

Matrícula

20.784

Ficha

01

30

C. César,

de

Junho

de

2017

**Imóvel:-** Um lote de terreno sob numero 26 (vinte e seis) da quadra "AN", do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara - Gleba II**, situado na zona urbana do município da Estância Turística de Águas de Santa Bárbara, Comarca de Cerqueira César-sp, de Forma Retangular, com a área de 450,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- Frente 15,00 metros com a Rua 358; Fundos 15,00 metros com Lote 11; Esquerda 30,00 metros com Lote 25; Direita 30,00 metros com Lote 27.

**Contribuinte:- 0.01.01.07.0014.0530.01.00.0.**

**Proprietário:- MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

**Registro Anterior:** R.4-01 de 14 de novembro de 1989; R.15-740 de 14 de novembro de 1989; R.11-1620 de 14 de novembro de 1989; R.4-1621 de 28 de fevereiro de 1990; R.3-5800 de 14 de novembro de 1989; R.3-6626 de 14 de novembro de 1989; R.3-7175 de 09 de novembro de 1992, deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Maria Alves da Silva Contrucci  
Oficial Delegada

#### R.1-Venda e Compra

Em data de 30 de Junho de 2017 - (Protocolo sob n. 70449 de 28/06/2017).

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 13 de Junho de 2017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Cidade de Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César/SP, no livro 141, fls. 253/266, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, supra qualificada, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$24.750,00 (vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta reais), a **MARLON FERRARI**, portador da cédula de identidade RG n. 22.078.113-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 140.264.258-00, brasileiro, viúvo, médico veterinário, domiciliado e residente na cidade de Iperó, na Rua José Adão Antunes, n. 36, Condomínio Jardim Sartoreli. (Valor Venal R\$6.952,50). O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

#### Av.2 - PENHORA - (Protocolo nº 81.181 de 13/04/2023):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1ª Vara da Comarca de Boituva/SP, Foro Central, (processo nº 00057645120198260082), Protocolo de Penhora Online nº PH000461237, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90 e **JOSE HOLTZ FILHO**, CPF

Continua no verso.

Matrícula

20.784

Ficha

1

165.446.688-34, em face do proprietário MARLON FERRARI, já qualificado, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 20.154,03, em favor dos exequentes, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado MARLON FERRARI. Averbação feita em 19/04/2023, por ~~(Edilson Miguel da Silva)~~ - Escrevente - Selo Digital: 1210953E10A0000011998623J - (Documentos digitalizados).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis