

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - NZ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 016 ANO 2006

Matricula Nº: 70.825

Data: 01 de Agosto de 2006

(setenta mil oitocentos e vinte e cinco)

#### Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de 1.232,78m<sup>2</sup> (um mil duzentos e trinta e dois metros e setenta e oito centímetros quadrados), de forma irregular, designado por lote nº 05 da quadra 01, do Loteamento "SANTA PAULA RESIDENCE & RESORT", situado em Picadas do Norte, Bairro Roçado, neste Município e Comarca de São José-SC, aprovado e registrado pela Prefeitura Municipal de São José-SC, sob nº 07/05 fls. 06 do Livro 01, Processo 8792/05 em 06.10.2005; com as seguintes dimensões e confrontações: frente onde mede 20,94 metros em arco de curva com raio de 56,18 metros, para à Rua "F" do referido loteamento; fundos divisa com o Prolongamento da Rua "A" do Lot. Santa Paula Royal Tênis onde mede 12,45 metros em reta, 3,48 metros em arco de curva com raio de 22,00 metros e 4,12 metros em reta; laterais, lado direito onde mede 65,38 metros, estrema com o lote nº 06 da mesma quadra, e do lado esquerdo, onde mede 59,68 metros, estrema com o lote nº 04 da mesma quadra e de propriedade de GSP Incorporação de Imóveis Ltda; dista aproximadamente 78,68 metros da Rua "G" do referido loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** GSP INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 04.158.279/0001-97, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Cardoso Ribeiro, nº 290, Centro, Ourinhos, São Paulo-SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório às fls. 012 do Livro 2/MY sob nº R.1-65.765 em 01 de Agosto de 2.006.

O oficial:

ARS

**AV.1/70.825**, em 18 de fevereiro de 2016. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 01.03.243.0179.00.000, conforme consta na escritura pública de confissão de dívida e dação em pagamento, página nº 325, do Livro nº 3590, em 31 de agosto de 2015, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas, comarca de São Paulo/SP. Protocolo: 221.983 de 22 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EDF45335-ZOZI.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlafer

**R.2/70.825**, em 18 de fevereiro de 2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

**TRANSMITENTE:** GSP INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.158.279/0001-97, com sede na Rua 07 de Setembro, nº 1595, Centro, Blumenau/SC. **ADQUIRENTE:** BANCO INDUSVAL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de confissão de dívida e dação em pagamento, página nº 325, do Livro nº 3590, em 31 de agosto de 2015, Ata Retificativa, página nº 177, do Livro nº 3610, em 25 de novembro de 2015 e Ata Retificativa, página nº 319, do Livro 3615, em 14 de dezembro de 2015, ambas lavradas pelo 8º Tabelionato de Notas, comarca de São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 387.031,64. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 6214/2015, no valor de R\$ 7.740,63, pela avaliação fiscal de R\$ 387.031,64, em data de 21/10/2015, no Banco Indusval & Partners via internet banking, protocolo nº 21071 55918 00201 01066 30900 07040, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 00000.50020.1177.9804, no valor de R\$ 2.299,22, em data de 04/11/2015, no Banco Indusval & Partners via internet banking, protocolo nº 22001 45812 10003 01076 50301 01030, conforme consta na escritura. **FRJ complementar:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1204.7189, no valor de R\$ 183,34, em data de 17/02/2016, no Banco Itaú, conforme autenticação nº 45D2 D470 6131 C479 976E B1C3 94C5 OEAO 9743 1D52, referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas mencionadas na escritura objeto deste registro. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.825

FLS.: 1v

apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Confirmação: a procedência e a eficácia da escritura pública foram confirmadas por esta serventia. Emitida a DOI. Protocolo: 221.983 de 22 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 800,00. Selo de fiscalização: EDF45328-I7QQ. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 70.825, datada de 01 de Agosto de 2006, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.



São José, 17 de Julho de 2019.

- 
- Ederson Sutil Antunes
  - Daniela Leite
  - Vilson Martins Junior
  - Vanessa Barbosa Silveira
  - Márcia Regina dos Santos
  - Guilherme Ramos Arruda
  - Vanessa Dias Gonçalves
  - Francine Rodrigues Fentzlaff
  - Evelyn de Souza

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selo: R\$ 1,95

ISS: R\$ 0,54

Total: R\$ 13,29

**A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).**