



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398056

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 29325	lote 05 a 15	quadra 27	1a. SECÇÃO SUBURBANA	6º PAVIMENTO	livro 2
	fr. ideal 0,059454	data 02-10-85.	ed. SILVIO MENICUCCI		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel constituído pelo 6º pavimen-
to do Edifício Silvio Menicucci, em fase de construção, sito à Rua
Bernardo Figueiredo e Albita, com área privativa de 715,85m²,
212,35m² de área de garagem, 177,86m² de área coberta e fração
ideal de 0,059454 dos lotes 05 a 15, da quadra 27, da 1a. secção
suburbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a
planta.

PROPRIETÁRIA: ENGEMAX-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES
LTDA., com sede nesta Capital, CGC 17.647.231/0001-94.
Imóvel havido conforme matríc. 28.733, livro 2, neste Cartório.

R-1-Mat. **29325** Prot. **78509** COMPRA E VENDA. De acordo com a
escritura de 26 de junho de 1985, lavrada em notas do 1º Ofício des-
ta Cidade (Lº390-A, fls.39), a proprietária do imóvel supra matricu-
lado, vendeu-o, juntamente com outros, ao BEMGE-COMPANHIA DE SEGUROS
DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, CGC 17.188.624/0001-87, pe-
lo preço de Cr\$2.356.246.082, quitados. IT s/ Cr\$2.356.246.082. CND/
IAPAS constante da escritura. Dou fé. BHte. 02-10-1985.

Av. 2 Mat. 29325- Prot. **87525** De acordo com a Ata da 20a. Assembléia Geral
Ordinária e da Assembléia Geral Extraordinária de Acionistas realizadas a 30 de abril de 1986, apresen-
tada por documento que ficou arquivado neste Cartório, BEMGE COMPANHIA DE SEGUROS DE
MINAS GERAIS passou a denominar-se BEMGE SEGURADORA S/A. Dou fé. BHte. 16-02-1987.

Av.-3-Mat. 29325 -Prot. 90.901 De acordo com a certidão de 24-06-1987, que
ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte que em 24 de junho de 1987 foram conce-
didos o habite-se e a baixa de construção para o Edifício Silvio Menicucci, à rua Albita, 131, de acordo
com o alvará 95 de 21-01-76 e novos alvarás 148 de 29-06-77, 167 de 10-05-79, 234 de 28-05-80,

SEGUE=

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº /

continuação

175 de 04-06-81 e prorrogações em 23-07-82, 23-06-83, 20-12-83, 10-07-84, 04-01-85, 24-06-85 e 30-12-86 (proc. 103592/78 - atual número 35137/87-63) em nome de CIA. DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS. Dou fé. BHte. 25-09-1987. *[Assinatura]*

Av-4--Mat. 29325 - Prot. 90.902 Certifico que me foi apresentada a CND/IAPAS datada de 22-07-1987, em nome de ENGEMAX - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., para fins de averbação do imóvel à Rua Bernardo Figueiredo, s/n. objeto da presente matrícula. A referida certidão ficou arquivada. Dou fé. BHte. 25-09-1987. *[Assinatura]*

Av- 5- mat. supra Prot. 12 9 6 8 6- De acordo com o documento de 03/05/93, que ficou arquivado, a BEMGE SEGURADORA S/A, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em RESERVAS TÉCNICAS, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados- SUSEP. Dou fé. B. Hte. 24/05/93. *[Assinatura]*

AV-06-Mat.supra-Prot.1 7 0 5 5 9 -Certifico que o gravame acima av- sobo nº-05 fica cancelado em virtude da autorização dada em documento particular datado de 23 de dezembro de 1998, que ficou arquivado expedido pelo Ministério da Fazenda, Superintendencia de Seguros Privados. Dou fé. BHte, 14/01/1999. *[Assinatura]*

AV.7 -29325- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2021, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 101027 005 040-9. **Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

Continua na ficha N°.: 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo N° 398056

Mat. 29325 - continuação:

Ficha 2

2

R.8 -29325- INCORPORAÇÃO - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/07/2004; Justificação e Protocolo de Cisão Total de 30/07/2004, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n° 278.300/06-6 em 13/10/2006, foi promovida incorporação da totalidade dos bens de BEMGE SEGURADORA S/A, CNPJ n° 17.188.624/0001-87, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ n° 10.774.958/0001-93, com sede na Praça Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Itauseg, 8° andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$499.302,751. **Valor fiscal: R\$4.873.119,18.** Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI n° 14.068.896/2020. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. **Protocolo n° 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4523-7, Emol.: R\$4.124,75, TFJ: R\$3.183,77, Total: R\$7.308,52. Selo de consulta: EYL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *Paulo*

R.9 -29325- CISÃO - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/04/2013; o Protocolo e Justificação de Cisão Parcial de 30/04/2013; e o Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil de 30/04/2013, registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n° 456.384/13-3 em 29/11/2013, foi promovida a cisão total de PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS, CNPJ n° 10.774.958/0001-93, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a ITAÚ SEGUROS S/A**, CNPJ n° 61.557.039/0001-07, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza, n° 100, Torre Alfredo Egydio, 12° andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$499.302,75. Valor fiscal: R\$4.873.119,18. Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI n° 14.068.867/2020. Foi apresentada e fica aqui arquivada: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais, em nome de Paraná Companhia de Seguros. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. **Protocolo n° 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1**

Continua no verso -

Mat. 29325 - continuação

x 4523-7, Emol.: R\$4.124,75, TFJ: R\$3.183,77, Total: R\$7.308,52. Selo de consulta: EJM/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino: *Paulo*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 29325, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal *Paulo*. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ.: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 27 de Janeiro de 2021.

O Oficial Interino, *Paulo*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EJM57389

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4054.6968.6944.4638

Protocolo Nº 398056 - de 05/01/2021

Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 27/01/2021

Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30

Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

