



CERTIDÃO

1238363C30217259IDX3EW182

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº

M.32.717/C.8/ST.5

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: CASA 8 do SETOR 5 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEDRA VERDE – EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua José da Silva Mattos nº 350, Marília-SP, com fração ideal de **2,99133%** das áreas comuns, 679,82 m2 de área privativa de terreno, medindo 6,16 m em curva mais 10,00 de frente para a Via de Circulação 5, 44,84 m do lado direito de quem da via de circulação 5 olha para o imóvel, confrontando com a casa 7, 43,00 m do lado esquerdo, confrontando com propriedade de Júlio Yoshida, 15,68 m nos fundos, confrontando com a faixa hídrica "non aedificandi", sendo 44,76 m2 para a edificação da casa e 635,06 m2 para jardim e quintal, **CADASTRADA SOB Nº 8752800 NA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.**

PROPRIETÁRIOS: ILIACI ANDREOLI SAES, brasileira, professora, RG 5.367.911-SP, CPF 960.402.208-30, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **JOSÉ FERNANDO MORON SAES**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 3.799.642-3-SP, CPF 707.199.348-34, residente e domiciliada na Rua Mecenas Pinto Bueno nº 915, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/27.711 de 25 de julho de 2.000 e R.3/32.717 de 20 de junho de 2.001 – INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Marília, 28 de dezembro de 2.011. A Esc. Janete Pedro (Janete Pedro). O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/ - Conforme Av.5/27.711 de 25 de julho de 2.000 e Av.1/32.717 de 2 de maio de 2.001, o imóvel desta ficha complementar encontra-se gravado com a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**. Marília, 28 de dezembro de 2.011. A Esc. Janete Pedro (Janete Pedro). O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/ - Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 8 de agosto de 2.008 (livro 593, páginas 372/373), protocolada e microfilmada sob nº **163.726**, a proprietária, ILIACI ANDREOLI SAES, assistida de seu marido, JOSÉ FERNANDO MORON SAES, já qualificados, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar, estimada em R\$ 30.000,00, a **MARCELO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, major, professor universitário, RG 22.869.311-1-SP, CPF 202.753.148-39, residente e domiciliado na Rua Plínio Anaral nº 612, casa 36, Marília-SP. Marília, 28 de dezembro de 2.011. A Esc. Janete Pedro (Janete Pedro). O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi.

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12383-6-AA 136671


12383-6-AA 136671


12383-6-135001-140000-0818



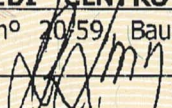
CERTIDÃO (continuação)

(Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 21 de dezembro de 2011 (livro 663, páginas 119/120), protocolada sob nº **211092** em 15 de janeiro de 2018, o proprietário, MARCELO FERNANDES DE OLIVEIRA, já qualificado, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 31000,00 à **INCORPORADORA ALVORADA LTDA**, com sede na Rua Sargento Ananias de Oliveira nº 147, Marília-SP, CNPJ 02222699/0001-60. Marília, 22 de janeiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 5 de novembro de 2015 (livro 733, páginas 372/374), protocolada sob nº **211817** em 6 de fevereiro de 2018, a proprietária, INCORPORADORA ALVORADA LTDA, com sede na Rua dos Bancários nº 465, Marília-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 31000,00 a **SANDRO DE ALBUQUERQUE BAZZO**, brasileiro, advogado, RG 26400176-X-SP, CPF 784916811-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **FERNANDA COPEDE MARTINI BAZZO**, brasileira, servidora pública, RG 29640380-5-SP, CPF 267518718-64, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 3551, casa D-3, Marília-SP. Marília, 16 de fevereiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** B70232401-7, emitida em Marília-SP em 3 de janeiro de 2018, protocolada sob nº **211819** em 6 de fevereiro de 2018, os proprietários, SANDRO DE ALBUQUERQUE BAZZO, administrador, e sua esposa, FERNANDA COPEDE MARTINI BAZZO, dirigente do serviço público federal, residente e domiciliados na Rua Adorno de Oliveira Lyrio nº 45, Marília-SP, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, com sede na Avenida Rio Branco nº 1153, Marília-SP, CNPJ 04463602/0001-36, para garantir o empréstimo de R\$ 259334,72, a ser pago em 60 parcelas mensais, vencendo a primeira em 5 de março de 2018, incidindo taxa efetiva de juros anual de 34,488882% e mensal de 2,500000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 339910,00. Marília, 23 de fevereiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão desta serventia, atestando as intimações em 28 de agosto de 2018 dos devedores fiduciários referidos no R.5 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, e requerimento passado em Marília-SP em 17 de setembro de 2018, protocolados sob nº **217259** em 26 de setembro de 2018, a propriedade da fração ideal desta ficha complementar foi **consolidada** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 20/59, Bauru-SP, já qualificada. Marília, 19 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO (continuação)



CERTIFICO que nada mais consta na referida ficha complementar da matrícula 32717 além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 22 de outubro de 2018. 14:41:51 Código de segurança: 4689-33fc-86e8-71e8-3718-b184-dec9-4afb. Nº do pedido: 152.851.

O Escrevente/Oficial, _____.

- Maristela de Oliveira Batista
R\$.....30,69
- Sabrina Nunes Sanches Miralla
R\$.....8,72
- Cássia Bomfim Fiori
.....5,97
- Janete Pedro
R\$.....1,62
- Luís Augusto da Silva Batista
R\$.....2,11
- Érico Augusto da Silva Ribeiro
R\$.....1,47
- Jorge Luís da Silva Batista
R\$.....0,61
- Marcos César de Almeida
R\$.....51,19
- Fábio Estefane
- Grazielle Cizotto
- Laissa Lorraine Sampaio

Emolumentos:

Estado:

Ipesp: R\$

Sinoreg:

Trib. Justiça:

Minis. Público:

ISS. Município:

Total:



2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Marília - SP

12383-6 - AA 136672

12383-6-135001-140000-0818

