso"

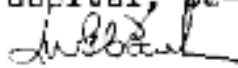
Av.3/26.974:- Da escritura de 19 de março de 1984, do 9º Cartório - de Notas desta Capital, livro 3.602 folhas 060, e conforme Decreto Municipal expedido sob o nº 15.037 em 20 de abril de 1978, pela PMSP verifica-se que a Rua B denomina-se atualmente Rua Jose Cardoso Coutinho.

Data:- 02 de maio de 1984.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

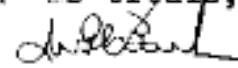
R.4/26.974:- Por escritura de 19 de março de 1984, do 9º Cartório - de Notas desta Capital, livro 3.602 folhas 060, o imóvel foi VENDIDO a SÉRGIO ALAIR BARROSO (RG. 8.100.986) economista, e sua mulher IEDA MARIA DE FARIA BARROSO (RG. 8.643.034) do lar, CIC. em comum - nº 809.555.898-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$30.800.000,00.-

Data:- 02 de maio de 1984.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial


R.5/26.974:- Por escritura de 19 de março de 1984, do 9º Cartório - de Notas desta Capital, livro 3.602 folhas 060, o imóvel foi HIPOTECADO a ANA JULIA COUTINHO (RG. 783.902 e CIC.506.414.928-04), portuguesa, do lar, viúva, domiciliada nesta Capital, para garantia da dívida de R\$30.800.000,00 pagáveis por meio de 9 prestações mensais vencendo-se a 1ª delas em 25 de julho de 1984, na forma do título, prevista a multa de 10%.

Data:- 02 de maio de 1984.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

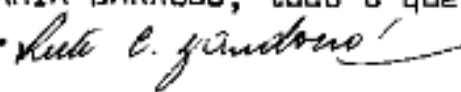
Av.6/26.974: Por requerimento de 14 de janeiro de 1.985 e conforme Ato de Conclusão expedido sob nº 846/84 em 28 de novembro de 1.984 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno - situado à Rua José Cardoso Coutinho foi CONSTRUÍDO um prédio que recebeu o nº 350, com a área construída de 613,15m², para o qual foi juntada a CND nº 000082 de 11 de janeiro de 1.985 do IAPAS.

Data: 18 de janeiro de 1.985.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.7/26.974: Por instrumento particular de 27 de março de 1.985, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 05 nesta matrícula, em virtude da credora ANA JULIA COUTINHO, viúva, ter recebido de SÉRGIO ALAIR BARROSO e IEDA MARIA DE FARIA BARROSO, tudo o que lhe era devido.

Data: 09 de maio de 1.985.


RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

matrícula

26.974

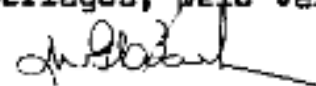
ficha

02

Continuação

R.8/26.974:- Por escritura de 18 de março de 1987, do 22º Cartório - de Notas desta Capital, livro 2327, fls 107, SERGIO ALAIR BARROSO, - RG. nº 8.100.986, economista, e sua mulher IEDA MARIA DE FARIA BARROSO, RG. nº 8.643.034, do ler, brasileiros, casados pelo regime da - comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, inscritos em con- junto no CPF nº 609.555.898-00, residentes e domiciliados nesta Capi- tal, a Estrada dos Macieis, nº 190, VENDERAM o imóvel a PURIFICAÇÃO VENTURA DE CASTRO FERNANDES, RG. nº 2.442.705 e CPF 059.181.548-68, - brasileira, bancária, casada sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com DOMINGOS FARIA FERNANDES, RG. nº - 1.942.509, português, comerciante, residentes e domiciliados nesta - Capital, a Rua José Cardoso Coutinho, nº 350, Interlagos, pelo valor de Cz\$ 2.500.000,00.

Data:- 08 de maio de 1987.



MARIA DA GLÓRIA GOMES BARBOSA
Oficial

R.9/26.974:- Por mandado de 29 de outubro de 1992 do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (Proc. nº 2.772/91) de arrolamento dos bens deixados pe - lo falecimento de DOMINGOS FARIA FERNANDES, procede-se o RE - GISTRO DA CITAÇÃO dos herdeiros FÁTIMA DE CASTRO FERNANDES DE SOUZA BONITO, RG. 11.123.364 e CPF 053.531.878-22, brasileira professora, e seu marido ANTONIO CARLOS DE SOUZA BONITO, RG. - 9.733.113 e CPF 755.993.848-53, brasileiro, professor, resi - dentes e domiciliados na Rua Penedo de Castro nº 76, Jardim = Clipper, nesta Capital, e SERGIO CARLOS DE CASTRO FERNANDES, = RG.11.123.226 e CPF 174.229.548-76, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na Rua José Cardoso Couti - nho nº 350, Parque Interlagos, nesta Capital, para os atos e termos da ação de investigação de paternidade (Proc.914/92) = movida por SUELI APARECIDA DOMINGUES, RG. 12.835.127 e CPF nº 007.799.748-40, brasileira, viúva, agente de segurança peni - tenciário, residente e domiciliada na Rua Jorge Valim nº 476, fundos, Imirim, nesta Capital, contra o ESPÓLIO de DOMINGOS = FARIA FERNANDES, tendo sido atribuído à causa o valor de - - Cr\$100.000,00.

Data:- 9 de dezembro de 1992.



JOSÉ DE FREITAS JULIÃO NETO Escriv. Autoriz.

"Continua no verso"

matrícula

26.974

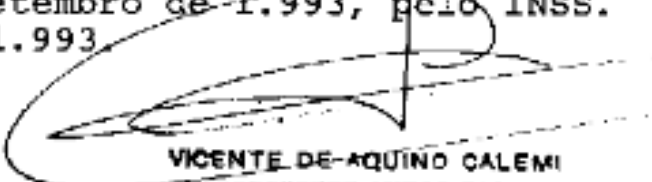
ficha

02

verso

Av.10/26.974:- Pelo formal de partilha de 17 de novembro de 1.992, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 2.772/91, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1.993, expedido pela FMSP, procede-se a presente para constar que o prédio nº 350 da Rua José Cardoso Coutinho sofreu um aumento de 88,85m² de área construída, totalizando, atualmente, a área de 702,00m², tendo sido apresentada para esse total a CND nº 842.896, série "C", expedida em 14 de setembro de 1.993, pelo INSS.

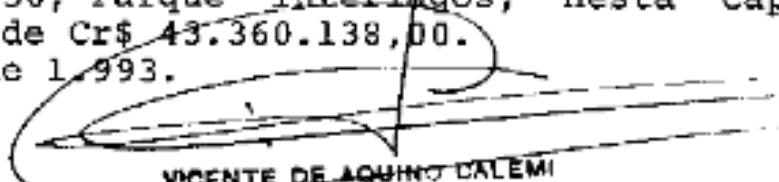
Data:- 20 de outubro de 1.993



VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.11/26.974:- Do formal de partilha de 17 de novembro de 1.992, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (proc. nº 2772/91) de arrolamentos dos bens deixados pelo falecimento de DOMINGOS FARIA FERNANDES, ocorrido em 31 de outubro de 1.991, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 31 de agosto de 1.992, transitada em julgado, o imóvel foi PARTILHADO nas seguintes proporções:- metade ideal à viúva-mecira, PURIFICAÇÃO VENTURA DE CASTRO FERNANDES, RG. nº 2.442.705-SSP/SP, CPF. nº 059.181.548-68, brasileira, bancária, residente e domiciliada na Rua José Cardoso Coutinho, nº 350, Parque Interlagos, nesta Capital, e uma quarta parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos:- FÁTIMA DE CASTRO FERNANDES DE SOUZA BONITO, RG. nº 11.123.364-SSP/SP, CPF. nº 053.531.878-22, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 8.616-Registro Auxiliar, neste Cartório, com ANTONIO CARLOS DE SOUZA BONITO, RG. nº 9.733.113-SSP/SP, CPF. nº 755.993.848-53, brasileiro, professor, residentes e domiciliados na Rua Penedo de Castro, nº 76, Jardim Clipper, nesta Capital, e SERGIO CARLOS DE CASTRO FERNANDES, RG. nº 11.123.226-SSP/SP, CPF. nº 174.229.548-76, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua José Cardoso Coutinho, nº 350, Parque Interlagos, nesta Capital, pelo valor estimativo de Cr\$ 43.360.138,00.

Data:- 20 de outubro de 1.993.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

matricula
26.974

ficha
03

Continuação

Av.12/26.974: Por mandado de 24 de novembro de 1.997, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Offício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, expedido nos autos (proc. nº 1.875/95) da ação de nulidade de partilha requerida por **SUELI APARECIDA DOMINGUES contra FÁTIMA DE CASTRO FERNANDES DE SOUZA BONITO e outros**, procede-se o cancelamento do registro nº 11 desta matrícula, de partilha, nos termos da decisão proferida em 01 de agosto de 1.997, transitada em julgado.

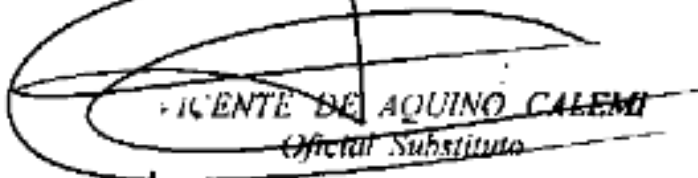
Data:- 16 de janeiro de 1998.



PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.13/26.974: Do formal de partilha de 12 de julho de 2001, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Offício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 2772/91) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **DOMINGOS FARIA FERNANDES**, ocorrido 31/10/91, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 21/5/2001, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal para a viúva meira **PURIFICAÇÃO VENTURA DE CASTRO FERNANDES**, RG nº 2.442.705/SP e CPF nº 059.181.548/68, brasileira, bancária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Cardoso Coutinho nº 350, Parque Interlagos, e uma quarta parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos **FÁTIMA DE CASTRO FERNANDES DE SOUZA BONITO**, RG nº 11.123.364/SP e CPF nº 053.531.878/22, professora, casada sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.616, neste Registro, com **ANTONIO CARLOS DE SOUZA BONITO**, RG nº 9.733.113/SP e CPF nº 755.993.848/53, professor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Penedo de Castro nº 76, Jardim Clipper, e **SÉRGIO CARLOS DE CASTRO FERNANDES**, RG nº 11.123.226/SP e CPF nº 174.229.548/76, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Cardoso Coutinho nº 350, Parque Interlagos, pelo valor estimativo de R\$ 385.874,00.

Data:- 09 de agosto de 2001.



VICENTE DE AQUINO CALÉM
Oficial Substituto