Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao
Informe o código: 78A22B28-ACAC-450D-A5E9-0083326A64EC

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃ: MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ
SUBSTITUTO: FÁBIO JOSÉ GONDIM PEREIRA

RUA VIRGÍLIO COELHO, 333 - CENTRO
AQUIRAZ/CE - CEP 61.700-000

FONE: (085) 3361-1186 / WHATSSAP: (85) 3361-1320

MATRÍCULA	
10505	
Data:	13/05/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

REGISTRO DE IMÓVEIS AQUIRAZ-CEARÁ 2ª ZONA

IMÓVEL: Unidade Autônoma (U.A) - "D-103"; ZONA - 01; Setor - D; Uso - Residencial Unifamiliar; Área - 1.266,15m2; Fração Ideal - 0,0874% do terreno em que se acha encravado o condomínio "AQUIRAZ RIVIERA", situado do lado direito da Rua 16, no sentido sul-norte, de formato irregular, com as seguintes características, medidas e confrontações: **AO NORTE** (fundos), mede 37,89m, em dois segmentos: o primeiro segmento medindo 15,99m e o segundo segmento medindo 21,90m, confinando com as Unidades Autônomas D-57 e D-59, ambas de propriedade de Dias Branco Administração e Participação; **AO SUL** (frente), mede 18,38m, em dois segmentos: o primeiro segmento medindo 11,45m e o segundo segmento medindo 6,93m extremando com a Rua 16; **AO LESTE** (lado esquerdo), mede 45,16m confinando com a Unidade Autônoma D-102 de propriedade de Aquiraz Investimentos Turísticos S/A; e, **AO OESTE** (lado direito), mede 45,01m confinando com a Unidade Autônoma D-104 de propriedade de Aquiraz Investimentos Turísticos S/A, **perfazendo uma área total de 1.266,15m2**, que nos termos do memorial de incorporação fica proibida a edificação na parte frontal desta U.A., numa extensão de 2,00m de profundidade do lado direito, 2,00m de profundidade do lado esquerdo, por toda extensão de frente desta U.A pela Rua 16, constituindo esta, uma área de servidão gratuita destinada a futura expansões de infraestrutura do condomínio e/ou concessionárias de serviços públicos; estando o condominio encravado em um terreno, situado no lugar denominado **Engenho Velho e Curralinho, distrito de Tapera, no Município de Aquiraz-Ceará**, com frente para terras marítimas (Oceano Atlântico), distando 138,09m (cento e trinta e oito metros e nove centímetros), para o lado direito Nascente da Rua 10, do loteamento denominado "Praia do Iguape II" com o nome de fantasia "Praia Bela", e, distando também 1.370,50m (um mil, trezentos e setenta metros e cinquenta centímetros), para o lado esquerdo poente da Barra do Rio Catú, perfazendo uma área total de 285,985ha., **cadastrado na PMA sob o nº 104884. PROPRIETÁRIA: AQUIRAZ INVESTIMENTOS TURÍSTICOS S.A.**, com sede na Cidade Fortaleza, Estado do Ceará, na Avenida Desembargador Leite Albuquerque, nº 635, Sala 1006-A, Edifício Metropolitan - Fortaleza - Ceará, inscrita no CNPJ sob o nº 08.849.569/0001-38; **TÍTULO AQUISITIVO**: R-02 e R-10 da Matrícula 1568 (Livro 02), deste Serviço Registral, em maior porção. Maria Ivoni Pereira de Sá
Oficial Privativo. //

Av. 01/10505 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/05/2022** sob o nº **11041**. Averbo na presente matrícula para constar que a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 0071 do Livro 03 (Auxiliar) deste Cartório. AQUIRAZ, 13 de maio de 2022. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////////

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao
Informe o código: 78A22B28-ACAC-450D-A5E9-0083326A64EC

CARTÓRIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

REGISTRO DE IMÓVEIS - FORTALEZA - CEARÁ - 2ª ZONA

MATRÍCULA: 10505 **Ficha: 1v**

R. **02/10505** - **REGISTRO** - Prenotado em **06/05/2022** sob o nº **11041. DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura de Dação de Imóvel em Pagamento de Parte de Dívida e Outras Avenças, lavrada aos trinta (30) dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e um (2021), às Folhas 149 do Livro 2647 e Escritura de Aditamento e Ratificação, lavrada aos vinte e um (21) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (2022), às Folhas 153 do Livro 2661, ambas no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo - São **Paulo, prenotada em 06/05/2022, sob o nº 11046 às Folhas 070 do Livro 01 - C**, a proprietária e **OUTORGANTE DADORA - AQUIRAZ INVESTIMENTOS TURÍSTICOS S.A.**, acima qualificada, **DEU o imóvel objeto da presente matrícula**, em favor do **CREDOR - BANCO FIBRA S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 58.616.418/0001-08, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 5º andar ao 8º andar - São Paulo, para quitação parcial da dívida contraída pela **DEVEDORA - MANHATTAN INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.483.031/0001-64, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, à Avenida Santos Dumont, nº 2122, Sala 2101, Aldeota - Fortaleza - Ceará - CEP: 60150-161, **referente as Cédulas de Créditos Bancários nºs CG 0072018**, no valor de **R$ 4.999.827,05 (quatro milhões, novecentos e noventa e nove mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinco centavos)**, emitida pela Devedora em 30/04/2018, e com vencimento final previsto para 27/12/2021, e **1º e 2º Aditamentos à Cédula de Crédito Bancário nº CG 0072018**, emitidos em 30/04/2019 e 31/01/2020, com vencimentos finais para 27/12/2021 e 01/02/2024, e **Cédula de Crédito Bancário nº CG 0025820**, emitida pela devedora em 07/02/2020, no valor de **R$ 350.506,88 (trezentos e cinquenta mil, quinhentos e seis reais e oito centavos) , cujo crédito total do CREDOR - BANCO FIBRA S.A, atualizado em 29 de dezembro de 2021 é de R$ 6.411.049,30 (seis milhões, quatrocentos e onze mil, quarenta e nove reais e trinta centavos)**, tendo sido o presente imóvel **recebido em dação em pagamento pelo CREDOR, para liquidação parcial da dívida da empresa DEVEDORA, e recebido pelo valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), pelo que o CREDOR dá plena e geral quitação parcial da dívida, equivalente ao valor do imóvel, no importe de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).** Informo que foi emitido via internet em 13/05/2022 às 09:35:06 o Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens - Resultado: NEGATIVO, Código HASH: d215. 195d. d8c7. ec34. 69b4. 5b98. 6319. 36cb. ced2. 100b em nome AQUIRAZ INVESTIMENTOS TURÍSTICOS S.A. AQUIRAZ, 13 de maio de 2022. Eu, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////

CARTÓRIO JOÃO LIMA PEREIRA
Certifica que as alas constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere
Aquiraz, (CE) 13 de maio de 2022
Bacharela Maria Ivoni Pereira de Sá
Oficial do Registro de Imóveis de 2ª Zona
Bel. Fábio José Gonçim Pereira
Tabelião Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20220201000018
Total de Emolumentos: R$ 3.803,38
Total FERMOJU: R$ 206,65
Total FRMMP: R$ 194,16
Total FAADEP: R$ 194,16
Total Selos: R$ 93,22
Valor Total: R$ 4.571,58
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos de tabela de emolumentos envolvidos

Documento Assinado Digitalmente por CLEANE TAVARES FERREIRA. CPF: 89862902353