



MATRÍCULA FICHA

55.203

01F

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SALVADOR-BAHIA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM

HELEN LIRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA



SALA de nºs 202 da porta, integrante do empreendimento denominado **EDIFÍCIO CORREDOR DA VITÓRIA**, situado à Rua Avenida Sete de Setembro, nº2019, subdistrito da Vitória, zona urbana esta Capital, dita sala composto por: sanitário feminino e masculino, circulação e área da loja propriamente dita, com área total de 482,011m<sup>2</sup>, área privativa de 301,75m<sup>2</sup>, área comum de 180,261m<sup>2</sup> e fração ideal de 175,63m<sup>2</sup>. Dito empreendimento encontra-se edificado na área de terreno próprio com uma área total de 375,00m<sup>2</sup> cujas metragens lineares, limites e confrontações são os constantes da matrícula matriz nº 2918 do Registro Geral deste Cartório.

**CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 734.030-3**

**PROPRIETÁRIA: COELHO DA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.384.335/0001-51, com sede em São Paulo/SP.

**TÍTULO ANTERIOR:** Instrumento Particular datado de 29/02/2008.

**REGISTRO ANTERIOR:** São os constantes da Matrícula Matriz nº 2918 Registro Geral deste Cartório.

**PROTOCOLO: 231.224** datado de 20/06/2022.

Abertura de matrícula, em razão do registro. Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé.  
**Helen Lirio Rodrigues de Oliveira. Oficial de Registro.**

**Av-1/55.203. Protocolo: 231.224** em 20/06/2022. **PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Averbo nesta data o registro da convenção de condomínio do **EDIFÍCIO CORREDOR DA VITÓRIA**, registrada em 15/01/2014, sob o nº 2682 do Registro Auxiliar desta serventia, conforme preceitua o artigo 178 inciso III da Lei nº 6.015/73 LRP. DAJE: 1567 002 152877 - RS83,90 - Emols.: R\$40,52; Tx.Fiscalização: R\$28,78; FECOM: R\$11,07; Def.Pública: R\$1,08; PGE: R\$1,61. FMMPBA: R\$ 0,84 Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

**R-2/55.203. Protocolo: 231.224** em 20/06/2022. **DACÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura Pública lavrada em 06/10/2021, no Livro 3146, às fls.367/372, retificada em 10/12/2021, no livro 3189, às fls.89/91, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, a proprietária **COELHO DA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, hash de indisponibilidade: 10b1.17f8.6bba.abba.c81e.d01b.7358.d129.4f62.9895, neste ato representada nos termos da Cláusula Décima da 43ª Alteração Contratual datada de 27/07/2019, registrada na JUCESP sob o nº 372.239/19-5 em 02/08/2019, deu em pagamento ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, hash de indisponibilidade: 0067.6983.4b5c.4435.535b.95fc.a53b.766f.4fbd.5153, com sede em São Paulo/SP, neste ato representado nos termos da Certidão datada de 20/05/2022 da Procuração Pública, lavrada em 30/06/2021 às fls.334, do livro 5337, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$1.502.083,00** nos termos da escritura que ora se registra. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Base/Cálculo/ITIV: R\$2.749.354,16. Valor do ITIV R\$82.480,62 pago em 24/09/2021. Valor atualizado conforme índice do TJBA R\$3.020.632,66. DAJE: 1567 002 152869 - R\$15957,80 - Emols.: R\$7.707,62; Tx.Fiscalização: R\$5.473,52; FECOM: R\$2.106,43; Def.Pública: R\$204,26; PGE: R\$306,39. FMMPBA: 159,58 Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO N° 83.302

CERTIFICO que revendo os livros e fichários deste 1° Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é autêntica e fiel da Matrícula 55.203, arquivada no Registro Geral, estando o imóvel nela descrito livre e desembaraçado de hipotecas e quaisquer outros ônus. - CERTIFICO finalmente, que não consta nesta matrícula, notícia de quaisquer citações referentes a ações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 05 de agosto de 2022.  
Oficial/Substituto (a) \_\_\_\_\_  
DAJE n° : 1567.002.152890  
Valor: R\$ 97,84

Responsável (EMISSÃO): sss, \_\_\_\_\_

Emols.: R\$47,26 Taxa de Fiscalização: R\$33,56, FECOM: R\$12,91, Def.Pública: R\$ 1,25, PGE: R \$1,88, FMMP: R\$0,98 Total: R\$97,84  
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E HIPOTECAS DE SALVADOR  
Stefani Vitória Anunciação Reis  
Escrevente SUBSTITUTA

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1567.AB254416-0  
CJJNJXR07  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

