

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA
129298

FOLHA
01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Requerer

DIGITALIZADO

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01, oriundo da unificação dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, e 06, da quadra B, do Loteamento Comercial denominado **CENTER SANTA GENEVRA**, neste Município e Comarca de Campinas, medindo 68,92m em curva mais 61,22m mais 11,90m em curva mais 15,25m em curva pela Avenida João Scarparo Netto; mais 13,06m em curva de concordância entre a citada Avenida e com a Rua Aparecido Teixeira; mais 63,10m mais 94,25m em curva pela Rua Aparecido Teixeira; e 205,24m onde confronta com a divisa da gleba 20A, encerrando a área de 15.913,03m²; **PROPRIETÁRIA:** LANIN **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.933.316/0001-48, com sede em São Paulo/Capital, na rua Alvaro Rodrigues, nº 152, conj 112; **TÍTULO AQUISITIVO:** R.05 da matrícula 106.298, em data de 16/10/2009; R.03 da matrícula 106.299 em data de 16/10/2009; R.05 da matrícula 106.300 em data de 16/10/2009; R.05 da matrícula 106.301 em data de 16/10/2009; R.03 da matrícula 106.302 em data de 16/10/2009; R.03 da matrícula 106.303 em data de 16/10/2009; Campinas, 15 ABR 2010
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

R.01/129.298:- INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Conforme requerimento datado de Campinas-SP em 07 de junho de 2011, instruído com os documentos elencados no artigo 32 da lei federal n.º 4.591/64, a proprietária LANIN **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, INCORPOROU um condomínio com as seguintes características: **OBJETO DA INCORPORAÇÃO:** sobre o terreno objeto desta matrícula será construído um condomínio destinado a fins comerciais, com frente para a Avenida João Scarparo Netto n.º 84, denominado "**CONDOMÍNIO UNIQUE VILLAGE OFFICES**", de acordo com Alvará de Execução nº 504/2011, expedido em 15 de março de 2.011 pela Prefeitura Municipal de Campinas e plantas aprovadas pela municipalidade pelo

V. VERSO



MATRÍCULA
129298FICHA
01
VERSO2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Gené

-- CAMP

protocolo nº 10/11/4553 em 14 de março de 2.011. **DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO:** será formado por 123 (cento e vinte e três) unidades autônomas destinadas exclusivamente a fins comerciais, 460 (quatrocentos e sessenta) vagas para veículos, tendo a seguinte descrição: a) **"CENTRO COMERCIAL"**, que corresponderá a **01 (uma) unidade autônoma** sob a denominação de Centro Comercial, que terá frente e acesso de carro e pedestres pela Avenida João Scarparo Netto e pela Rua Aparecido Teixeira, composta por uma edificação de 02 (dois) pavimentos e 31 (trinta e uma) vagas de garagem, as quais são áreas comuns de uso exclusivo do Centro Comercial, localizadas no térreo, sendo 24 (vinte e quatro) de tamanho médio (M) numeradas de 1 a 19, 23, 24, e 25 e 2 (duas) para estacionamento de idosos numeradas 21 e 22, 1 (uma) vaga de tamanho grande (G) numerada como 20, 5 (cinco) vagas para estacionamento de táxi numeradas de T01 a T05, 1 (uma) vaga para estacionamento para pessoa com necessidade especial, numerada como PNE 1; b) **"CENTRO EMPRESARIAL" (Blocos A a H)** que corresponderá a **122 (cento e vinte e duas) unidades autônomas de conjuntos comerciais e conjuntos sobrados**, sendo 8 (oito) unidades autônomas tipo no Bloco A, 8 (oito) unidades autônomas tipo no Bloco B, 8 (oito) unidades autônomas tipo no Bloco C, 22 (vinte e duas) unidades autônomas tipo no Bloco D, 28 (vinte e oito) unidades autônomas duplex no Bloco E, 22 (vinte e duas) unidades autônomas duplex no Bloco F, 16 (dezesesseis) unidades autônomas duplex no Bloco G e 10 (dez) unidades autônomas duplex no Bloco H que terão acesso de pedestres e carro pela Avenida João Scarparo Netto e pela Rua Aparecido Teixeira, sendo que cada um dos Blocos serão compostos de dois pavimentos. **PARTES COMUNS:** São

Vide Fls. 02 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

3 de 78



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
Osório nº 883
NAS-SP

MATRÍCULA
129.298

FOLHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

aquelas definidas pelo artigo 1.331 do Código Civil Brasileiro (Lei Federal nº 10.406 de 10.01.02), inalienáveis e indivisíveis: tais como: o terreno onde será construído o edifício, com área de 15.913,03m²; áreas constituídas de coisas de uso e propriedade comum de todos os condôminos, inalienáveis e indivisíveis, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais. Temos como partes de propriedade e uso comuns do CONDOMÍNIO, além das estabelecidas em lei, as abaixo discriminadas e têm, especialmente, a seguinte localização: **NO PISO TÉRREO:** escada de acesso ao subsolo; reservatório inferior; cabine primária; centro de medição; e casa de bombas. **NO SUBSOLO:** Rampa de acesso ao pavimento térreo; vestiários masculino e feminino de funcionários; centro de medição; sala grupo gerador; sala de painéis; 3 (três) elevadores; escadas de acesso ao pavimento térreo; depósitos de lixo; guarita; e acesso ao piso térreo e depósitos. **PAVIMENTO COBERTURA / BARRILETE DO EDIFÍCIO QUE ESTÁ O CENTRO COMERCIAL E PARTE DA ÁREA COMUM DO CENTRO EMPRESARIAL (Business Center):** lajes impermeabilizadas; dutos de ventilação e local destinado a heliponto. **NO TÉRREO DO CONDOMÍNIO DENTRO DO PERÍMETRO DO CENTRO EMPRESARIAL:** Business Center, via de circulação interna de pedestres entre os Blocos, acessos pedestres, recepção, sala de administração, sala de segurança, 1 (um) banheiro para deficiente, cozinha, bistrô, 1 (um) elevador, muros de divisão, escada e rampa que dão acesso ao subsolo e ao pavimento superior; vias de circulação de pedestres, jardins permeáveis e jardineiras e terraços descobertos e aparelhos e pertences do sistema de energia elétrica e gás, de maneira que as despesas de manutenção e conservação destas partes e equipamentos ficarão a cargo dos proprietários da unidade autônoma integrante do Centro Empresarial. Há, ainda, 1 (uma) vaga para carga e descarga, numerada como C/D 4 e 2 (duas) vagas para estacionamento de ônibus, numeradas como O1 a O2 poderão ser

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (13) 3101-1111
sri2atendimento@terra.com.br

W. VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694969

12385-1-692001-702000-0420



MATRÍCULA

129.298

FICHA

02

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Gener.

-- CAMPUS

utilizadas, sempre que necessário, pelo proprietário da unidade autônoma Centro Comercial . **NO TÉRREO (para Blocos A, B, C e D de conjuntos comerciais):** 4 (quatro) elevadores; hall; jardineira; escada de acesso aos demais pavimentos com portas corta-fogo; dutos de ventilação; e vazios; terraços descobertos; jardim permeável; jardineiras. **NO TÉRREO (para Blocos E, F, G e H de conjuntos sobrados):** escadas de acesso aos demais pavimentos; dutos de ventilação; e vazios. **1º PAVIMENTO (para Blocos A, B, C e D de conjuntos comerciais):** 4 (quatro) elevador; hall; e escada de acesso aos demais pavimentos; dutos de ventilação; e vazios. **1º PAVIMENTO (para Blocos E, F, G e H de conjuntos sobrados):** escadas de acesso aos demais pavimentos; dutos de ventilação; e vazios. **PAVIMENTO COBERTURA / BARRILETE (para Blocos A, B, C e D de conjuntos comerciais):** lajes impermeabilizadas; dutos de ventilação; caixas d'água e casa de máquinas; escadas de acesso aos demais pavimentos. **PAVIMENTO COBERTURA / BARRILETE (para Blocos E, F, G e H de conjuntos sobrados):** lajes impermeabilizadas; escadas marinheiro; dutos de ventilação. Caracterizam-se áreas comuns de utilização exclusiva do **Centro Empresarial (Blocos A a "H")**, aquelas que servem exclusivamente aos Blocos Comerciais: Subsolo, Business Center, via de circulação interna de pedestres entre os Blocos, acesso pedestres, escada e rampa que dão acesso ao subsolo e jardins, elevadores e seus respectivos poços, hall, escadas de acesso aos demais pavimentos, dutos de ventilação, lajes impermeabilizadas; escadas marinheiro, aparelhos e pertences do sistema d água, aparelhos e pertences do sistema de energia elétrica e gás, de maneira que as despesas de manutenção e conservação destas partes e equipamentos ficarão a cargo dos proprietários da unidade autônoma integrante do **Centro Empresarial (Blocos A a H)**. As partes de propriedade e uso comuns não são suscetíveis de divisão ou alienação destacada de cada unidade autônoma ou de utilização exclusiva por

Vide Fls. 03 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



1. 5 de 78

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FOLHA
03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

qualquer condômino e não podem ser alteradas, retiradas ou substituídas, salvo-se houver disposição expressa na convenção ou consentimento dos condôminos, tomado em assembléia geral, na forma da convenção. O futuro heliponto integra o perímetro do Centro Empresarial, mas poderá, se necessário, ser utilizado também pelos condôminos proprietários da unidade autônoma Centro Comercial e por terceiros, se os condôminos assim resolverem. **PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA:** As partes de propriedade e uso exclusivo de cada condômino são de domínio individual, compostas pelas unidades autônomas. Cada uma das unidades autônomas tem as seguintes áreas e fração ideal no terreno e nas coisas comuns: **Unidade Autônoma do Centro Comercial:** área privativa (útil) de 3757,89 m² (sendo 2713,520 m² de área coberta e 1044,370 m² de área descoberta), incluindo 31 (trinta e uma) vagas de garagem, localizadas no térreo, sendo 24 (vinte e quatro) de tamanho médio (M) numeradas de 1 a 19, 23, 24 e 25 e 2 (duas) para estacionamento de idosos numeradas 21 e 22, 1 (uma) vaga de tamanho grande (G) numerada como 20, 5 (cinco) vagas para estacionamento de táxi numeradas de T01 a T05, 1 (uma) vaga para estacionamento para pessoa com necessidade especial, numerada como PNE 1; área comum de 0,000 m² (sendo 0,000 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta), área total de 3757,890 m² (sendo 2713,520 m² de área coberta e 1044,370 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 12,0084% (ou 0,120084) ou 1.910,90029 m². **Unidade autônoma dos Conjuntos Comerciais do Centro Empresarial: Bloco A - TÉRREO,** composto dos conjuntos 01 e 02, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 267,520 m² (sendo 200,570 m² de área coberta e 66,950 m² de área descoberta), área comum de 319,529 m² (sendo 223,289 m² de área coberta e 96,240 m² de área descoberta); incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 587,049 m² (sendo 423,859 m² de área coberta e 163,190 m² de área

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3333-3533
sri2atendimento@terra.com.br

INVERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694970

12385-1-692001-702000-0420

MATRÍCULA

129.298

FICHA

03

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Gen

-- CAMPI

descoberta), fração ideal no terreno de 1,6262% (ou 0,016262) ou 258,77769 m²; **conjuntos 03 e 04**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 207,68 m² (sendo 191,220 m² de área coberta e 16,460 m² de área descoberta); área comum de 304,298 m² (sendo 217,788 m² de área coberta e 86,510 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 511,978 m² (sendo 409,008 m² de área coberta e 102,970 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4993% (ou 0,014993) ou 238,58405 m². 1º **PAVIMENTO, conjuntos 05 e 06**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 203,310 m² (sendo 203,310 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta), área comum de 308,220 m² (sendo 219,203 m² de área coberta e 89,017 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 511,530 m² (sendo 422,513 m² de área coberta e 89,017 m² de área descoberta); fração ideal no terreno de 1,5320% (ou 0,015320) ou 243,78761 m²; **conjuntos 07 e 08**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 193,950 m² (sendo 193,950 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta), área comum de 301,734 m² (sendo 216,863 m² de área coberta e 84,871 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 495,684 m² (sendo 410,813 m² de área coberta e 84,871 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4779% (ou 0,014779) ou 235,17867 m². **Bloco B – TÉRREO**, composto dos **conjuntos 01 e 02**; possuindo as seguintes áreas: área privativa de 322,300 m² (sendo 185,170 m² de área coberta e 137,130 m² de área descoberta), área comum de 320,989 m² (sendo 223,813 m² de área coberta e 97,176 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 643,289 m² (sendo 408,983 m² de área coberta e 234,306 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,6386% (ou 0,016386) ou 260,75090 m²; **conjuntos 03 e 04**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de

Vide Fls. 04 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



11 de 7 de 72

DE REGISTRO IS DE CAMPINAS
al Osório nº 883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FOLHA
04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro

LIVRO Nº: 2 - REGISTRO GERAL

190,120 m². (sendo 175,420 m² de área coberta e 14,700 m² de área descoberta), área comum de 293,048 m² (sendo 213,730 m² de área coberta e 79,318 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 483,168 m² (sendo 389,150 m² de área coberta e 94,018 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4055% (ou 0,014055) ou 223,65763 m²; **1º PAVIMENTO, conjuntos 05 e 06**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 187,630 m² (sendo 187,630 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta); área comum de 297,515 m² (sendo 215,341 m² de área coberta e 82,174 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 485,145 m² (sendo 402,971 m² de área coberta e 82,174 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4428% (ou 0,014428) ou 229,59319 m²; **conjuntos 07 e 08**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 177,880 m² (sendo 177,880 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta), área comum de 290,760 m² (sendo 212,904 m² de área coberta e 77,856 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 468,640 m² (sendo 390,784 m² de área coberta e 77,856 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,3865% (ou 0,013865) ou 220,63416 m². **BLOCO C - TÉRREO, conjuntos 01 e 02**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 242,130 m² (sendo 169,650 m² de área coberta e 72,480 m² de área descoberta), área comum de 299,053 m² (sendo 215,896 m² de área coberta e 83,157 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 541,183 m² (sendo 385,546 m² de área coberta e 155,637 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4556% (ou 0,014556) ou 231,63006 m²; **conjuntos 03 e 04**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 172,430 m² (sendo 157,350 m² de área coberta e 15,080 m² de área descoberta), área comum de 280,590 m² (sendo 209,235 m² de área

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

IV. VERSO

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694971

12385-1-692001-702000-0420



MATRÍCULA

129.298

FICHA

04

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Gen. ...

-- CAMPUS

coberta e 71,355 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 453,020 m² (sendo 366,585 m² de área coberta e 86,435 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,3017% (ou 0,013017) ou 207,13991 m². **1º PAVIMENTO, conjuntos 05 e 06** possuindo as seguintes áreas: área privativa de 172,180 m² (sendo 172,180 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta); área comum de 286,776 m² (sendo 211,466 m² de área coberta e 75,310 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 458,956 m² (sendo 383,646 m² de área coberta e 75,310 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,3532% (ou 0,013532) ou 215,33512 m²; **conjuntos 07 e 08**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 159,880 m² (sendo 159,880 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta), área comum de 278,255 m² (sendo 208,393 m² de área coberta e 69,862 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 438,135 m² (sendo 368,273 m² de área coberta e 69,862 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,2822% (ou 0,012822) ou 204,03687 m². **BLOCO D – TÉRREO, conjuntos 01 e 06**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 109,34 m² (sendo 79,980 m² de área coberta e 29,360 m² de área descoberta), área comum de 123,858 m² (sendo 85,187 m² de área coberta e 38,671 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 233,198 m² (sendo 165,167 m² de área coberta e 68,031 m² de área descoberta); fração ideal no terreno de 0,6435% (ou 0,006435) ou 102,40034 m²; **conjuntos 02, 03, 04 e 05**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 105,420 m² (sendo 74,810 m² de área coberta e 30,610 m² de área descoberta), área comum de 120,492 m² (sendo 83,973 m² de área coberta e 36,519 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de

Vide Fls. 05 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



9 de 70

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA

129.298

FOLHA

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP.

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 225,912 m² (sendo 158,783 m² de área coberta e 67,129 m² de área descoberta); fração ideal no terreno de 0,6154% (ou 0,006154) ou m² 97,92878; conjuntos 07 e 11, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 91,420 m² (sendo 79,980 m² de área coberta e 11,440 m² de área descoberta), área comum de 120,755 m² (sendo 84,068 m² de área coberta e 36,687 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 212,175 m² (sendo 164,048 m² de área coberta e 48,127 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,6176% (ou 0,006176) ou 98,27887 m²; conjuntos 08 e 09, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 87,5 m² (sendo 75,540 m² de área coberta e 11,960 m² de área descoberta), área comum de 117,769 m² (sendo 82,991 m² de área coberta e 34,778 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 205,269 m² (sendo 158,531 m² de área coberta e 46,738 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5927% (ou 0,005927) ou 94,31652 m²; conjunto 10, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 86,740 m² (sendo 74,810 m² de área coberta e 11,930 m² de área descoberta), área comum de 117,256 m² (sendo 82,804 m² de área coberta e 34,452 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 203,996 m² (sendo 157,614 m² de área coberta e 46,382 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5885% (ou 0,005885) ou 93,64818 m²; 1.º PAVIMENTO, conjuntos 12, 17, 18 e 22, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 83,790 m² (sendo 83,790 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta), área comum de 120,096 m² (sendo 83,830 m² de área coberta e 36,266 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3291-8383
sri2atendimento@terra.com.br

V. VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 694972

12385-1-692001-702000-0420

MATRÍCULA

129.298

FICHA

05

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Gen

-- CAMPI

tamanho grande, área total de 203,886 m² (sendo 167,62 m² de área coberta e 36,266 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,6121% (ou 0,006121) ou 97,40365 m²; **conjuntos 13, 14, 15, 16 e 21**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 78,790 m² (sendo 78,790 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta), área comum de 116,570 m² (sendo 82,558 m² de área coberta e 34,012 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 195,360 m² (sendo 161,378 m² de área coberta e 34,012 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5827% (ou 0,005827) ou 92,72522 m²; **conjuntos 19 e 20**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,550 m² (sendo 79,550 m² de área coberta e 0,000 m² de área descoberta), área comum de 117,084 m² (sendo 82,744 m² de área coberta e 34,340 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 196,634 m² (sendo 162,294 m² de área coberta e 34,340 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5870% (ou 0,005870) ou 93,40948 m²; **CONJUNTOS SOBRADOS - BLOCO E - TÉRREO e 1º PAVIMENTO, CONJUNTOS DUPLEX: 1, 14, 15 e 28**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,990 m² (sendo 74,380 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 95,089 m² (sendo 61,307 m² de área coberta e 33,782 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 177,079 m² (sendo 135,687 m² de área coberta e 41,392 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5334% (ou 0,005334) ou 84,88010 m²; **conjuntos duplex 02 a 06**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo

Vide Fls. 06 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



11 de

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA

129.298

FOLHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Requerido

60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 07, 08, 21 e 22**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,050 m² (sendo 73,440 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 94,438 m² (sendo 61,072 m² de área coberta e 33,366 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 175,488 m² (sendo 164,512 m² de área coberta e 40,976 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5279% (ou 0,005279) ou 84,00488 m²; **conjuntos duplex 09 a 13**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 16 a 20**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216%

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

V. VERSO



MATRÍCULA

129.298

FOLHA

06

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Gen. ...

-- CAMPUS

(ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 23 a 27**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m². **BLOCO F - TÉRREO e 1º PAVIMENTO, CONJUNTOS DUPLEX: 1, 11, 12 e 22**; possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,990 m² (sendo 74,380 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 95,089 m² (sendo 61,307 m² de área coberta e 33,782 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande; área total de 177,079 m² (sendo 135,687 m² de área coberta e 41,392 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5334% (ou 0,005334) ou 84,88010 m²; **conjuntos duplex 02 a 05**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 6, 7, 17 e 18**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,050 m² (sendo 73,440 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área

Vide Fls. 07 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

13 de



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FOLHA
07

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro

Requid
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

descoberta), área comum de 94,438 m² (sendo 61,072 m² de área coberta e 33,366 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem; sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 175,488 m² (sendo 134,512 m² de área coberta e 40,976 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5279% (ou 0,005279) ou 84,00488 m²; **conjuntos duplex 8 a 10**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem; sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 13 a 16**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 19 a 21**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.000-141 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

AV. VERSO



MATRÍCULA

129.298

FICHA

07

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Genésio

-- CAMPI

83,00236 m². **BLOCO G - TERREO e 1º PAVIMENTO: conjuntos duplex 1, 8, 9 e 16**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,99 m² (sendo 74,380 m² de área coberta, incluindo 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 95,089 m² (sendo 61,307 m² de área coberta e 33,782 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 177,079 m² (sendo 135,687 m² de área coberta e 41,392 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5334% (ou 0,005334) ou 84,88010 m²; **conjunto duplex 02**, possuindo a seguinte área: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluindo 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 03, 04, 11 e 12**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,05 m² (sendo 73,440 m² de área coberta, incluindo 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 94,438 m² (sendo 61,072 m² de área coberta e 33,366 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 175,488 m² (sendo 134,512 m² de área coberta e 40,976 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5279% (ou 0,005279) ou 84,00488 m²; **conjuntos duplex 05 a 07**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluindo 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de

Vide Fís. 08 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



15 de 7

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FOLHA
08

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Requidito

área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjunto duplex 10**, possuindo a seguinte área: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 13 a 15**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m². **BLOCO H - TÉRREO e 1º PAVIMENTO: conjuntos duplex 01 e 06**; possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,990 m² (sendo 74,380 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 95,089 m² (sendo 61,307 m² de área coberta e 33,782 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 177,079 m² (sendo 135,687 m² de área coberta e 41,392 m² de área descoberta), fração ideal no

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3291-8588
sri2atendimento@terra.com.br

V. VERSO

MATRÍCULA
129.298FICHA
08
VERSO2º OFICIAL
DE IMÓVEIS
Rua. General
-- CAMPI

terreno de 0,5334% (ou 0,005334) ou 84,88010 m²; **conjuntos duplex 02 a 04**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²; **conjuntos duplex 5 e 10**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,05 m² (sendo 73,440 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 94,438 m² (sendo 61,072 m² de área coberta e 33,366 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 175,488 m² (sendo 134,512 m² de área coberta e 40,976 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5279% (ou 0,005279) ou 84,00488 m²; **conjuntos duplex 7 a 9**, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m². **ÁREAS GLOBAIS:** as áreas do condomínio estão divididas da seguinte forma: Terreno – 15.913,03m²; a construir: 25.982,15m². **PRAZO DE CARÊNCIA:** a incorporadora declara que a efetivação do empreendimento está condicionada à alienação de ao menos 70% (setenta por cento) das unidades

Vide Fls. 09 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº 883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FOLHA
09

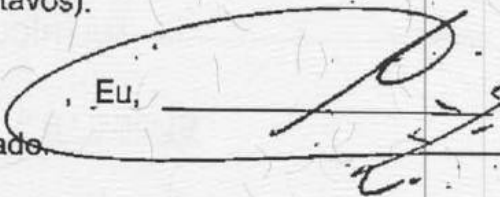
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Regulador

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

autônomas do CONDOMÍNIO e/ou à obtenção de financiamento bancário a produção, dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da efetivação do registro do memorial de incorporação: **PADRÃO DA CONSTRUÇÃO:** o padrão será o normal. **REGIME DE CONSTRUÇÃO:** o regime de construção será o de "empreitada". **VALOR:** o valor de avaliação do custo global da construção é R\$21.919.011,89 (vinte e um milhões, novecentos e dezenove mil, onze reais e oitenta e nove centavos) o valor venal do terreno é R\$2.643.938,30 (dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil, novecentos e trinta e oito reais e trinta centavos).

Campinas, 21 SET 2011

Eu, 

(Grafyr Olivio

Dércoli), Escrevente Autorizado.

RELAÇÃO DAS UNIDADES:

CENTRO COMERCIAL:

REGISTRO ----- MATRÍCULA N.º -----

CENTRO EMPRESARIAL:

CONJUNTOS COMERCIAIS:

BLOCO "A":

CONJUNTO N.º 01 ----- MATRÍCULA N.º -----

CONJUNTO N.º 02 ----- MATRÍCULA N.º -----

V. VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694976

12385-1-692001-702006-0420



MATRÍCULA
129.298

FCHA
09
VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS
Rua. Gené
-- CAMPI

CONJUNTO N.º 03 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 04 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 05 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 06 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 07 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 08 ----- - MATRÍCULA N.º _____

BLOCO "B":

CONJUNTO N.º 01 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 02 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 03 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 04 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 05 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 06 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 07 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 08 ----- - MATRÍCULA N.º _____

BLOCO "C":

CONJUNTO N.º 01 ----- - MATRÍCULA N.º _____

Vide Fls. 10 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA

129.298

FOLHA

10

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Regulador

CONJUNTO N.º 02 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 03 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 04 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 05 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 06 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 07 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 08 ----- MATRÍCULA N.º _____

BLOCO "D":

CONJUNTO N.º 01 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 02 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 03 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 04 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 05 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 06 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 07 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 08 ----- MATRÍCULA N.º _____

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br



MATRÍCULA

129.298

FICHA

10

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Gené

-- CAMPI

CONJUNTO N.º 09 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 10 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 11 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 12 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 13 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 14 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 15 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 16 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 17 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 18 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 19 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 20 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 21 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 22 ----- - MATRÍCULA N.º _____

BLOCO "E":

CONJUNTO N.º 01 ----- - MATRÍCULA N.º _____

Vide Fls. 1 1 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

21 de 78



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA

129.298

FOLHA

11

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Requidat

CONJUNTO N.º 02	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 03	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 04	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 05	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 06	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 07	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 08	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 09	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 10	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 11	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 12	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 13	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 14	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 15	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 16	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 17	-----	MATRÍCULA N.º	_____

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694978

12385-1-692001-702000-0420



MATRÍCULA
129.298

FICHA
11
VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua. Gené
-- CAMPI

CONJUNTO N.º 18 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 19 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 20 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 21 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 22 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 23 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 24 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 25 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 26 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 27 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 28 ----- - MATRÍCULA N.º _____

BLOCO "F":

CONJUNTO N.º 01 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 02 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 03 ----- - MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 04 ----- - MATRÍCULA N.º _____

Vide Fls. 12 -



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FOLHA
12

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Agudelo

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CONJUNTO N.º 05	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 06	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 07	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 08	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 09	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 10	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 11	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 12	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 13	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 14	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 15	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 16	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 17	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 18	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 19	-----	MATRÍCULA N.º	_____
CONJUNTO N.º 20	-----	MATRÍCULA N.º	_____

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694979

12385-1-693001-702000-0420



2º OFICIAL
DE IMÓVEIS
Rua General
-- CAMPI

MATRÍCULA
129.298

FICHA
12
VERSO

CONJUNTO N.º 21 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 22 ----- MATRÍCULA N.º _____

BLOCO "G":

CONJUNTO N.º 01 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 02 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 03 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 04 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 05 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 06 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 07 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 08 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 09 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 10 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 11 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 12 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 13 ----- MATRÍCULA N.º _____

Vide Fls. 13 -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº 883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FOLHA
13

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Regulatório

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CONJUNTO N.º 14 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 15 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 16 ----- MATRÍCULA N.º _____

BLOCO "H":

CONJUNTO N.º 01 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 02 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 03 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 04 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 05 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 06 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 07 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 08 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 09 ----- MATRÍCULA N.º _____

CONJUNTO N.º 10 ----- MATRÍCULA N.º _____

Campinas, 21 SET 2011, Eu, *[Signature]* (Grafyr Olivio
Dércoli), Escrevente Autorizado.

V. VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694980

12385-1-692001-702000-0420



MATRÍCULA

129.298

FICHA

13

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua. Genér

-- CAMP

R.02/129.298: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos Termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia com efeito de escritura pública - art. 38, Lei 9.514/97, Cédula de Crédito Bancário nº 613667 e Anexo I, datados de São Paulo/SP, 15 de março de 2013, na qual figura como DEVEDOR(A) e ALIENANTE(S): **LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada; em favor do credor **BANCO INDUSVAL S/A**, instituição financeira, com sedê na rua Iguatemi, nº 151, 6º andar, na cidade de São Paulo/SP, CEP: 01451-011, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.024.352/0001-71, no valor de **R\$5.000.000,00**; Taxa efetiva de juros **0,620% a.m 7,699% a.a.**; Tipo de encargos - Flutuante, com base em 100% da taxa de referência: CDI-Over; Metodologia de cálculo dos juros - Juros compostos, capitalizados mensalmente; Valor da TAC - R\$0,00; Valor do IOC R\$94.000,00; Condições de Pagamento - **16 parcelas** sendo a 1ª em 15/04/2013 e a última parcela em 15/07/2014, devendo ainda ser acrescidos aos valores dessas parcelas os encargos apurados com base na Taxa de Referência CDI-Over, incidente sobre o saldo devedor em cada data exigibilidade desse encargos; **FIADORES: AREBRA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com estabelecimento à Rua Vinte e Quatro de Maio 77 13an C 1301, Bairro República, São Paulo/SP, CEP: 01041001, inscrita no CNPJ sob nº 11.216.427/0001-48; **PROPERTIES LEXINGTON S.A.**, com estabelecimento à Avenida Magalhães de Castro 4800 13º andar, Bairro Butantã, São Paulo/SP, CEP: 05502-001, inscrita no CNPJ sob nº 12.074.239/0001-95; **ALLEGRA EUROPEA S.A.**, com estabelecimento à Avenida Magalhães de Castro 4800 13º andar, Bairro Butantã, São Paulo/SP, CEP: 05502-001, inscrita no CNPJ sob nº 12.310.881/0001-26; **DEVELOPING GESTÃO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, com estabelecimento à Rua Alvaro Rodrigues 152 Com 111, Bairro Vila Cordeiro, São Paulo/SP, CEP: 04582000, inscrita no CNPJ sob nº 08.311.522/0001-16; **MARCOS DE MELLO VELLETRI**, brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão total de bens, portador do documento de identidade nº 3.543.127-1-SSP-SP, CPF/MF. nº 339.603.218-72, residente e domiciliado à Rua Reverendo Miguel Rizzo Junior, 95, Bairro Jardim Morumbi, São Paulo/SP, CEP: 05655100; **MARCIO DE MELLO VELLETRI**, brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão total de

Vide fls. 014

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



27 de 78

DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

al Osório nº 883
NAS-SP --


MATRÍCULA
129.298

FOLHA
14

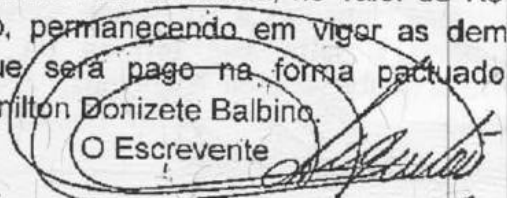
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

bens, portador do documento de identidade nº 4.139.582-7-SSP-SP, CPF/MF. nº 830:228.568-49, residente e domiciliado à Rua Robelia, 600, Bairro Jardim Harmonia, São Paulo/SP, CEP: 04648240. Os Feadores renunciam expressamente ao benefício de ordem e responderão na seguinte proporção do valor total do débito da DEVEDORA/EMITENTE: **AREBRA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA: 50%** do valor total do débito; **ALLEGRA EUROPEA S.A: 20%** do valor total do débito; **PROPERTIES LEXINGTON S.A: 15%** do valor total do débito; **DEVELOPING GESTÃO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA: 8%** do valor total do débito; **MARCOS DE MELLO VELLETRI: 3,5%** do valor total do débito; **MARCIO DE MELLO VELLETRI: 3,5%** do valor total do débito; **GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel desta matrícula, de propriedade da DEVEDORA e ALIENANTE, LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Nos termos e para efeitos da Lei nº 9.514/1997, com alterações realizadas pelas Leis 10.931/2004, 11.076/2004 e subsidiariamente pelas disposições do Código Civil e pelas condições constantes dos referidos títulos, os quais ficam uma via fica arquivada neste Serviço Registral.-**

Campinas **27 MAR 2013**. O Escrevente:  **OSVALDO BAFUME**

Prenotação nº 309.234 de 15/05/2014

AV.3/129.298:- Conforme instrumento particular de Aditamento datado de 09 de dezembro de 2.013, faço constar que as partes contratantes do R.02, resolvem de comum acordo Aditar o referido instrumento, para renegociarem as condições de pagamento da totalidade da dívida, no valor de R\$ 5.048.901,83, que objeto deste aditamento, permanecendo em vigor as demais condições originalmente pactuadas, que será pago na forma pactuado no presente Aditamento. Conferido por Varilton Donizete Balbino.
Campinas, **29 MAI 2014**
Bel. Carlos Roberto Argenton.  O Escrevente

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 694981



12385-1-692001-702000-0430

MATRÍCULA
129.298

 FICHA
14

VERSO

Prenotação nº 322040 de 29/06/2015

AV.4/129.298:- Conforme instrumento particular com efeito de escritura publica, nos termos do artigo 38 da Lei 9514/97, datado de São Paulo, 27 de outubro de 2014, faço constar que o credor BANCO INDUSVAL S/A, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R.3. Analisado por Bruna Matos Nespoli.

Campinas,

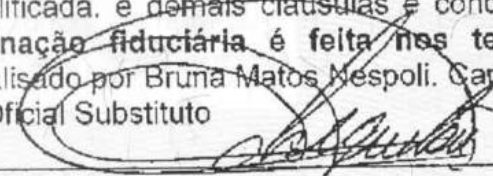
24 JUL 2015

Bel. Carlos R. Argenton.

 O Oficial Substituto
 

Prenotação nº 322040 de 29/06/2015

R.5/129.298:- Por instrumento particular com efeito de escritura publica, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, Cédula de Crédito Bancário nº 854791 e Anexo I, datado de São Paulo, 27 de outubro de 2014, a proprietária LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; confessou-se DEVEDORA FIDUCIANTE do CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO INDUSVAL S/A, já qualificado, da quantia de R\$ 26.000.000,00, que deverá ser amortizado em uma única parcela no valor total da dívida, com vencimento em 26/03/2015, devendo ainda ser acrescido ao valor dessa parcelas os encargos apurados com base na Taxa de Referência CDI-Over, no período compreendido entre a data da celebração deste Contrato e a data de vencimento da referida parcela, Taxa efetiva de juros 0,620%am; 7,699%aa, figurando como FIADORES na Cédula de Crédito Bancário: AREBRA CONSTRUÇÕES LTDA: 50% do valor total do débito; ALLEGRA EUROPEA HOLDING S/A: 20% do valor total do débito; PROPERTIES LEXINGTON S/A: 15% do valor total do débito; DEVELOPING GESTÃO E INC. IMOB. LTDA: 8% do valor total do débito; MARCOS DE MELLO VELLETRI: 3,5% do valor total do débito; MARCIO DE MELLO VELLETRI: 3,5% do valor total do débito; **GARANTIA:** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula de propriedade de DEVEDORA FIDUCIANTE, LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação fiduciária é feita nos termos da Lei 9.514, de 20/11/1997. Analisado por Bruna Matos Nespoli. Campinas, **24 JUL 2015**

 O Oficial Substituto
 

Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 322626 de 17/07/2015

AV.6/129.298:- Conforme instrumento particular de Aditamento ao contrato de alienação fiduciária, datado de São Paulo 17 de março de 2015, faço constar que as partes contratantes do R.5, resolvem de comum acordo Aditar o referido (continua na ficha 15)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



29 de 7

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

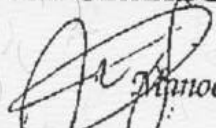
MATRÍCULA
129.298

FICHA
15

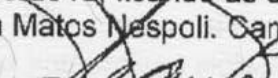
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

contrato, com o objetivo da renegociação da dívida cujo saldo devedor atual é de R\$ 26.488.271,22, que será amortizado em uma única parcela com vencimento em 14/09/2015, ficando as demais cláusulas e condições ratificadas. Analisado por Bruna Matos Nespoli. Campinas, **24 JUL 2015**
O Oficial Substituto  Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 326353, de 12/11/2015

AV.7/129.298: Conforme 2º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 91854791, datado de São Paulo, 14 de setembro de 2015, faço constar que as partes contratantes na Cédula de Crédito Bancário objeto do R.5 e **AV.6** desta matrícula, resolveram alterar algumas cláusulas, que passarão a vigor com a redação dada pelo mencionado instrumento: **Valor presente da dívida:** Vencimento: 14/09/2015; Valor Original: R\$27.494.699,00; Valor Atual: R\$29.251.171,67; Encargos Moratórios: 0,00; Valor da Parcela: R\$29.251.171,67; **Novos valores e datas de vencimento da dívida prorrogada:** Vencimento: 14/10/2015; Saldo Renegociado: R\$29.251.171,67; Principal: R\$496.524,33; Juros: 3.475,67; Valor da Parcela: R\$500.000,00; Vencimento: 13/11/2015; Saldo Renegociado: R\$29.754.647,34; Principal: R\$28.754.647,34; Juros: 403.974,04; Valor da Parcela: R\$29.158.621,38. A renegociação de dívida foi feita sem a intenção de novar, de forma que permanecem em vigor e são neste ato expressamente ratificadas, todas as demais cláusulas e condições do instrumento ora aditado, em especial as disposições relativas aos artigos 25 a 27 da Lei 9514/94, mantido o valor de avaliação do(s) imóvel(is), até a final da liquidação da totalidade da dívida. Demais cláusulas e condições constantes do aditamento. Título analisado por Valdair Ignácio Serrano.

Campinas, **26 NOV 2015**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 326.635 de 24 de novembro de 2015.

Av.8/129.298 - RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO: À vista do requerimento firmado em 06/11/2015 e instrumento particular de rerratificação de incorporação, datado de 06/11/2015, ambos produzidos nesta cidade e comarca de Campinas, deste Estado de São Paulo, e demais documentos pertinentes, a proprietária **LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, com anuência da credora fiduciária **BANCO INDUSVAL S/A.**, já qualificada no R. 02 e R.05 desta matrícula, procederam a **RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO** imobiliária do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO UNIQUE VILLAGE OFFICES**",

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

MATRÍCULA
129.298

FICHA
15

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS
Rua. Gen. ...
-- CAMPI...

pormenorizadamente descrita no registro n.º 01 desta matrícula; para constar que em face da alteração do projeto de construção original do empreendimento, o **CENTRO COMERCIAL** que caracterizar-se-ia como (01) unidade autônoma constituída de um bloco ou edifício, com (02) dois pavimentos **passou a constituir-se de: 39 (trinta e nove) unidades autônomas distintas, localizadas em dois pavimentos, sendo: 19 (dezenove) unidades autônomas localizadas no pavimento térreo e 20 (vinte) unidades autônomas localizadas no pavimento superior, o qual terá acesso (de pedestres e veículos) pela avenida João Scarparo Netto e pela rua Aparecido Teixeira, mantendo-se inalteradas as demais características do empreendimento, inclusive do próprio centro comercial, com relação à metragem da área construída quanto à localização e disposição das vagas de garagem, de acordo com o projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas, que tomou o mesmo número de processo administrativo 10/11/4553 de 14/03/2011, aquele da incorporação.** Com tais modificações o CENTRO COMERCIAL passará a contar com as seguintes partes de propriedade e uso comuns e partes de propriedade e uso exclusivos:

- Partes de propriedade e uso comum:

PAVIMENTO TÉRREO: 1 (um) banheiro para portadores de necessidades especiais, 02 (dois) banheiros destinados ao sexo masculino, sendo um com quatro pias, dois mictórios e dois vasos sanitários e outro com duas pias, um mictório e um vaso sanitário; dois banheiros destinados ao sexo feminino, sendo um com quatro pias e quatro vasos sanitários e outro com duas pias e dois vasos sanitários, área de circulação, área para medidores e quadros, área para caixa eletrônico, depósito de lixo e escada para acesso ao pavimento superior.

PAVIMENTO SUPERIOR: área de circulação, 01 (um) banheiro para portadores de necessidades especiais, 02 (dois) banheiros destinados ao sexo masculino, sendo um com quatro pias, dois mictórios e dois vasos sanitários e outro com duas pias, um mictório e um vaso sanitário; dois banheiros destinados ao sexo feminino, sendo um com três pias e três vasos sanitários e outro com duas pias e dois vasos sanitários, área para medidores, depósito.

- Propriedade comum constitui coisa de uso exclusivo do centro comercial:

O reservatório de água, as lajes impermeabilizadas, abas decorativas, escada marinho, alçapão, as vias de circulação e as 31 (trinta e uma) vagas de garagem
(continua folhas 16)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



31 de

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osorio nº 883
NAS-SP

MATRÍCULA
129.298

FICHA
16

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

descobertas, localizadas no térreo, sendo 24 (vinte e quatro) de tamanho médio (M) numeradas de 01 a 19, 23, 24 e 25 e 02 (duas) para estacionamento de idosos numeradas de 21 e 22, 01 (uma) vaga de tamanho grande (G) numerada como 20, 05 (cinco) vagas para estacionamento de taxi numeradas de T01 a T05, 01 (uma) vaga para estacionamento para pessoa com necessidade especial, numerada como PNE 1.

- Partes de propriedade e uso exclusivos:

O CENTRO COMERCIAL conterà dois pavimentos e será composto por 39 (trinta e nove) unidades autônomas distintas, sendo 19 (dezenove) localizadas no pavimento térreo, identificadas pelos números 01 a 19 e 20 (vinte) localizadas no pavimento superior, identificadas pelos números 20 a 39.

O pavimento térreo conterà 19 (dezenove) unidades autônomas identificadas pelos números 01 a 19, a seguir detalhadas:

PAVIMENTO TÉRREO
Unidade nº 01
Unidade nº 02
Unidade nº 03
Unidade nº 04
Unidade nº 05
Unidade nº 06
Unidade nº 07
Unidade nº 08
Unidade nº 09
Unidade nº 10

(continua no verso)

Rua General Osorio n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694983

12385-1-694983-0420



MATRÍCULA
129.298

FICHA
16

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. General

-- CAMPI

Unidade nº 11
Unidade nº 12
Unidade nº 13
Unidade nº 14
Unidade nº 15
Unidade nº 16
Unidade nº 17
Unidade nº 18
Unidade nº 19

O pavimento superior conterá 20 (vinte) unidades autônomas identificadas pelos números 20 a 39, a seguir detalhadas:

PAVIMENTO SUPERIOR
Unidade nº 20
Unidade nº 21
Unidade nº 22
Unidade nº 23
Unidade nº 24
Unidade nº 25
Unidade nº 26
Unidade nº 27

(continua folhas 17)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

33 de 78



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
17

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Unidade nº 28
Unidade nº 29
Unidade nº 30
Unidade nº 31
Unidade nº 32
Unidade nº 33
Unidade nº 34
Unidade nº 35
Unidade nº 36
Unidade nº 37
Unidade nº 38
Unidade nº 39

DAS DESCRIÇÕES, ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO ATRIBUÍDAS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS:

- **UNIDADE AUTÔNOMA 01**, localizado no pavimento térreo, possuirá área privativa de 41,000m², área comum de 53,885m², totalizando a área de 94,885m², fração ideal de 0,003032% no terreno do condomínio;
- **UNIDADES AUTÔNOMAS 02 e 03**, localizados no pavimento térreo, possuirão área privativa de 33,800m², área comum de 44,422m², totalizando a área de 78,222m², fração ideal de 0,002500% no terreno do condomínio;
- **UNIDADE AUTÔNOMA 04**, localizado no pavimento térreo, possuirá área privativa de 34,700m², área comum de 45,605m², totalizando a área de 80,305m², fração ideal de 0,002566% no terreno do condomínio;

(continua no verso)

Rua General Osorio n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694984



12385-1-692001-702000-0420

MATRÍCULA
129.298FICHA
17

VERSO

- **UNIDADE AUTÔNOMA 05, localizado no pavimento térreo**, possuirá área privativa de 40,680m², área comum de 53,465m², totalizando a área de 94,145m², fração ideal de 0,003009% no terreno do condomínio;
- **UNIDADE AUTÔNOMA 06, localizado no pavimento térreo**, possuirá área privativa de 43,000m², área comum de 56,513m², totalizando a área de 99,513m², fração ideal de 0,003180% no terreno do condomínio;
- **UNIDADE AUTÔNOMA 07, localizado no pavimento térreo**, possuirá área privativa de 59,760m², área comum de 78,541m², totalizando a área de 138,301m², fração ideal de 0,004420% no terreno do condomínio;
- **UNIDADES AUTÔNOMAS 08, 09 e 10, localizados no pavimento térreo**, possuirão área privativa de 50,240m², área comum de 66,030m², totalizando a área de 116,270m², fração ideal de 0,003716% no terreno do condomínio;
- **UNIDADES AUTÔNOMAS 11 e 12, localizados no pavimento térreo**, possuirão área privativa de 45,630m², área comum de 59,970m², totalizando a área de 105,600m², fração ideal de 0,003375% no terreno do condomínio;
- **UNIDADE AUTÔNOMA 13, localizado no pavimento térreo**, possuirá área privativa de 45,860m², área comum de 60,272m², totalizando a área de 106,132m², fração ideal de 0,003392% no terreno do condomínio;
- **UNIDADE AUTÔNOMA 14, localizado no pavimento térreo**, possuirá área privativa de 46,100m², área comum de 60,588m², totalizando a área de 106,688m², fração ideal de 0,003409% no terreno do condomínio;
- **UNIDADES AUTÔNOMAS 15 e 16, localizados no pavimento térreo**, possuirão área privativa de 50,000m², área comum de 65,714m², totalizando a área de 115,714m², fração ideal de 0,003698% no terreno do condomínio;
- **UNIDADE AUTÔNOMA 17, localizado no pavimento térreo**, possuirá área privativa de 59,460m², área comum de 78,173m², totalizando a área de 137,633m², fração ideal de 0,004395% no terreno do condomínio;
- **UNIDADES AUTÔNOMAS 18 e 19, localizados no pavimento térreo**, possuirão área privativa de 25,800m², área comum de 33,908m², totalizando a área de 59,708m², fração ideal de 0,001908% no terreno do condomínio;

(continua folhas 18)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



35 de

DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
18

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS, - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Júnior

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

- **UNIDADE AUTÔNOMA 20, localizado no pavimento superior**, possuirá área privativa de 58,100m², área comum de 76,359m², totalizando a área de 134,459m², fração ideal de 0,004297% no terreno do condomínio;

- **UNIDADES AUTÔNOMAS 21 e 22, localizados no pavimento superior**, possuirão área privativa de 33,820m², área comum de 44,448m², totalizando a área de 78,268m², fração ideal de 0,002501% no terreno do condomínio;

- **UNIDADE AUTÔNOMA 23, localizado no pavimento superior**, possuirá área privativa de 34,750m², área comum de 45,669m², totalizando a área de 80,419m², fração ideal de 0,002570% no terreno do condomínio;

- **UNIDADE AUTÔNOMA 24, localizado no pavimento superior**, possuirá área privativa de 38,000m², área comum de 49,943m², totalizando a área de 87,943m², fração ideal de 0,002810% no terreno do condomínio;

- **UNIDADE AUTÔNOMA 25, localizado no pavimento superior**, possuirá área privativa de 44,190m², área comum de 58,078m², totalizando a área de 102,268m², fração ideal de 0,003268% no terreno do condomínio;

- **UNIDADE AUTÔNOMA 26, localizado no pavimento superior**, possuirá área privativa de 43,830m², área comum de 57,604m², totalizando a área de 101,434m², fração ideal de 0,003242% no terreno do condomínio;

- **UNIDADES AUTÔNOMAS 27, 28 e 29, localizados no pavimento superior**, possuirão área privativa de 37,030m², área comum de 48,668m², totalizando a área de 85,698m², fração ideal de 0,002739% no terreno do condomínio;

- **UNIDADES AUTÔNOMAS 30 e 31, localizados no pavimento superior**, possuirão área privativa de 33,650m², área comum de 44,225m², totalizando a área de 77,875m², fração ideal de 0,002489% no terreno do condomínio;

- **UNIDADES AUTÔNOMAS 32 e 33, localizados no pavimento superior**, possuirão área privativa de 33,830m², área comum de 44,462m², totalizando a área de 78,292m², fração ideal de 0,002502% no terreno do condomínio;

- **UNIDADE AUTÔNOMA 34, localizado no pavimento superior**, possuirá área privativa de 36,830m², área comum de 48,405m², totalizando a área de 85,235m², fração ideal de 0,002724% no terreno do condomínio;

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br



MATRÍCULA
129.298FICHA
18

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua, Gene

-- CAMPI

- **UNIDADE AUTÔNOMA 35, localizado no pavimento superior**, possuirá área privativa de 36,740m², área comum de 48,286m², totalizando a área de 85,026m², fração ideal de 0,002717% no terreno do condomínio;

- **UNIDADE AUTÔNOMA 36, localizado no pavimento superior**, possuirá área privativa de 58,320m², área comum de 76,644m², totalizando a área de 134,964m², fração ideal de 0,004313% no terreno do condomínio;

- **UNIDADES AUTÔNOMAS 37, 38 e 39, localizados no pavimento superior**, possuirão área privativa de 42,530m², área comum de 55,896m², totalizando a área de 98,426m², fração ideal de 0,003145% no terreno do condomínio;

Confrontações das unidades autônomas

As confrontações das unidades autônomas do CENTRO COMERCIAL são tomadas de quem de dentro do condomínio olha para a fachada frontal da torre.

A unidade autônoma nº 01, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio (jardim permeável), pelo lado direito com áreas do condomínio e Business Center, pelos fundos com a unidade autônoma nº 02 e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 02, localizada no térreo, confrontará pela frente com a unidade autônoma nº 01, pelo lado direito com áreas do condomínio e Business Center, pelos fundos com a unidade autônoma nº 03 e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 03, localizada no térreo, confrontará pela frente com a unidade autônoma nº 02, pelo lado direito com áreas do condomínio e Business Center, pelos fundos com a unidade autônoma nº 04 e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 04, localizada no térreo, confrontará pela frente com a unidade autônoma nº 03, pelo lado direito com áreas do condomínio e Business Center, pelos fundos com a escada para acesso ao piso superior e poço de elevador e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 05, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com áreas comuns

(continua folhas 19)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



37 de

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
19

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1


Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

do condomínio, pela escada para acesso ao piso superior e poço de elevador, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 06.

A unidade autônoma nº 06, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 05, pelos fundos com áreas do condomínio (banheiro feminino) e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 07.

A unidade autônoma nº 07, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 06 e com áreas do condomínio (banheiro feminino), pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 08.

A unidade autônoma nº 08, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 07, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 09.

A unidade autônoma nº 09, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 08, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 10.

A unidade autônoma nº 10, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 09, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 11.

A unidade autônoma nº 11, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 10, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 12.

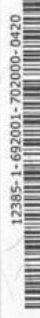
A unidade autônoma nº 12, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 11, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 13.

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 694986



MATRÍCULA
129.298FICHA
19

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Gen

-- CAMPI

A unidade autônoma nº 13, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 12, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 14.

A unidade autônoma nº 14, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 13, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 15.

A unidade autônoma nº 15, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 14, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 16.

A unidade autônoma nº 16, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 15, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 17.

A unidade autônoma nº 17, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 16, pelos fundos com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio (banheiro feminino) e com as unidades autônomas nº 18 e 19.

A unidade autônoma nº 18, localizada no térreo, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 17, pelos fundos com a unidade autônoma nº 19 e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 19, localizada no térreo, confrontará pela frente com a unidade autônoma número 18, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 17, pelos fundos com áreas comuns do condomínio (banheiro feminino) e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 20 localizada no pavimento superior, confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com

(continua folhas 20)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



39 de

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
Al Osório nº 883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
20

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

áreas comuns do condomínio, pelos fundos com a unidade autônoma nº 21 e áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 21 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com a unidade autônoma nº 20, pelo lado direito com áreas comuns do condomínio e Business Center, pelos fundos com a unidade autônoma nº 22 e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 22 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com a unidade autônoma nº 21, pelo lado direito com áreas comuns do condomínio e Business Center, pelos fundos com a unidade autônoma nº 23 e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 23 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com a unidade autônoma nº 22, pelo lado direito com áreas comuns do condomínio e Business Center, pelos fundos com áreas comuns do condomínio (escada para acesso ao pavimento inferior e poço de elevador) e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 24 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com áreas comuns do condomínio (escada para acesso ao pavimento inferior e poço de elevador), pelos fundos com áreas comuns do condomínio (banheiro masculino) e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 25.

A unidade autônoma nº 25 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 24 e áreas comuns do condomínio (banheiro masculino), pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 26.

A unidade autônoma nº 26 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 25, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 27.

A unidade autônoma nº 27 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 694987

12385-1-692001-702000-0420



MATRÍCULA
129.298FICHA
20

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua, Gene

-- CAMPI

unidade autônoma nº 26, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 28.

A unidade autônoma nº 28 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 27, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 29.

A unidade autônoma nº 29 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 28, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 30.

A unidade autônoma nº 30 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 29, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 31.

A unidade autônoma nº 31 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 30, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 29.

A unidade autônoma nº 32 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 31, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 30.

A unidade autônoma nº 33 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 32, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 33.

A unidade autônoma nº 34 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 33, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 32.

(continua folhas 21)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO
DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
21

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

A unidade autônoma nº 35 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 34, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 36.

A unidade autônoma nº 36 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 35, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio (banheiro feminino).

A unidade autônoma nº 37 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 38, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio.

A unidade autônoma nº 38 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com a unidade autônoma nº 39, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 37.

A unidade autônoma nº 39 localizada no pavimento superior confrontará pela frente com áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com áreas comuns do condomínio, pelos fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 38.

Ratificando-a em todos os seus demais termos aqui não expressamente alterados. Título qualificado e digitado por Marcos Rodrigues.

PAVIMENTO TÉRREO

- UNIDADE AUTÔNOMA nº 01 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 02 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 03 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 04 – Reg.

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 694988



MATRÍCULA
129.298

FICHA
21

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Gen...

-- CAMP...

UNIDADE AUTÔNOMA nº 05 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 06 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 07 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 08 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 09 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 10 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 11 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 12 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 13 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 14 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 15 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 16 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 17 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 18 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 19 – Reg.

PAVIMENTO SUPERIOR

UNIDADE AUTÔNOMA nº 20 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 21 – Reg.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 22 – Reg.

(continua folhas 22)



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS
al Osorio nº893
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
22

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

- UNIDADE AUTÔNOMA nº 23 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 24 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 25 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 26 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 27 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 28 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 29 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 30 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 31 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 32 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 33 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 34 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 35 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 36 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 37 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 38 – Reg.
- UNIDADE AUTÔNOMA nº 39 – Reg.

Campinas, 08 JAN 2016

Marcos Rodrigues
Substituto do Oficial

(continua no verso) Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694989

12385-1-692001-702000-0420



2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua. Gene

-- CAMP

MATRÍCULA

129.298

FICHA

22

VERSO

Prenotação n.º 329.068 de 18/02/2016.

Av.09/129.298: ADITAMENTO DE CÉDULA CRÉDITO - Conforme 3º aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de imóvel em garantia n.º 91854791, datado de São Paulo, 22 de Dezembro de 2015, faço constar que as partes contratantes na Cédula de Crédito Bancário objeto do R.05, e Av.06 (1º aditamento), e Av.07, (2º aditamento), desta matrícula, resolveram de comum acordo **ADITAR**, o instrumento descrito no preâmbulo, com a finalidade de fazer constar as alterações nas condições do pagamento da dívida observadas as seguintes condições: **Valor presente da dívida:** vencimento: 13/11/2015: valor original: R\$ 29.158.621,38; Valor atual R\$ 29.797.214,14. Encargos moratórios 700.552,09; valor da parcela: R\$ 30.497.766,23; **Novos valores e datas de vencimento da dívida prorrogada:** vencimento 20/06/2016: Saldo Renegociado: R\$ 29.158.521,38; Principal: R\$ 30.497.766,23; Juros R\$ 1.310.927,67; valor da parcela: 31.808.693,90; vencimento: 20/06/2016; saldo renegociado R\$ 30.497.766,23; Principal R\$ 30497.766,23; juros R\$ 1.310.927,23; valor da parcela R\$ 31808.693,90. A renegociação da dívida foi feita sem a intenção de novar de forma que permanecem em vigor e são neste ato expressamente ratificadas, todas as demais cláusulas e condições do instrumento ora aditado, em especial as disposições relativas aos artigos 25 a 27 da Lei 9.514/94, mantido o valor da avaliação dos (s) imóveis, até a final da liquidação da totalidade da dívida, demais cláusulas e condições constantes do aditamento. Título Analisado por Valdair Ignácio Serrano.

Campinas, 03 MAR 2016
Annunciacao.

O Escrevente

Everaldo M.

Prenotação n.º 331.604 de 16 de maio de 2016.

Av.10/129.298: - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento e Instrumento Particular, ambos firmados aos 04 de abril de 2016, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, a proprietária e incorporadora **LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, averba-se que sobre o terreno foi **CONSTRUÍDO** *parcialmente* o *empreendimento comercial*, denominado **"CONDOMÍNIO UNIQUE VILLAGE OFFICES"**, com frente para Avenida João Scarparo Netto, n.º 84, assim especificado: Subsolo Garagem com 10.306,67m²; Térreo Bloco A com 889,14m²; Térreo Bloco B com 825,65m²; Térreo Bloco C com 758,73m²; Térreo Bloco D com 1.063,25m²; Térreo Bloco E com 1.033,28m²; Térreo Bloco F com 793,55m²; Térreo Bloco G com
(continua folhas 23)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



45 de

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
23

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

599,26m²; Térreo Bloco H com 360,90m²; Térreo B. Center com 540,45m²; Superior Bloco A com 834,98m²; Superior Bloco B com 771,50m²; Superior Bloco C com 704,57m²; Superior Bloco D com 1.002,38m²; Superior Bloco E com 884,16m²; Superior Bloco F com 696,02m²; Superior Bloco G com 507,89m²; Superior Bloco H com 316,66m²; Superior B. Center com 314,44m², e total Ático com 65,15m², totalizando uma área construída de 23.268,53m², conforme Habite-se n.º 1734/2015, expedido aos 26 de outubro de 2.015, pelo Município de Campinas e CND/INSS n.º 003502015-88888788, expedida aos 11/12/2015, (para uma área de 25.982,15m²) a qual fica arquivada nesta Serventia, confirmada pelo site informatizado da Receita Federal. Título qualificado e digitado por Marcos Rodrigues.

Campinas, 13 JUN 2016

Marcos Rodrigues
O Oficial Substituto
Marcos Rodrigues

Prenotação n.º 331.604 de 16 de maio de 2016.

R.11/129.298: - INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO - CENTRO EMPRESARIAL: Pelo requerimento e Instrumento Particular, ambos firmados aos 04 de abril de 2016, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, a proprietária e incorporadora **LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, em conformidade com o artigo 1.332 e seguintes do Estatuto Civil, **instituiu** a incorporação de condomínio (R.1 e Av.8), o prédio, objeto da averbação n.º 10 e o terreno descrito no descerramento desta matrícula, em **CONDOMÍNIO**, sob a denominação de "**CONDOMÍNIO UNIQUE VILLAGE OFFICES**", localizado na Avenida João Scarparo Netto, n.º 84, bem como fizeram a **especificação parcial** do mencionado prédio tão somente ao **CENTRO EMPRESARIAL**. O **CONDOMÍNIO** é de **destinação comercial**. O empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO UNIQUE**"
(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

MATRÍCULA

129.298

FICHA

23

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Gen

-- CAMPI

VILLAGE OFFICES", é constituído de 2 partes distintas a saber: a) uma parte que é de **propriedade e uso comum** de todos os condôminos, inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissolúvelmente ligada às unidades autônomas; b) uma parte que é **propriedade e uso exclusivo** de cada condômino, que são as unidades autônomas (conjuntos comerciais), propriamente ditas.

A)- Das partes de propriedade e uso comum: São aquelas assim definidas no artigo 1.331 do Código Civil, tidas e havidas como coisas inalienáveis, individuais, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do condomínio, as quais por sua natureza ou destino são de uso e utilidade comum a todos os condôminos. São elas: o terreno ocupado por ele e pelas suas áreas externas, fundações, estrutura de concreto, parede externas, paredes divisórias entre as unidades, os tetos e pisos, telhados, ornamentos de fachada, encanamentos, fios troncos, entrada e saídas de todos os respectivos ramais que servem às dependências comuns e, bem assim, tudo o mais que sirva a qualquer dependência, que por sua natureza, destino, finalidade ou utilização, seja de propriedade e uso comuns dos condôminos do condomínio e, mais, nos respectivos pavimentos, a saber:

Térreo: escada de acesso ao subsolo, reservatório inferior, cabine primária, centro de medição e casa de bombas.

Subsolo: rampa de acesso ao pavimento térreo, vestiários masculino e feminino de funcionários, centro de medição, sala de grupo gerador, sala de painéis. 3 (três) elevadores, escadas de acesso ao pavimento térreo, depósitos de lixo, guarita, e acesso ao piso térreo.

Pavimento Cobertura – Barrilete do Edifício em que está o Centro Comercial e parte de área comum do Centro Empresarial (Business Center): lajes impermeabilizadas, dutos de ventilação.

B)- Das partes de propriedade comum que constitui coisa de uso exclusivo do Centro Empresarial: São áreas comuns do condomínio, de utilização exclusiva do
(continua folhas 24)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



47 de 78

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

Ofício nº 883

NAS-SP

MATRÍCULA
129.298

FICHA
24

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1:

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CENTRO EMPRESARIAL aquelas que servem exclusivamente aos conjuntos comerciais e conjuntos sobrados: depósitos numerados de 77 a 82, as vagas para veículos de tamanho médio M258, M266, M366, M367, e M368 localizadas no subsolo, o subsolo, Business Center, via de circulação interna de pedestres entre blocos, acesso pedestres, escada e rampa que dão acesso ao subsolo, jardins, elevadores e seus respectivos poços, hall, escadas de acesso aos demais pavimentos, dutos de ventilação, lajes impermeabilizadas, escadas marinho, aparelhos e pertences do sistema d'água, aparelhos e pertences do sistema de energia elétrica e gás, de maneira que as despesas de manutenção e conservação destas partes e equipamentos ficam a cargo dos proprietários da unidade autônoma integrante do CENTRO EMPRESARIAL. As 2 (duas) vagas para estacionamento de ônibus e a vaga de carga e descarga, situadas no térreo integram o perímetro do CENTRO EMPRESARIAL e área comum de uso exclusivo.

Subsolo: 426 (quatrocentos e vinte e seis) **vagas para veículos**, sendo **322** (trezentas e vinte e duas) **vagas de garagem de tamanho médio**, denominadas "M"; **93** (noventa e três) **vagas de garagem de tamanho grande**, denominadas "G"; **8** (oito) **vagas para pessoas portadoras de necessidades especiais**, denominadas "PNE", **3** (três) **vagas para carga e descarga**, denominadas "C/D", assim numeradas para efeito de localização: **Tamanho médio:** M26 a M92, M94, M96, M98, M100, M102, M104, M107, M108, M110, M112, M114, M116, M118, M120, M122, M124, M126, M128, M130, M132, M135, M136, M138, M140, M142, M144, M146, M148 a M151, M153, M155, M157, M159, M161, M163, M164, M165, M167, M169, M171, M173, M175 a M178, M180, M182, M184, M186, M188, M190, M192, M194, M195, M197, M199, M201, M203, M205, M207, M209, M211, M212 a M216, M218, M220, M222, M224, M226, M228, M230, M232, M233, M235, M237, M239, M241, M244, M246, M248, M250, M252, M254, M257 a M260, M262, M263, M266 a M277, M279 a M423,

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694991

12385-1-692001-702000-0420



MATRÍCULA

129.298

FICHA

24

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Genes

-- CAMPI

M432, M436 a M438.

Tamanho grande: G93, G95, G97, G99, G101, G103, G105, G106, G109, G111, G113, G115, G117, G119, G121, G123, G125, G127, G129, G131, G133, G134, G137, G139, G141, G143, G145, G147, G152, G154, G156, G158, G160, G162, G166, G168, G170, G172, G174, G179, G181, G183, G185, G187, G189, G191, G193, G196, G198, G200, G202, G204, G206, G208, G210, G217, G219, G221, G223, G225, G227, G229, G231, G234, G236, G238, G240, G242, G243, G245, G247, G249, G251, G253, G255, G256, G261, G264, G265, G278, G424 a G431, G433 a G435, G439, G440.

Vagas para moto: MT1 a MT29.

Vagas destinadas a pessoas idosas: M273 a M275, M296 a M322, M337 a M346.

Vagas destinadas a portadores de necessidades especiais: PNE2, PNE3, PNE4, PNE5, PNE6, PNE7, PNE8 e PNE9.

Vagas destinadas a carga e descarga: C/D1, C/D2 e C/D3.

Os depósitos localizados no subsolo, **constituem-se coisa de uso exclusivo do Centro Empresarial**, os quais estão vinculados as unidades autônomas conjunto sobrados, cuja atribuição está definida na tabela abaixo:

BLOCO E	
UNIDADE	DEPÓSITO VINCULADO
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	15
9	16
10	17
11	18
12	19

(continua folhas 25)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP

MATRÍCULA
129.298

FICHA
25

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

13	20
14	21
15	8
16	9
17	10
18	11
19	12
20	13
21	14
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28

BLOCO F	
UNIDADE	DEPÓSITO VINCULADO
1	29
2	30
3	31
4	32
5	33
6	34
7	41
8	42
9	43
10	44
11	45
12	35
13	36
14	37
15	38
16	39
17	40
18	46
19	47
20	48
21	49
22	50

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MATRÍCULA
129.298

FICHA
25
VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: Gener

-- CAMP

BLOCO G	
UNIDADE	DEPÓSITO VINCULADO
1	51
2	52
3	53
4	54
5	55
6	56
7	57
8	58
9	59
10	60
11	61
12	62
13	63
14	64
15	65
16	66

BLOCO H	
UNIDADE	DEPÓSITO VINCULADO
1	67
2	68
3	69
4	70
5	71
6	72
7	73
8	74
9	75
10	76

Térreo do condomínio dentro do perímetro do centro empresarial: Business Center, via de circulação interna de pedestres entre os blocos, acesso pedestres, recepção, sala de administração, sala de segurança, 1 (um) banheiro para deficiente, cozinha, bistrô, 1 (um) elevador, muros de divisão, escada e rampa que dão acesso ao subsolo e ao pavimento superior, vias de circulação de pedestres, jardim (continua folhas 26)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
26

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

permeáveis e jardineiras e terraços descobertos e aparelhos e pertences do sistema de energia elétrica e gás, de maneira que as despesas de manutenção e conservação destas partes e equipamentos ficarão a cargo dos proprietários das unidade autônoma integrante do Centro Empresarial. Há ainda, 1 (uma) vaga para carga e descarga, numeradas como C/D 4, 2 (duas) vagas para estacionamento de ônibus, numeradas como 01 e 02 e Heliponto implantado sobre o Business Center.

Térreo – Blocos A, B, C, D: 4 (quatro) elevadores, hall, jardineira, escada de acesso aos demais pavimentos com portas corta-fogo, dutos de ventilação e vazios, terraços descobertos, jardim permeável e jardineiras.

Térreo – Blocos E, F, G e H: escadas de acesso aos demais pavimentos, dutos de ventilação e vazios.

1º Pavimento – Blocos A, B, C, D: 4 (quatro) elevadores, hall, e escada de acesso aos demais pavimentos, dutos de ventilação e vazios.

1º Pavimento – Blocos E, F, G e H: escadas de acesso aos demais pavimentos, dutos de ventilação e vazios.

Pavimento Cobertura – Barrilete – Blocos A, B, C, D: lajes impermeabilizadas, dutos de ventilação, caixas d'água e casa de máquina, escada de acesso aos demais pavimentos.

Pavimento Cobertura – Barrilete – Blocos E, F, G e H: lajes impermeabilizadas, escadas marinho, dutos de ventilação.

C) DAS PARTES QUE SÃO PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO DE CADA CONDÔMINO, QUE SÃO AS UNIDADES AUTÔNOMAS PROPRIAMENTE DITAS:

São aquelas representadas pelos conjuntos comerciais.

Bloco A

Pavimento Térreo: Unidades Autônomas – 01, 02, 03 e 04.

1º Pavimento: Unidades Autônomas – 05, 06, 07 e 08.

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 694993



MATRÍCULA

129.298

FICHA

26

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Genes

-- CAMPI

Bloco B

Pavimento Térreo: Unidades Autônomas – 01, 02, 03 e 04.

1º Pavimento: Unidades Autônomas – 05, 06, 07 e 08.

Bloco C

Pavimento Térreo: Unidades Autônomas – 01, 02, 03 e 04.

1º Pavimento: Unidades Autônomas – 05, 06, 07 e 08.

Bloco D

Pavimento Térreo: Unidades Autônomas – 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11

1º Pavimento: Unidades Autônomas – 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22.

Bloco E

Pavimento Térreo e 1º Pavimento: Unidades Autônomas duplex – 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28

Bloco F

Pavimento Térreo e 1º Pavimento: Unidades Autônomas duplex – 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

Bloco G

Pavimento Térreo e 1º Pavimento: Unidades Autônomas duplex – 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Bloco H

Pavimento Térreo e 1º Pavimento: Unidades Autônomas duplex – 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10.

(continua folhas 27)

53 de 77

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
27

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**DAS DESCRIÇÕES, ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO ATRIBUÍDAS ÀS
UNIDADES AUTÔNOMAS:**

Unidades autônomas dos Conjuntos Comerciais do Centro Empresarial:

Bloco A

TÉRREO

Conjuntos 01 e 02, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 267,520 m² (sendo 200,570 m² de área coberta e 66,950 m² de área descoberta), área comum de 319,529 m² (sendo 223,289 m² de área coberta e 96,240 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 587,049 m² (sendo 423,859 m² de área coberta e 163,190 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,6262% (ou 0,016262) ou 258,77769 m².

Conjuntos 03 e 04, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 207,68 m² (sendo 191,220 m² de área coberta e 16,460 m² de área descoberta), área comum de 304,298 m² (sendo 217,788 m² de área coberta e 86,510 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 511,978 m² (sendo 409,008 m² de área coberta e 102,970 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4993% (ou 0,014993) ou 238,58405 m².

1º PAVIMENTO

Conjuntos 05 e 06, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 203,310 m²
(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA
129.298

FICHA
27
VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua, Gen

-- CAMP

(sendo 203,310 m² de área coberta), área comum de 308,220 m² (sendo 219,203 m² de área coberta e 89,017 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 511,530 m² (sendo 422,513 m² de área coberta e 89,017 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,5320% (ou 0,015320) ou 243,78761 m².

Conjuntos 07 e 08, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 193,950 m² (sendo 193,950 m² de área coberta), área comum de 301,734 m² (sendo 216,863 m² de área coberta e 84,871 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 495,684 m² (sendo 410,813 m² de área coberta e 84,871 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4779% (ou 0,014779) ou 235,17867 m².

Bloco B

TÉRREO

Conjuntos 01 e 02, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 322,300 m² (sendo 185,170 m² de área coberta e 137,130 m² de área descoberta), área comum de 320,989 m² (sendo 223,813 m² de área coberta e 97,176 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 643,289 m² (sendo 408,983 m² de área coberta e 234,306 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,6386% (ou 0,016386) ou 260,75090 m².

Conjuntos 03 e 04, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 190,120 m² (continua folhas 28)

55 de

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Ofício nº 883

NAS-SP

MATRÍCULA
129.298

FICHA
28

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(sendo 175,420 m² de área coberta e 14,700 m² de área descoberta), área comum de 293,048 m² (sendo 213,730 m² de área coberta e 79,318 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 483,168 m² (sendo 389,150 m² de área coberta e 94,018 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4055% (ou 0,014055) ou 223,65763 m².

1º PAVIMENTO

Conjuntos 05 e 06, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 187,630 m² (sendo 187,630 m² de área coberta), área comum de 297,515 m² (sendo 215,341 m² de área coberta e 82,174 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 485,145 m² (sendo 402,971 m² de área coberta e 82,174 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4428% (ou 0,014428) ou 229,59319 m².

Conjuntos 07 e 08, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 177,880 m² (sendo 177,880 m² de área coberta), área comum de 290,760 m² (sendo 212,904 m² de área coberta e 77,856 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 468,640 m² (sendo 390,784 m² de área coberta e 77,856 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,3865% (ou 0,013865) ou 220,63416 m².

BLOCO C

TÉRREO

Conjuntos 01 e 02, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 242,130 m² (sendo 169,650 m² de área coberta e 72,480 m² de área descoberta), área comum de (continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADUJETAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA

129.298

FICHA

28

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Gen. ...

-- CAMP...

299,053 m² (sendo 215,896 m² de área coberta e 83,157 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 541,183 m² (sendo 385,546 m² de área coberta e 155,637 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,4556% (ou 0,014556) ou 231,63006 m².

Conjuntos 03 e 04, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 172,430 m² (sendo 157,350 m² de área coberta e 15,080 m² de área descoberta), área comum de 280,590 m² (sendo 209,235 m² de área coberta e 71,355 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 453,020 m² (sendo 366,585 m² de área coberta e 86,435 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,3017% (ou 0,013017) ou 207,13991 m².

1º PAVIMENTO

Conjuntos 05 e 06 possuindo as seguintes áreas: área privativa de 172,180 m² (sendo 172,180 m² de área coberta), área comum de 286,776 m² (sendo 211,466 m² de área coberta e 75,310 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 458,956 m² (sendo 383,646 m² de área coberta e 75,310 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,3532% (ou 0,013532) ou 215,33512 m².

Conjuntos 07 e 08, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 159,880 m² (sendo 159,880 m² de área coberta), área comum de 278,255 m² (sendo 208,393 m² de área coberta e 69,862 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 8 (oito) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 438,135 m² (sendo 368,273 m² de área coberta e 69,862 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 1,2822% (ou 0,012822) ou 204,03687 m².

BLOCO D

(continua folhas 29)



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



57 de

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
29

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TÉRREO

Conjuntos 01 e 06, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 109,34 m² (sendo 79,980 m² de área coberta e 29,360 m² de área descoberta), área comum de 123,858 m² (sendo 85,187 m² de área coberta e 38,671 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 233,198 m² (sendo 165,167 m² de área coberta e 68,031 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,6435% (ou 0,006435) ou 102,40034 m².

Conjuntos 02, 03, 04 e 05, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 105,420 m² (sendo 74,810 m² de área coberta e 30,610 m² de área descoberta), área comum de 120,492 m² (sendo 83,973 m² de área coberta e 36,519 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 225,912 m² (sendo 158,783 m² de área coberta e 67,129 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,6154% (ou 0,006154) ou 97,92878m²;

Conjuntos 07 e 11, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 91,420 m² (sendo 79,980 m² de área coberta e 11,440 m² de área descoberta), área comum de 120,755 m² (sendo 84,068 m² de área coberta e 36,687 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 212,175 m² (sendo 164,048 m² de área coberta e 48,127 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,6176% (ou 0,006176) ou 98,27887 m².

Conjuntos 08 e 09, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 87,5 m² (sendo 75,540 m² de área coberta e 11,960 m² de área descoberta), área comum de 117,769 m² (sendo 82,991 m² de área coberta e 34,778 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694996

12385-1-692001-702000-0420



MATRÍCULA

129.298

FOLHA

29

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: Genésio

-- CAMPUS

(uma) de tamanho grande, área total de 205,269 m² (sendo 158,531 m² de área coberta e 46,738 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5927% (ou 0,005927) ou 94,31652 m².

Conjunto 10, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 86,740 m² (sendo 74,810 m² de área coberta e 11,930 m² de área descoberta), área comum de 117,256 m² (sendo 82,804 m² de área coberta e 34,452 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 203,996 m² (sendo 157,614 m² de área coberta e 46,382 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5885% (ou 0,005885) ou 93,64818 m².

1º PAVIMENTO

Conjuntos 12, 17, 18 e 22, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 83,790 m² (sendo 83,790 m² de área coberta), área comum de 120,096 m² (sendo 83,830 m² de área coberta e 36,266 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 203,886 m² (sendo 167,62 m² de área coberta e 36,266 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,6121% (ou 0,006121) ou 97,40365 m².

Conjuntos 13, 14, 15, 16 e 21, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 78,790 m² (sendo 78,790 m² de área coberta), área comum de 116,570 m² (sendo 82,558 m² de área coberta e 34,012 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 195,360 m² (sendo 161,378 m² de área coberta e 34,012 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5827% (ou 0,005827) ou 92,72522 m².

Conjuntos 19 e 20, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,550 m² (sendo 79,550 m² de área coberta), área comum de 117,084 m² (sendo 82,744 m² de área coberta e 34,340 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem de tamanho médio, área total de 196,634 m² (sendo 161,378 m² de área coberta e 35,256 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5827% (ou 0,005827) ou 92,72522 m².
(continua folhas 30)



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
30

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

coberta e 34,340 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 196,634 m² (sendo 162,294 m² de área coberta e 34,340 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5870% (ou 0,005870) ou 93,40948 m².

CONJUNTOS SOBRADOS

BLOCO E

TÉRREO e 1º PAVIMENTO

CONJUNTOS DUPLEX: 1, 14, 15 e 28, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,990 m² (sendo 74,380 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 95,089 m² (sendo 61,307 m² de área coberta e 33,782 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 177,079 m² (sendo 135,687 m² de área coberta e 41,392 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5334% (ou 0,005334) ou 84,88010 m².

Conjuntos duplex 02 a 06, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta **(continua no verso)**)



MATRÍCULA

129.298

FOLHA

30

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Genaral

-- CAMP

e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

Conjuntos duplex 07, 08 ,21 e 22, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,050 m² (sendo 73,440 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 94,438 m² (sendo 61,072 m² de área coberta e 33,366 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 175,488 m² (sendo 164,512 m² de área coberta e 40,976 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5279% (ou 0,005279) ou 84,00488 m².

Conjuntos duplex 09 a 13, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

Conjuntos duplex 16 a 20, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m²;

Conjuntos duplex 23 a 27, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 (continua folhas 31)



DE REGISTRO
DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
31

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

[Handwritten signature]

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

BLOCO F

TÉRREO e 1º PAVIMENTO

Conjuntos duplex: 1, 11, 12 e 22, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,990 m² (sendo 74,380 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 95,089 m² (sendo 61,307 m² de área coberta e 33,782 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 177,079 m² (sendo 135,687 m² de área coberta e 41,392 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5334% (ou 0,005334) ou 84,88010 m².

Conjuntos duplex 02 a 05, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216)

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 694998



12385-1-692001-702000-0420

MATRÍCULA
129.298FCHA
31
VERSO**2º** OFICIAL
DE IMÓVEIS
Rua. Gen. ...
-- CAMP

ou 83,00236 m².

Conjuntos duplex 6, 7, 17 e 18, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,050 m² (sendo 73,440 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 94,438 m² (sendo 61,072 m² de área coberta e 33,366 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 175,488 m² (sendo 134,512 m² de área coberta e 40,976 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5279% (ou 0,005279) ou 84,00488 m².

Conjuntos duplex 8 a 10, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

Conjuntos duplex 13 a 16, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

Conjuntos duplex 19 a 21, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,860 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória (continua folhas 32)



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
32

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,397 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

BLOCO G

TÉRREO e 1º PAVIMENTO

Conjuntos duplex 1, 8, 9 e 16, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,99 m² (sendo 74,380 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 95,089 m² (sendo 61,307 m² de área coberta e 33,782 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 177,079 m² (sendo 135,687 m² de área coberta e 41,392 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5334% (ou 0,005334) ou 84,88010 m².

Conjunto duplex 02, possuindo a seguinte área: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

(continua no verso)



MATRICULA

129.298

FICHA

32

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Gener.

-- CAMP

Conjuntos duplex 03, 04, 11 e 12, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,05 m² (sendo 73,440 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 94,438 m² (sendo 61,072 m² de área coberta e 33,366 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 175,488 m² (sendo 134,512 m² de área coberta e 40,976 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5279% (ou 0,005279) ou 84,00488 m².

Conjuntos duplex 05 a 07, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

Conjunto duplex 10, possuindo a seguinte área: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

Conjuntos duplex 13 a 15, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 (continua folhas 33)

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
33

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

BLOCO H

TÉRREO e 1º PAVIMENTO

Conjuntos duplex 01 e 06, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,990 m² (sendo 74,380 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 95,089 m² (sendo 61,307 m² de área coberta e 33,782 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 177,079 m² (sendo 135,687 m² de área coberta e 41,392 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5334% (ou 0,005334) ou 84,88010 m².

Conjuntos duplex 02 a 04, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

Conjuntos duplex 5 e 10, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 81,05 m²
(continua no verso)

MATRÍCULA
129.298

FICHA
33
VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS
Rua. Genor
-- CAMPI

(sendo 73,440 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,610 m² de área descoberta), área comum de 94,438 m² (sendo 61,072 m² de área coberta e 33,366 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 175,488 m² (sendo 134,512 m² de área coberta e 40,976 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5279% (ou 0,005279) ou 84,00488 m².

Conjuntos duplex 7 a 9, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 79,86 m² (sendo 72,360 m² de área coberta, incluído 5,60 m² de área privativa acessória correspondente ao depósito, e 7,500 m² de área descoberta), área comum de 93,676 m² (sendo 60,797 m² de área coberta e 32,879 m² de área descoberta), incluindo o direito a uso de 2 (duas) vagas de garagem, sendo 1 (uma) de tamanho médio e 1 (uma) de tamanho grande, área total de 173,536 m² (sendo 133,157 m² de área coberta e 40,379 m² de área descoberta), fração ideal no terreno de 0,5216% (ou 0,005216) ou 83,00236 m².

As áreas do condomínio estão acordo com o projeto arquivado nos autos da incorporação de condomínio objeto do R. 01 desta matrícula. **PADRÃO DA CONSTRUÇÃO:** O padrão da construção é o normal. **VALOR:** o valor de avaliação do custo global da construção é R\$ 28.607.077,80 (vinte e oito milhões, seiscentos e sete mil, setenta e sete reais e oitenta centavos), que somado ao valor venal do terreno de R\$ 3.339.190,21 (três milhões, trezentos e trinta e nove mil, cento e noventa reais e vinte um centavos), totalizando o valor de R\$ 31.946.268,01 (trinta e um milhões, novecentos e quarenta e seis mil, duzentos e sessenta e oito reais e um centavos).

Título qualificado e digitado por Marcos Rodrigues.

Campinas, 13 JUN 2016

O Oficial Substituto
Marcos Rodrigues

(continua folhas 34)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
34

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Prenotação n.º 331.604 de 16 de maio de 2016.
Av.12/129.298: - MENÇÃO DO REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
Averba-se que foi registrada sob n.º **11606**, no Livro 03, desta Serventia,
a convenção do **condomínio "UNIQUE VILLAGE OFFICES"**. Título qualificado e di-
gitado por Marcos Rodrigues. Campinas, **13 JUN 2016**
 Marcos Rodrigues
O Oficial Substituto

Prenotação n.º 331.604 de 16 de maio de 2016.
Av.13/129.298: - FICHA AUXILIAR: Procede-se esta averbação para o controle de
disponibilidade das unidades autônomas (conjuntos comerciais) do **condomínio "UNI-
QUE VILLAGE OFFICES"**, com a numeração seguinte:

Bloco A
Térreo

Conjunto comercial nº 01 – Reg.	Matr.	<u>145284</u>
Conjunto comercial nº 02 – Reg.	Matr.	<u>145285</u>
Conjunto comercial nº 03 – Reg.	Matr.	<u>145286</u>
Conjunto comercial nº 04 – Reg.	Matr.	<u>145287</u>

1º PAVIMENTO

Conjunto comercial nº 05 – Reg.	Matr.	<u>145288</u>
Conjunto comercial nº 06 – Reg.	Matr.	<u>145289</u>

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 689001

12385-1-682001-692000-0320

MATRÍCULA
129.298FICHA
34
VERSO**2º** OFICIAL
DE IMOVEIS

Rua. Gene

-- CAMP

Conjunto comercial nº 07 – Reg. Matr. 145290
 Conjunto comercial nº 08 – Reg. Matr. 145291

Bloco B**Térreo**

Conjunto comercial nº 01 – Reg. Matr. 145292
 Conjunto comercial nº 02 – Reg. Matr. 145293
 Conjunto comercial nº 03 – Reg. Matr. 145294
 Conjunto comercial nº 04 – Reg. Matr. 145295

1º PAVIMENTO

Conjunto comercial nº 05 – Reg. Matr. 145296
 Conjunto comercial nº 06 – Reg. Matr. 145297
 Conjunto comercial nº 07 – Reg. Matr. 145298
 Conjunto comercial nº 08 – Reg. Matr. 145299

Bloco C**Térreo**

Conjunto comercial nº 01 – Reg. Matr. 145300
 Conjunto comercial nº 02 – Reg. Matr. 145301
 Conjunto comercial nº 03 – Reg. Matr. 145302
 Conjunto comercial nº 04 – Reg. Matr. 145303

(continua folhas 35)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



69 de 78

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

MATRÍCULA
129.298

FICHA
35

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

1º PAVIMENTO

Conjunto comercial nº 05 – Reg.	Matr.	<u>145304</u>
Conjunto comercial nº 06 – Reg.	Matr.	<u>145305</u>
Conjunto comercial nº 07 – Reg.	Matr.	<u>145306</u>
Conjunto comercial nº 08 – Reg.	Matr.	<u>145307</u>

Bloco D

Térreo

Conjunto comercial nº 01 – Reg.	Matr.	<u>145308</u>
Conjunto comercial nº 02 – Reg.	Matr.	<u>145309</u>
Conjunto comercial nº 03 – Reg.	Matr.	<u>145310</u>
Conjunto comercial nº 04 – Reg.	Matr.	<u>145311</u>
Conjunto comercial nº 05 – Reg.	Matr.	<u>145312</u>
Conjunto comercial nº 06 – Reg.	Matr.	<u>145313</u>
Conjunto comercial nº 07 – Reg.	Matr.	<u>145314</u>
Conjunto comercial nº 08 – Reg.	Matr.	<u>145315</u>
Conjunto comercial nº 09 – Reg.	Matr.	<u>145316</u>
Conjunto comercial nº 10 – Reg.	Matr.	<u>145317</u>
Conjunto comercial nº 11 – Reg.	Matr.	<u>145318</u>

1º PAVIMENTO

Conjunto comercial nº 12 – Reg.	Matr.	<u>145319</u>
--------------------------------------	-------	---------------

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas, SP

12385-1-AA 689002

12385-1-682001-692000-0320



16

MATRÍCULA
129.298

FICHA
35
VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Gen...

-- CAMP...

Conjunto comercial nº 13 – Reg.	Matr.	<u>145320</u>
Conjunto comercial nº 14 – Reg.	Matr.	<u>145321</u>
Conjunto comercial nº 15 – Reg.	Matr.	<u>145322</u>
Conjunto comercial nº 16 – Reg.	Matr.	<u>145323</u>
Conjunto comercial nº 17 – Reg.	Matr.	<u>145324</u>
Conjunto comercial nº 18 – Reg.	Matr.	<u>145325</u>
Conjunto comercial nº 19 – Reg.	Matr.	<u>145326</u>
Conjunto comercial nº 20 – Reg.	Matr.	<u>145327</u>
Conjunto comercial nº 21 – Reg.	Matr.	<u>145328</u>
Conjunto comercial nº 22 – Reg.	Matr.	<u>145329</u>

CONJUNTOS COMERCIAIS SOBRADOS

Bloco E

Térreo e 1º Pavimento

Conjunto comercial nº 01 – Reg.	Matr.	<u>145330</u>
Conjunto comercial nº 02 – Reg.	Matr.	<u>145331</u>
Conjunto comercial nº 03 – Reg.	Matr.	<u>145332</u>
Conjunto comercial nº 04 – Reg.	Matr.	<u>145333</u>
Conjunto comercial nº 05 – Reg.	Matr.	<u>145334</u>
Conjunto comercial nº 06 – Reg.	Matr.	<u>145335</u>
Conjunto comercial nº 07 – Reg.	Matr.	<u>145336</u>

(continua folhas 36)

14

71 de 78

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
36

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Conjunto comercial nº 08 - Reg.	Matr.	<u>145337</u>
Conjunto comercial nº 09 - Reg.	Matr.	<u>145338</u>
Conjunto comercial nº 10 - Reg.	Matr.	<u>145339</u>
Conjunto comercial nº 11 - Reg.	Matr.	<u>145340</u>
Conjunto comercial nº 12 - Reg.	Matr.	<u>145341</u>
Conjunto comercial nº 13 - Reg.	Matr.	<u>145342</u>
Conjunto comercial nº 14 - Reg.	Matr.	<u>145343</u>
Conjunto comercial nº 15 - Reg.	Matr.	<u>145344</u>
Conjunto comercial nº 16 - Reg.	Matr.	<u>145345</u>
Conjunto comercial nº 17 - Reg.	Matr.	<u>145346</u>
Conjunto comercial nº 18 - Reg.	Matr.	<u>145347</u>
Conjunto comercial nº 19 - Reg.	Matr.	<u>145348</u>
Conjunto comercial nº 20 - Reg.	Matr.	<u>145349</u>
Conjunto comercial nº 21 - Reg.	Matr.	<u>145350</u>
Conjunto comercial nº 22 - Reg.	Matr.	<u>145351</u>
Conjunto comercial nº 23 - Reg.	Matr.	<u>145352</u>
Conjunto comercial nº 24 - Reg.	Matr.	<u>145353</u>
Conjunto comercial nº 25 - Reg.	Matr.	<u>145354</u>
Conjunto comercial nº 26 - Reg.	Matr.	<u>145355</u>
Conjunto comercial nº 27 - Reg.	Matr.	<u>145356</u>
Conjunto comercial nº 28 - Reg.	Matr.	<u>145357</u>

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA
129.298

FICHA
36
VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. Gene

-- CAMP

Bloco F

Térreo e 1º Pavimento

Conjunto comercial nº 01 – Reg.	Matr. <u>145358</u>
Conjunto comercial nº 02 – Reg.	Matr. <u>145359</u>
Conjunto comercial nº 03 – Reg.	Matr. <u>145360</u>
Conjunto comercial nº 04 – Reg.	Matr. <u>145361</u>
Conjunto comercial nº 05 – Reg.	Matr. <u>145362</u>
Conjunto comercial nº 06 – Reg.	Matr. <u>145363</u>
Conjunto comercial nº 07 – Reg.	Matr. <u>145364</u>
Conjunto comercial nº 08 – Reg.	Matr. <u>145365</u>
Conjunto comercial nº 09 – Reg.	Matr. <u>145366</u>
Conjunto comercial nº 10 – Reg.	Matr. <u>145367</u>
Conjunto comercial nº 11 – Reg.	Matr. <u>145368</u>
Conjunto comercial nº 12 – Reg.	Matr. <u>145369</u>
Conjunto comercial nº 13 – Reg.	Matr. <u>145370</u>
Conjunto comercial nº 14 – Reg.	Matr. <u>145371</u>
Conjunto comercial nº 15 – Reg.	Matr. <u>145372</u>
Conjunto comercial nº 16 – Reg.	Matr. <u>145373</u>
Conjunto comercial nº 17 – Reg.	Matr. <u>145374</u>
Conjunto comercial nº 18 – Reg.	Matr. <u>145375</u>
Conjunto comercial nº 19 – Reg.	Matr. <u>145376</u>

(continua folhas 37)

73 de 78

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Osório nº 893

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
37

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Conjunto comercial nº 20 - Reg.	Matr.	<u>145377</u>
Conjunto comercial nº 21 - Reg.	Matr.	<u>145378</u>
Conjunto comercial nº 22 - Reg.	Matr.	<u>145379</u>

Bloco G

Térreo e 1º Pavimento

Conjunto comercial nº 01 - Reg.	Matr.	<u>145380</u>
Conjunto comercial nº 02 - Reg.	Matr.	<u>145381</u>
Conjunto comercial nº 03 - Reg.	Matr.	<u>145382</u>
Conjunto comercial nº 04 - Reg.	Matr.	<u>145383</u>
Conjunto comercial nº 05 - Reg.	Matr.	<u>145384</u>
Conjunto comercial nº 06 - Reg.	Matr.	<u>145385</u>
Conjunto comercial nº 07 - Reg.	Matr.	<u>145386</u>
Conjunto comercial nº 08 - Reg.	Matr.	<u>145387</u>
Conjunto comercial nº 09 - Reg.	Matr.	<u>145388</u>
Conjunto comercial nº 10 - Reg.	Matr.	<u>145389</u>
Conjunto comercial nº 11 - Reg.	Matr.	<u>145390</u>
Conjunto comercial nº 12 - Reg.	Matr.	<u>145391</u>
Conjunto comercial nº 13 - Reg.	Matr.	<u>145392</u>
Conjunto comercial nº 14 - Reg.	Matr.	<u>145393</u>
Conjunto comercial nº 15 - Reg.	Matr.	<u>145394</u>
Conjunto comercial nº 16 - Reg.	Matr.	<u>145395</u>

Bloco H

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br



MATRICULA
129.298FICHA
37
VERSO**2º** OFICIAL
DE IMÓVEIS

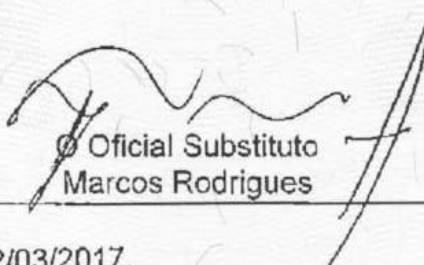
Rua. Gen

-- CAMPI

Térreo e 1º Pavimento

Conjunto comercial nº 01 – Reg.	Matr. <u>145396</u>
Conjunto comercial nº 02 – Reg.	Matr. <u>145397</u>
Conjunto comercial nº 03 – Reg.	Matr. <u>145398</u>
Conjunto comercial nº 04 – Reg.	Matr. <u>145399</u>
Conjunto comercial nº 05 – Reg.	Matr. <u>145400</u>
Conjunto comercial nº 06 – Reg.	Matr. <u>145401</u>
Conjunto comercial nº 07 – Reg.	Matr. <u>145402</u>
Conjunto comercial nº 08 – Reg.	Matr. <u>145403</u>
Conjunto comercial nº 09 – Reg.	Matr. <u>145404</u>
Conjunto comercial nº 10 – Reg.	Matr. <u>145405</u>

Campinas, 13 JUN 2016



Oficial Substituto
Marcos Rodrigues

Prenotação nº 341.035 de 22/03/2017.

AV.14/129.298 – ADITAMENTO – Pelo instrumento particular de 4º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 91854791, emitido em São Paulo/SP, 05 de julho de 2.016, faço constar que as partes contratantes no instrumento constante da R.05, AV.06, AV.07 e AV.09 desta matrícula, resolveram de comum acordo **ADITAR** o Instrumento descrito no preâmbulo, com finalidade de fazer constar as alterações nas condições de pagamento da dívida, observadas as seguintes condições: **Valor da presente dívida:** Vencimento: 20/06/2.016; Valor Original: R\$31.808.693,90; Valor Atual: R\$32.317.751,27; Encargos Moratórios: R\$300.555,81; Valor da Parcela: R\$32.618.307,08; **Novos valores e datas de vencimento da dívida**
(Continua na ficha nº 38)

75 de 78

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA

129.298

FICHA

38

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

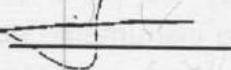
Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

prorrogada: Vencimento: 20/12/2.016; Saldo Renegociado: R\$32.618.307,08;
Principal: R\$32.618.307,08; Juros: R\$1.299.397,42; Valor da Parcela:
R\$33.917.704,50. A renegociação de dívida foi feita sem a intenção de novar, de
forma que permanecem em vigor e são neste ato expressamente ratificadas, todas
as demais cláusulas e condições do Instrumento ora aditado, em especial as
disposições relativas aos artigos 25 a 27 da Lei nº 9.514/97, mantido o valor de
avaliação do imóvel, até a final da liquidação da totalidade da dívida. Demais
cláusulas e condições constantes do instrumento, o qual fica uma via arquivada
neste Serviço Registral. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira
Brejora.

Campinas, 06 de abril de 2017. O Substituto do Oficial  Murilo
Hákime Pimenta.

Prenotação nº 347.197 de 28/09/2017.

Av.15/129.298 – ADITAMENTO – Pelo instrumento particular de 5º Aditamento ao
Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 91854791, firmado
na cidade de São Paulo/SP, em 31 de março de 2017, faço constar que as partes
contratantes, LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e BANCO
INDUSVAL S.A., dos instrumentos constantes do Registro nº 05 e Averbações
nºs 06, 07, 09 e 14, todos desta matrícula, resolveram de comum acordo ADITAR
o instrumento descrito no preâmbulo, com finalidade de fazer constar as alterações
nas condições de pagamento da dívida, observadas as seguintes condições: Valor
da presente dívida – Vencimento: 20 de dezembro de 2016; Valor Original: R\$
33.917.704,50; Valor Atual: R\$ 33.989.872,06; Encargos Moratórios: R\$
2.009.229,62; Valor da Parcela: R\$ 35.999.101,68; Novos valores e datas de
vencimento da dívida prorrogada – Vencimento: 02 de outubro de 2017; Saldo
Renegociado: R\$ 29.999.101,68; Principal: R\$ 29.999.101,68; Juros: R\$
1.318.607,37; Valor da Parcela: R\$ 31.317.709,05. A renegociação de dívida foi
feita sem a intenção de novar, de forma que permanecem em vigor e são neste ato
expressamente ratificadas, todas as demais cláusulas e condições do instrumento
ora aditado, em especial as disposições relativas aos artigos 25 a 27 da Lei nº
9.514/97, mantido o valor de avaliação do imóvel, até a final da liquidação da
totalidade da dívida. Demais cláusulas e condições constantes do instrumento, o
qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. Título analisado e digitado por
Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

(Continua no verso)


Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA
129.298FICHA
38
VERSO2º OFICIAL
DE IMÓVEL

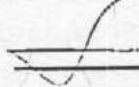
Rua Genes

-- CAMPI

Campinas, 20 de outubro de 2017. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 346.696 de 13/09/2017.

Av.16/129.298 – ADITAMENTO – Pelo instrumento particular de 6º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 91854791, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 25 de agosto de 2017, faço constar que as partes contratantes, LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e BANCO INDUSVAL S.A., dos instrumentos constantes do Registro nº 05 e das Averbações nºs 06, 07, 09, 14 e 15, todos desta matrícula, resolveram de comum acordo ADITAR o instrumento descrito no preâmbulo, com finalidade de fazer constar as alterações nas condições de pagamento da dívida, observadas as seguintes condições: **Valor da presente dívida – Vencimento: 02 de outubro de 2017; Valor Original: R\$ 31.317.709,05; Valor Atual: R\$ 32.243.970,81; Encargos Moratórios: R\$ 0,00; Valor da Parcela: R\$ 31.960.325,22; Novos valores e datas de vencimento da dívida prorrogada – Vencimento: 26 de agosto de 2019; Saldo Renegociado: R\$ 31.960.325,22; Principal: R\$ 31.960.325,22; Juros: R\$ 0,00; Valor da Parcela: R\$ 31.960.325,22.** A renegociação de dívida foi feita sem a intenção de novar, de forma que permanecem em vigor e são neste ato expressamente ratificadas, todas as demais cláusulas e condições do instrumento ora aditado, em especial as disposições relativas aos artigos 25 a 27 da Lei nº 9.514/97, mantido o valor de avaliação do imóvel, até a final da liquidação da totalidade da dívida. Demais cláusulas e condições constantes do instrumento, o qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

Campinas, 20 de outubro de 2017. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 368.886 de 10/09/2019.

Av.17/129.298 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em São Paulo/SP, 15 de junho de 2020, para constar a **consolidação da plena propriedade** das frações ideais que corresponderão ao Centro Comercial composto por 39 unidades, desta matrícula, indicadas na averbação nº 08, em favor do credor fiduciário BANCO INDUSVAL S/A, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$

(continua na ficha 39)

77 de 78

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
129.298

FICHA
39


2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL


4.296.581,73, haja vista que a devedora fiduciante **LANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, deixou de purgar a mora no prazo legal, após as devidas publicações dos editais previstos no item 247 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP. Os mencionados editais foram publicados em observância às certidões do 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo/SP e do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Campinas/SP, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 2.232. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves. Selo digital nº 123851331QW000150779QO20Z.

Campinas, 25 de junho de 2020. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 368.886 de 10/09/2019.

Av.18/129.298 - CANCELAMENTO - Promove-se a presente averbação, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do registro nº 05, e das averbações nºs 06, 07, 09, 14, 15 e 16 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da plena propriedade das frações ideais que corresponderão ao **Centro Comercial** composto por 39 unidades, desta matrícula, indicadas na averbação nº 08, na pessoa do credor fiduciário **BANCO INDUSVAL S/A**, averbada sob nº 17 na presente matrícula. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331IF000150780VE20T.

Campinas, 25 de junho de 2020. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 378.728 de 21/09/2020.

Av.19/129.298 - LEILÃO NEGATIVO - Pelo requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 15 de setembro de 2020, instruído dos editais publicados em 17, 18 e 19 de agosto de 2020, e dos autos negativos de 1º e 2º Leilões, realizados em 28 e 31 de agosto de 2020, devidamente assinados por Eduardo Consentino, leiloeiro oficial, inscrito na JUCESP sob nº 616, **para constar que foram**
(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

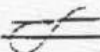
MATRÍCULA
129.298

FICHA
39

VERSO

realizados os públicos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, com inexistência de licitantes, não ocorrendo arrematação, ficando o credor fiduciário exonerado da obrigação de que trata o § 4º, artigo 27, da referida Lei. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331RG000181596DG208.

Campinas, 20 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 378728

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 20/10/2020, 16:56:08

- Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
- Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial
- Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
- Lucas Cardinalli Manin - Escrevente
- Marco Antonio de Oliveira - Escrevente

Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 32,97	R\$ 9,37	R\$ 4,83	R\$ 1,74	R\$ 2,26	R\$ 1,74	R\$ 1,58	R\$ 1,58	R\$ 56,07

Selo digital nº 123851391TR000181595XP20G - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.