



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrêdo Azevedo, 434 - Santa Maria - CEP 38520-110 - Uberaba-MG - FONE: (34) 3321-2668 - (34) 3321-7913 - (34) 3321-4426

OFICIAL: *Dr. Ricardo dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pires Ferreira*

Assessoramento em REGISTRO DE IMÓVEIS  
Tudo de acordo com a legislação em vigor  
LAVRADO, JORNAL, MÊS  
ANO 2014/01/17 11:42

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Aluísio Teixeira Junqueira*

*Dr. Ricardo Pires Ferreira*

ESCREVENTES: *Dr. Patrício Carlos Ramos*

*Válio Manoel Oliveira*



**CERTIDÃO**

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

4.286

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício - Uberaba

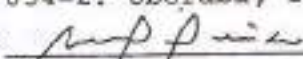
16 de dezembro de 1977

**IMÓVEL:** Um apartamento localizado no décimo sétimo pavimento do Edifício Karajá, à Avenida Leopoldino de Oliveira nº 59, nesta cidade, designado pelo nº 1.701, tipo duplex, contendo o primeiro piso - living, sala de jantar, dois dormitórios com armários embutidos, dois banheiros, um lavabo social, copa-cozinha, área de serviço, banheiro e quarto de empregada com armários embutidos e o segundo piso - composto de duas salas, três dormitórios com armários embutidos, dois banheiros e varandas, com a área de 404,50m<sup>2</sup>, sendo 385,00m<sup>2</sup> correspondendo a área do apartamento e 19,50m<sup>2</sup>, correspondendo à parte comum, com a fração ideal no terreno de 3.978 centésimos de milésimos e mais dois boxes de garagens de nºs 03 e 04, cada um com a área de 27,00m<sup>2</sup>, sendo 14,00m<sup>2</sup> do box e 13,00m<sup>2</sup> da parte comum, com a fração ideal no terreno de 99,00 centésimos de milésimos para o box de nº 03 e 4.761,9 centésimos de milésimos para o box de nº 04. O terreno onde dito edifício se acha construído é formado em duas áreas: a) - uma área aproximada de hum mil e cinquenta metros quadrados, constituída de um terreno medindo vinte e sete metros de frente para a avenida Leopoldino de Oliveira, quarenta e dois metros de frente para a rua Treze de Maio, trinta e nove metros e quarenta centímetros de um lateral, confrontando com terrenos vagos de propriedade de Antonio Ronaldo Rodrigues da Cunha e vinte e cinco metros do outro lado, confrontando com o mesmo Antonio Ronaldo Rodrigues da Cunha. b) - uma área de quatrocentos e oitenta metros quadrados, constituída de um terreno que mede vinte e quatro metros de frente para a rua Governador Valadares, vinte metros de frente para a rua Treze de Maio, vinte metros e oitenta centímetros na divisa com o Colégio São Judas e vinte e cinco metros do outro lado, confrontando com o Edifício Karajá. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO RONALDO RODRIGUES DA CUNHA, residente e domiciliado nesta cidade, engenheiro, CPF nº 004.759.126, casado, brasileiro. **REGISTROS ANTERIORES:** 65.309 e 65.310, tendo sido os imóveis matriculados sob os números 260 e 266, respectivamente e registro nº 005/266, sendo os imóveis posteriormente matriculados sob o número 4.253, neste cartório, em virtude de fusão. **OBSERVAÇÃO:** A Convenção do Condomínio do Edifício Karajá foi registrada sob o número 84, no livro 8-C de Registro Especial. Dou fé. (MD) A Oficial: *Ricardo dos Santos Teixeira*

R.001/4.286 - Protocolo nº 57.750, de 28 de fevereiro de 1989. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de dezembro de 1988, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 575, fls. 096, ISRAEL OVIDIO NOGUEIRA, fazendeiro, CPF. nº 004.795.196-68, casado com-

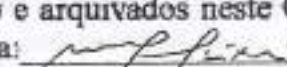
CONT....

CONT.

Miriam Magalhães Nogueira, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, adquiriu de ANTÔNIO RONALDO RODRIGUES DA CUNHA, engenheiro e s/mr. LEILA VENCESLAU RODRIGUES DA CUNHA, professora, CPF nº 004.759.126-34, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, adquiriu de ANTÔNIO RONALDO RODRIGUES DA CUNHA, engenheiro e s/mr. LEILA VENCESLAU RODRIGUES DA CUNHA, professora, CPF. nº 004.759.126-34, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de R\$8.000.000,00 (oito milhões de cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da escritura ora registrada que: a) os outorgantes declararam sob as penas da lei que se encontram quites com o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO KARAJÁ, até a data da mesma; b) o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 211.1602.006.034-2: Uberaba, 28 de fevereiro de 1.989. (JB). Dou fé. A Oficial: 

AV.002/4.286 - Protocolo nº 85.931, de 13 de junho de 1.997.

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE GRAFIA DE NOME.

A grafia correta do nome da co-proprietária do imóvel objeto desta matrícula é MYRIAM DE MAGALHÃES NOGUEIRA, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, instruída com Requerimento e arquivados neste Cartório. Uberaba, 13 de junho de 1.997. (ILS). Dou fé. A Oficial: 

R.003/4.286 - Protocolo nº 85.933, de 13 de junho de 1.997.

REGISTRO DE DOAÇÃO - NUA PROPRIEDADE.

Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em 12 de abril de 1.995, no Cartório de Paz e Notas do Distrito de Ponte Alta-MG, livro 016, fls. 013, 01) MARIA AMÉLIA NOGUEIRA DE CASTRO CUNHA, do lar, CI RG 524.331-SSP/MS, CPF 481.348.051-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à lei do divórcio, com Roberto de Castro Cunha, residente e domiciliada em Campo Grande-MS, à Rua Pompéia, 138, CEP: 79.003-040; e 02) ANA AMÉLIA NOGUEIRA DERENUSSON, do lar, CI RG 1.867.636-SSP/PR, CPF 851.337.019-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei do divórcio, com Luiz Carlos Cortez Derenusson, residente e domiciliada em Umuarama-PR, à Avenida Manaus, 4.625, Zona I, CEP: 87.501-060, brasileiros, obtiveram de ISRAEL OVÍDIO NOGUEIRA, pecuarista, CI RG 053.200-SSP/MT. e sua esposa, MYRIAM (vide ficha 002)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afonso Pena, 424 - Santa Maria - CEP 38200-130 - Uberaba-MG - FONE: (34) 3321-8989 - (34) 3321-7813 - (34) 3312-4488

OFICIALA: *Dr. Roberto dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Manoel Pires Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Manoel Pires Teixeira Junqueira*

*Flávia Beatriz de Souza Soares*

ESCREVENTES: *Dr. Roberto Carlos Ramos*

*Tábata Cláudia de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA

4.286

FICHA

002

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

DE MAGALHÃES NOGUEIRA, do lar, CI RG 118.888-SSP/MT, portadores em comum do CPF 004.795.196-68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Leopoldino de Oliveira, 59, apto. 1.701, Centro, CEP: 38.081-000, brasileiros, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$65.808,52 (sessenta e cinco mil, oitocentos e oito reais e cinquenta e dois centavos). CONDICÃO: A doação foi feita da parte disponível dos bens dos doadores, possuindo os mesmos outros bens necessários ao seu sustento. Uberaba, 13 de junho de 1.997. (ILS). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R.004/4.286 - Protocolo nº 85.933, de 13 de junho de 1.997.

REGISTRO DE RESERVA DE USUFRUTO.

Conforme a Escritura, acima registrada, ISRAEL OVÍDIO NOGUEIRA e sua esposa MYRIAM DE MAGALHÃES NOGUEIRA, já qualificados, reservaram para si, o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido o referido imóvel estimado em R\$65.808,52 (sessenta e cinco mil, oitocentos e oito reais e cinquenta e dois centavos). CONDICÃO: A reserva do usufruto vitalício foi feita com a condição de acrescer em favor do usufrutuário sobrevivente, a parte que vier a falecer em primeiro lugar. Uberaba, 13 de junho de 1.997. (ILS). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV.005/4.286 - Protocolo nº 85.934, de 13 de junho de 1.997.

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.

ROBERTO DE CASTRO CUNHA e MARIA AMÉLIA NOGUEIRA CASTRO CUNHA são casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à lei do divórcio, conforme disto faz prova a Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, feito sob o nº 7.496, em 14/03/95, no livro 3-Registro Auxiliar, neste Cartório e no mesmo arquivada. Uberaba, 13 de junho de 1.997. (ILS). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV-6-4.286 - Protocolo n. 145.405, de 19 de julho de 2.007.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO.

O usufruto vitalício, de que trata o R-4-4.286, estabelecido à favor de ISRAEL OVÍDIO NOGUEIRA e s/mr. MYRIAM DE MAGALHÃES NOGUEIRA, fica CANCELADO em virtude de renúncia, conforme consta da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 11 de julho de 2.007, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 590, f. 121/124, cuja xerocópia fica arquivada neste Serviço Registral. Fica consolidada em nome de 1) Maria Amélia Nogueira de Castro (vide verso)

(Cont...)

Cunha e seu marido Roberto de Castro Cunha e 2) Ana Amélia Nogueira Derenusson e seu marido Luiz Carlos Cortez Derenusson, a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 19 (dezenove) de julho de 2.007 (dois mil e sete). (VAO) (LAFJ). Dou fé/A Oficiala: \_\_\_\_\_

R-7-4.286 - Protocolo n. 145.406, de 19 de julho de 2.007.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de julho de 2.007, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 590, f. 135/139, MARAJÓ ALVES EMPREENDIMENTOS LIMITADA, firma com sede nesta cidade, na Rua Coronel Manoel Borges, n. 270, salas 315 e 316, Centro, CEP 38.010-410, inscrita no CNPJ sob o n. 08.832.499/0001-05, registrada na JUCEMG sob o n. 3120782736-8, em 26-4-2.007, devidamente representada, adquiriu de 1) MARIA AMÉLIA NOGUEIRA DE CASTRO CUNHA, do lar, CI-RG n. 524.331-SSP-MS e CPF n. 481.348.051-91 e seu marido ROBERTO DE CASTRO CUNHA, pecuarista, CI-RG n. 6.781.712-SSP-SP e CPF n. 994.261.708-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, na Rua Beatriz de Barros Bumial, n. 138, Bairro Itanhagá Park e 2) ANA AMÉLIA NOGUEIRA DERENUSSON, do lar, CI-RG n. 1.867.636-SSP-PR e CPF n. 851.337.019-34 e seu marido LUIZ CARLOS CORTEZ DERENUSSON, médico, CI-RG n. 1.867.637-SSP-PR e CPF n. 729.946.498-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Umuarama-PR, na Avenida Manaus, n. 4.625, Zona I, CEP 87.501-060, todos brasileiros, pela importância de R\$100.000,00 (cem mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$256.651,50 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 19 (dezenove) de julho de 2.007 (dois mil e sete). (VAO) (LAFJ). Dou fé/A Oficiala: \_\_\_\_\_

R-8-4.286 - Protocolo n. 167.710, de 19 de março de 2010.

REGISTRO DE HIPOTECA.

Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca em Garantia, lavrada em 01 de março de 2010, no Cartório do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 883-N, f. 086/088, MARAJÓ ALVES EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada no R-7-4.286, HIPOTECOU a IGOR TADEU MAIA VIANA, solteiro, maior, empresário, CNH n. 03257937856-DENATRAN-DETRAN-MG e CPF n. 075.196.766-17, com endereço na Rua Cláudio Manoel, n. 789, apto. 100, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG, onde tem domicílio, brasileiro, para garantia do pagamento da importância de R\$300.900,00 (trezentos mil e novecentos reais), em primeira, única e especial (vide ficha 3)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afonso Augusto, 424 - São Maria - CEP 38699-118 - Uberaba-MG - FAX: (34) 3321-6969 - (34) 3321-7813 - (34) 3321-4428

OFICIALA: *Van, Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ronaldo Pires Pereira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Elaine Beatriz de Cruz Pereira*

ESCREVENTES: *Dr. Antônio Carlos Ramos*

*Valdeci Wilson de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
4286

FICHA  
3

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - UBERABA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIALA: *[Assinatura]*

hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que:  
a) a dívida será paga no prazo máximo de trezentos e sessenta (360) dias, nas condições estipuladas no Termo de Confissão de Dívida. Consta ainda da Escritura, outras cláusulas e condições. Uberaba, 19 de março de 2010 (dois mil e dez). (TBS) (ILS). Dou fé.  
Oficiala: *[Assinatura]*

AV-9-4.286 - Protocolo n. 173.165, de 30 de setembro de 2010.  
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

A hipoteca, de que trata a R-8-4.286, fica CANCELADA em virtude de MARAJÓ ALVES EMPREENDIMENTOS LTDA ter liquidado a dívida, conforme Carta de Autorização, passada na cidade de São Paulo-SP, datada de 13 de julho de 2010, assinada por IGOR TADEU MAIA VIANA, com firma reconhecida, arquivada neste Serviço Registral. Uberaba, 30 (trinta) de setembro de 2010 (dois mil e dez). (VAO) (RMA). Dou fé.

Oficiala: *[Assinatura]*


R-10-4.286 - Protocolo n. 173.166, de 30 de setembro de 2010.  
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Quitação, lavrada em 13 de julho de 2010, no Cartório do 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2742, f. 219 e Ato Retificatório, lavrado em 31 de agosto de 2010, nas mesmas Notas, livro 2770, f. 127, EFAC COMERCIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2601 - 4º andar, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 08.049.647/0001-10, com seu Contrato Social Consolidado em 30 de outubro de 2009, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o n. 455.936/09-2, em 03 de dezembro de 2009, devidamente representada, adquiriu de MARAJÓ ALVES EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado no R-7-4.286, pela importância de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 119282010-11029050, emitida em 29-06-2010 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 144B.9BE9.9721.FF77, emitida em 25-02-2010. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção do recolhimento do ITBI, no valor de R\$7.441,07 (sete mil, quatrocentos e quarenta e um reais e sete centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas de 17 de agosto de 2010, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Uberaba, 30 (trinta) de setembro de 2010 (dois mil e dez). (VAO) (RMA). Dou fé.


Oficiala: *[Assinatura]*

(vide verso)

(Cont.)  
AV-11-4.286 - Protocolo n. 173.167, de 30 de setembro de 2010  
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE EMPLACAMENTO.

O prédio, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, teve o seu número de emplacamento alterado para 4000, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 1º de setembro de 2010, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 30 de setembro de 2010. (VAO) (RMA). Dou fé. A Oficiala: 

AV.12/4.286 - Protocolo n. 222.213, de 04 de junho de 2014.  
AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

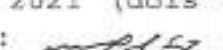
Nos termos do Ofício - Geral, n. 260/2014, extraído do Processo n. 0061956-26.2014.8.13.0701 (0701 14 006195-6), de Ação de Procedimento Ordinário, na qual figura como autores, Marcelo Marajó Alves e Outros e como ré, ZFAC Comercial Ltda, datado de 28 de maio de 2014, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Dra. Andreisa Alvarenga Martinoli Alves, MMA. Juíza de Direito da citada Vara, arquivado neste Serviço Registral, é averbada a existência da referida ação. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 13 de junho de 2014. (JB) (LAPJ). Dou fé. A Oficiala: 

AV.13/4.286 - Protocolo n. 320.626, de 25 de maio de 2021.  
AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL.

ZFAC COMERCIAL LTDA, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, está registrada na JUCESP, sob o NIRE 35220606497, de 05-04-2006, conforme disto faz prova a Ficha Cadastral Completa, emitida em 04 de maio de 2021, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, transmitida eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20210319469024037, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: ELQ59303 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8414-6471-0808-0558

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60
4701-9	1	1	34,12	2,05	7,30	43,47	1,71	45,18
Total	--	2	51,86	3,11	13,21	68,18	2,60	70,78

Uberaba, 12 de julho de 2021 (dois mil e vinte e um). (LBCA) (TSS). Dou fé. A Oficiala: 

(VIDE FICHA 4)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Adélio Azeredo, 434 - Souza Mariz - CEP 38250-120 - Uberaba-MG - FAX: (34) 3321-6909 - (34) 3321-7913 - (34) 3321-4452

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dra. Ricardo Pires Teixeira*

*Dra. Guilhermina Ferreira Junqueira*

*Dra. Mercedes Ferreira Junqueira*

*Ulisses Bastos da Costa Pereira*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Tábata Vilhena de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
**4.286**

FICHA  
**4**

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - UBERABA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DA OFICIALA: *[Assinatura]*

**AV.14/4.286 - Protocolo n. 320.626, de 25 de maio de 2021.**

**AVERBAÇÃO DE NÚMERO ATUAL DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL.**

A última alteração contratual consolidada da ZFAC COMERCIAL LTDA, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, está registrada na JUCESP, sob o n. 35.977/18-8, em 06-02-2018, conforme disto faz prova a cópia autenticada do Instrumento Particular de 12ª (Décima Segunda) Alteração e Consolidação de Contrato Social, passado em São Paulo-SP, datado de 22 de janeiro de 2018, transmitido eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20210319469024037, arquivado neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: ELQ59303 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8414-6471-0808-0558

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60
Total	--	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60

Uberaba, 12 de julho de 2021 (dois mil e vinte e um). (LBCA) (TSS). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

**AV.15/4.286 - Protocolo n. 320.626, de 25 de maio de 2021.**

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.**

O imóvel objeto desta matrícula teve seu número de cadastro alterado, junto à P.M.U., para 211.1602.0006.033, conforme disto faz prova a Certidão de Avaliação de Imóvel, emitida em 11 de março de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade, contendo o aludido número de cadastro, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.

SELO CONSULTA: ELQ59303 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8414-6471-0808-0558

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60
Total	--	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60

Uberaba, 12 de julho de 2021 (dois mil e vinte e um). (LBCA) (TSS). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

**R.16/4.286 - Protocolo n. 320.626, de 25 de maio de 2021.**

**REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Conforme Escritura Pública de Dação de Imóveis em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 09 de março de 2021, no 27º Tabelionato de Notas da Capital do Estado de São Paulo, livro 2583, fls. 211 e Ata Retificativa, (VIDE VERSO)

(Cont.)

lavrada em 03 de maio de 2021, nas mesmas Notas, livro 2593, f. 151, transmitidas eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20210319469024037, **BANCO FIBRA S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 360, 5º andar (parte) ao 8º andar, em São Paulo-SP, CEP 04543-000, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 58.616.418/0001-08, NIRE 35.300.118.782, com seu Estatuto Social Consolidado através da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 16 de abril de 2019, cuja Ata foi registrada na JUCESP, sob n. 357.957/19-2, em sessão de 05-07-2019, devidamente representado, obteve de **ZFAC COMERCIAL LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2601, 4º andar, Jardim Paulistano, em São Paulo-SP, CEP 01452-924, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 08.049.647/0001-10, NIRE 35220606497, com sua 12ª Alteração Contratual registrada na JUCESP, sob o n. 35.977/18-8, em sessão de 06-02-2018, devidamente representada, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em **R\$750.000,00** (setecentos e cinquenta mil reais). Consta da Escritura que foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 2836.40ED.2398.8DB0, emitida em 23-12-2020.....

SELO CONSULTA: ELQ59303 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8414-6471-0808-0558

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TK. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4548-4	1	1	2.372,29	142,33	1.661,66	4.176,28	118,61	4.294,89
8101-8	1	36	236,52	14,04	78,48	329,04	11,88	340,92
8401-2	1	1	19,51	1,17	7,30	27,98	0,98	28,96
<b>Total</b>	--	<b>38</b>	<b>2.628,32</b>	<b>157,54</b>	<b>1.747,44</b>	<b>4.533,30</b>	<b>131,47</b>	<b>4.664,77</b>

Uberaba, 12 de julho de 2021 (dois mil e vinte e um). (LBCA) (TSS). Dou fé. PA Oficiala:

**CERTIDÃO**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG**

**Oficiala:** Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

**Escreventes Substitutos:** Dr. Ricardo Pena Teixeira  
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
Elaine Beatriz da Cruz Fecure

**Escreventes:** Dra. Patricia Cunha Ramos  
Valda Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado neste Ofício.  
Dou fé. Uberaba, 12 de julho de 2021  
**A Oficiala:**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS**  
Endereço: Rua Afonso Pena, 2.024 - Vila Verde - Uberaba - MG - CEP 13.031-100 / (35) 3221-4000 / (35) 3221-4001

**Oficina:**  Dra. Beatriz dos Santos Teixeira  
 Dr. Ricardo Pena Teixeira  
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
 Elaine Beatriz da Cruz Fecure

**Escreventes:**  Dra. Patricia Cunha Ramos  
 Valda Alves de Oliveira

**PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

SELO DE CONSULTA: ELQ59303  
CÓD. SEG: 8414-6471-0808-0558  
Quantidade de atos protocolados: 43  
Emolumentos: R\$2.749,78  
Recargos: R\$164,52  
Taxa de Fiscalização: R\$1.779,77  
Total: R\$4.694,07  
ISSQN: R\$137,65  
Total com ISSQN: R\$4.831,72

Consulte a validade desta Selo no site: <https://selo.tjmg.jus.br>