

MATRÍCULA

63.662

FICHA

1

Santos, 25 de julho

de 19 97

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- PRÉDIO No. 177, frente e fundos, DA RUA CONSELHEIRO JOÃO ALFREDO, com suas dependências, benfeitorias e respectivo terreno, que mede 5,04 metros de frente para a referida rua, por 26,00 da frente aos fundos, ou o que tiver até o muro divisório dos fundos, dividindo de um lado com o restante do terreno, onde tem o no. 179, de propriedade de Ernesto Pires e comprometido a Rosalina Conceição Pires Barros e Esperança da Glória, de outro lado com Constantino Martins da Silva, e nos fundos com propriedade de Primitivo Pires, comprometido a Manoel Maria. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob nos. 57.013.047.001 e 57.013.047.002.-----

PROPRIETÁRIO:- SILVESTRE ALMEIDA, português, divorciado, proprietário, domiciliado nesta cidade, à Rua Primeiro de Maio no. 176.-----

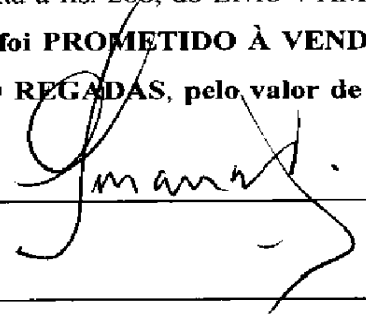
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição no. 42.576, em 14 de março de 1.966, deste Serviço Registral.


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 1 – 63.662. (referência de ônus)

DATA:– 25 de julho de 1.997.

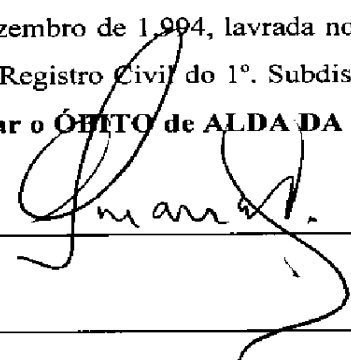
Conforme inscrição no. 21.451, feita à fls. 288, do Livro 4-AM, deste Serviço Registral, em 01 de abril de 1.966, o imóvel desta matrícula foi PROMETIDO À VENDA à ALDA DA CONCEIÇÃO MOURA, casada com JOÃO MONTEIRO REGADAS, pelo valor de Cr\$ 5.000.000,00 (expressão monetária de 1.966).

AVERBADO POR:–  JORGE TADEU SANTOS, escrevente.

AV. 2 – 63.662. (ôbito)

DATA:– 25 de julho de 1.997.

Nos termos da escritura de 28 de dezembro de 1.994, lavrada no 6º. Serviço Notarial de Santos, livro 836, folhas 101, e certidão do Serviço de Registro Civil do 1º. Subdistrito local (termo no. 87.790, livro C-202), procedo esta averbação para constar o ÔBITO de ALDA DA CONCEIÇÃO MOURA, ocorrido em 09 de outubro de 1.967.

AVERBADO POR:–  JORGE TADEU SANTOS, escrevente.

AV. 3 – 63.662. (ôbito)

DATA:– 25 de julho de 1.997.

– (SEGUE NO VERSO) –

FICHA

1

MATRÍCULA

63.662

MATRÍCULA

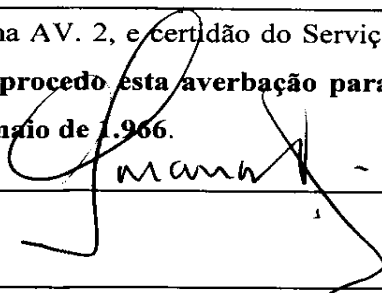
63.662

FICHA

1

VERSO

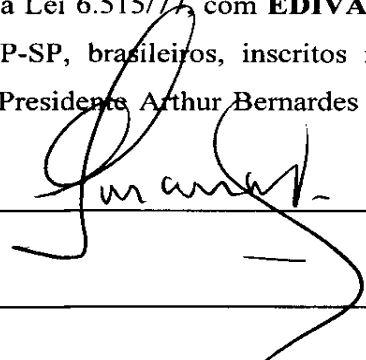
Nos termos da escritura referida na AV. 2, e certidão do Serviço de Registro Civil do 1º. Subdistrito local (termo no. 80.616, livro C-198), **procedo esta averbação para constar o ÓBITO de SILVESTRE DE ALMEIDA, ocorrido em 13 de maio de 1.966.**

AVERBADO POR:-  **JORGE TADEU SANTOS,**
escrevente.

R. 4 – 63.662 . (cessão de direitos)

DATA:- 25 de julho de 1.997.

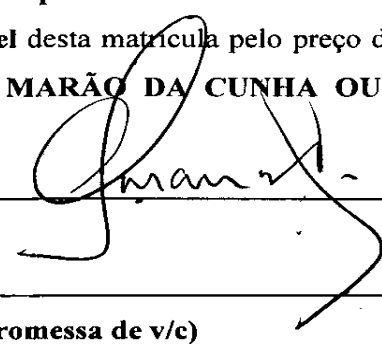
Pela escritura referida na AV. 2, o **Espólio de ALDA DA CONCEIÇÃO MOURA**, devidamente autorizado por alvará judicial, "**CEDEU E TRANSFERIU**" todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na AV. 1, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, à **EUCLIDES OURIQUES FILHO**, do comércio, RG no. 5.944.593/SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com **EDIVÂNIA MARÃO DA CUNHA OURIQUES**, do lar, RG no. 26.364.022/X/SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF no. 728.451.638-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Presidente Arthur Bernardes no. 118-apto. 11, pelo preço de R\$ 0,01.- Valor Venal R\$ 43.716,17.

REGISTRADO POR:-  **JORGE TADEU SANTOS,**
escrevente.

R. 5 – 63.662 . (venda e compra)

DATA:- 25 de julho de 1.997.

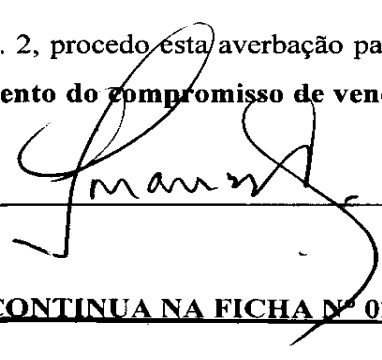
Pela escritura referida na AV. 2, o **Espólio de SILVESTRE ALMEIDA**, devidamente autorizado por alvará judicial, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 0,01 à **EUCLIDES OURIQUES FILHO**, casado com **EDIVÂNIA MARÃO DA CUNHA OURIQUES**, anteriormente qualificados.- Valor Venal R\$ 43.716,17.

REGISTRADO POR:-  **JORGE TADEU SANTOS,**
escrevente.

AV. 6 – 63.662. (cancelamento de promessa de v/c)

DATA:- 25 de julho de 1.997.

Nos termos da escritura referida na AV. 2, procedo esta averbação para constar que em razão da aquisição constante do R. 5, **procedo o cancelamento do compromisso de venda e compra mencionado na AV. 1, desta matrícula.**

AVERBADO POR:-  **JORGE TADEU SANTOS,**
escrevente.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOSMATRÍCULA
63.662FICHA
2**22****setembro****08**

Santos,

de

de 20

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 63.662) -

R. 7 - 63.662. (venda e compra) - Prenotação n.º 244.140.**DATA:- 22 de setembro de 2008.**

Pela escritura de 15 de agosto de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta comarca, livro 871, páginas 81/83, os proprietários **EUCLIDES OURIQUES FILHO** e sua mulher **EDIVÂNIA MARÃO DA CUNHA OURIQUES**, inscrita no CPF/MF sob nº 308.603.548-06, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Siqueira Campos, nº 519, apto. 31, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 85.000,00**, a 1.) **ALEXANDER RODRIGUES DE ALMEIDA**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ALESSANDRA SIMÕES DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileiros, ele gerente técnico, ela bancária, portadores das cédulas de identidade RG nºs 17.752.083-SSP-SP e 26.483.389-2-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 070.237.538-18 e 263.080.428-38, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Professor Torres Homem nº 233, apto. 605; e 2.) **MAXWELL FILGUEIRAS RODRIGUES**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANDRESSA SIMÕES DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileiros, ele gerente comercial, ela enfermeira, portadores das cédulas de identidade RG nºs 26.364.303-7-SSP-SP e 26.483.388-0-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 253.682.668-63 e 262.939.218-01, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Professor Torres Homem nº 233, apto. 205. Valor venal **R\$ 75.463,54**.

REGISTRADO POR:- _____ **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 8 - 63.662. (venda e compra) - Prenotação n.º 248.028.**DATA:- 16 de fevereiro de 2009.**

Pela escritura de 19 de dezembro de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta comarca, livro 882, páginas 57/59, os proprietários 1.) **ALEXANDER RODRIGUES DE ALMEIDA** e sua mulher **ALESSANDRA SIMÕES DE OLIVEIRA ALMEIDA**; e 2.) **MAXWELL FIGUEIRAS RODRIGUES** e sua mulher **ANDRESSA SIMÕES DE OLIVEIRA RODRIGUES**, todos anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 85.000,00**, a **ALMEIDA JÚNIOR - EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA.**, com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Pedro Lessa nº 578, apto. 82, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.911.689/0001-79. Valor venal **R\$ 80.218,09**.

REGISTRADO POR:- _____ **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 9 - 63.662. (venda e compra) - Prenotação n.º 256.798**DATA:- 24 de março de 2.010.**

Pela escritura de 28 de janeiro de 2.010, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santo, livro 907 - fls. 112/114, a proprietária **ALMEIDA JÚNIOR - EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA.**, com sede na Av. Dr. Pedro

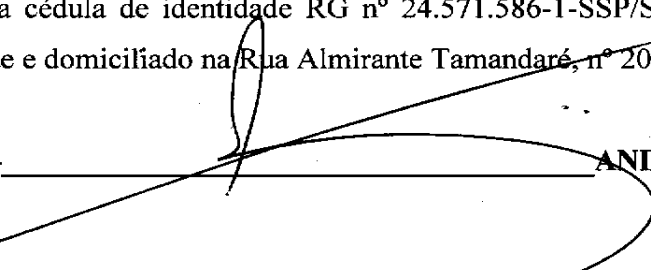
- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA
2MATRÍCULA
63.662

MATRÍCULA
63.662FICHA
2

VERSO

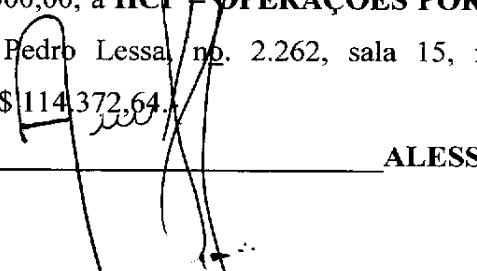
Lessa, nº 1.111, conj. 24, nesta cidade de Santos, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$. 85.000,00**, a **DANILO BRITO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 24.571.586-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 159.137.418-97, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, nº 206, nesta cidade de Santos. Valor venal – R\$. 42.929,89.

REGISTRADO POR:  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**,
escrevente autorizado.

R. 10 – 63.662. (venda e compra) – prenotação n. 265.080

DATA: - 15 de março de 2.011.-

Pela escritura de 18 de janeiro de 2.011, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 930, páginas 087/089, o proprietário **DANILO BRITO DA SILVA**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 85.000,00, a **HCP - OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA. – ME**, com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Pedro Lessa, nº. 2.262, sala 15, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.503.546/0001-19.- Valor venal – R\$ 114.372,64.

REGISTRADO POR:  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

R. 11 – 63.662. (venda e compra) - Prenotação nº 275.123

DATA: - 23 de março de 2.012.

Pela escritura de 19 de março de 2.012, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos, livro 721, folhas 266/268, a proprietária **HCP - OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA. - ME**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 150.000,00**, à **SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade na Rua Doutor Galeão Carvalhal no. 21, Gonzaga, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.640.107/0001-58. Valor Venal - R\$ 114.372,64.

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**,
escrevente autorizado.

R-12 / M-63.662 - VENDA E COMPRA

Registrado em 20 de fevereiro de 2019 - Prenotação nº 341.621 de 18/01/2019

Pela escritura de 20 de dezembro de 2.018, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu-SP, livro 0804, págs. 242/245, a proprietária **SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, *representada por WEDER FARIA, CPF nº 087.854.948-01*, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 260.000,00** a **J.O.R.F.**

(CONTINUA NA FICHA) 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

63.662

FICHA

03

Santos, 20 de fevereiro de 2019

EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Dr. Neto de Araújo nº 320, sala 03, Conj. D, Vila Mariana. Valor venal R\$ 259.936,74.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211D82E00341621190

Av.13 / M-63.662 - PENHORA**Averbado aos 08 de março de 2022 - Prenotação nº 377.516 de 22/02/2022**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000404370*, aos 21/02/2022, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 14/12/2021 nos autos da Ação de Execução Civil nº **0006203-34.2020.8.26.0565**, movida por GIOVANA ZANETTI MAGNANI, CPF nº 332.328.378-32; GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 26.635.271/0001-07; e GF MAGNANI INCOPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 24.919.610/0001-51, em relação a **SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 13.173.540/0001-19; e **J.O.R.F. EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, visando o recebimento da importância de R\$3.996.448,27 (três milhões, novecentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **J.O.R.F. EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. *A presente constrição abrange 8 imóveis (matrículas 50.679 e 81.188, ambas deste 2º ORI de Santos/SP; e 9.635, 9.636, 9.637, 9.638 e 20.118 todas do 1º ORI de Santos/SP).*

Leticia Tavares Bueno Miranda

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311CB0800377516221

FICHA

MATRÍCULA