

São Paulo, 24 de maio de 1.994.

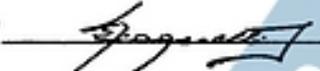
IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 61, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO MONTE VERDE, situado à Rua Guararema nº 385, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 148,00m², área comum de 94,87m², área total de 242,87m², e a fração ideal no terreno de 3,8104%, cabendo-lhe um depósito localizado no subsolo.

PROPRIETÁRIOS:- NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, comerciante, e sua mulher SIRLEY APARECIDA ORLANDI, do lar, RG. nºs 2.919.867 e 6.251.673, brasileiros, CIC. em comum nº 054.700.998-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vitor Costa nº 163.

REGISTROS ANTERIORES:- R.29 e 98/11. 39.325 deste Registro.

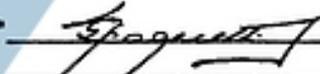
CONTRIBUINTE:- 046.197.0003-7.

O Escr. Autº  (Guimério Scaquetti)

R.1, em 09 de novembro de 1.994.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de outubro de 1.994, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 3009, fls. 105), os proprietários, acima qualificados, transmitiram por venda feita a **ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI**, empresário, RG. nº 3.493.065-6, CIC. nº 231.561.558-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MIRIAM TELHADA CAPPUCCI**, do lar, RG. nº 9.738.170, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guararema nº 385,, aptº 61, pelo valor de R\$36.000,00, (trinta e seis mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Guimério Scaquetti).

Av.2/120.704, em 08 de setembro de 2.010.

À vista certidão de 09 de agosto de 2009 expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 003.09.130583-0 da ação de execução de título extrajudicial movida por **MARIA MONCAYO RIOS TELHADA**, RG nº 13.140.424-6, CPF nº 287.885.108-08 em face de **ORLANDO**

- continua no verso -

matrícula

120.704

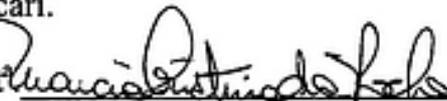
ficha

01

verso

- continuação -

RAPUANO CAPPUCCI, brasileiro, empresário, RG nº 34.930.656, CPF nº 231.561.558-53, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM TELHADA CAPPUCCI, brasileira, do lar, RG nº 9.738.170, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.723, 120.724, 120.725 e 89.887 deste Registro e nº 69.626 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, de propriedade do executado, foram **penhorados**. Valor da causa: R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais). Depositário: Orlando Rapuano Cappucci, já qualificado. Juiz do Feito: Dr. Marco Antonio Botto Muscari.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.3/120.704, em 09 de novembro de 2.011.

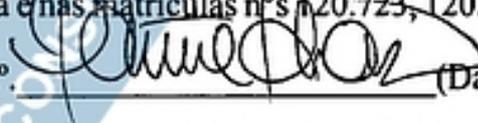
TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de sentença de 22 de julho de 2011, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0130583-55.2009.8.26.0003 da execução de título extrajudicial movida por MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, em face de ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI, empresário, RG nº 3.493.065-6, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM TELHADA CAPPUCCI, do lar, RG nº 9.738.170, CPF em comum nº 231.561.558-53, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Guararema nº 385, aptº 61, Saúde, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.723, 120.724, 120.725 e 89.887 deste Registro, e o imóvel matriculado sob nº 69.626, no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foram **adjudicados à MARIA MONCAYO RIOS TELHADA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.140.424-6, CPF nº 287.885.108-08, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guaxupé nº 856, Vila Mafra, pelo valor de R\$2.699.173,00 (dois milhões, seiscentos e noventa e nove mil, cento e setenta e três reais), nos termos do auto de adjudicação de 06 de junho de 2011. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.197.0099-1.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

Av.4/120.704, em 09 de novembro de 2.011.

À vista da mesma carta de sentença, faço constar o **cancelamento da penhora** a que se refere a Av.2, nesta e nas matrículas nºs 120.723, 120.724 e 120.725 e Av.8 na matrícula nº 89.887.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

R.5/120.704, em 17 de fevereiro de 2.017.

ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 26 de setembro de 2016, MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.140.424-6-SSP/SP, CPF nº

- continua na ficha nº 02 -

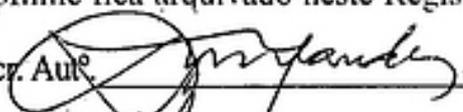
matrícula
120.704

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

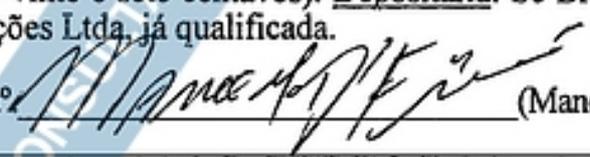
São Paulo, 17 de fevereiro de 2017.

287.885.108-08, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guaxupé nº 856, Vila Maфра, comprometeu vender em caráter irrevogável e irretratável a **SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 13.173.540/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Neto de Araújo nº 320, conjunto 308, Vila Mariana, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.723, 120.724 e 120.725, pelo valor de R\$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), pagável da seguinte forma: a) R\$320.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, e b) R\$500.000,00 em 10 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$50.000,00 cada uma, representadas por igual ao número de notas promissórias, vencendo a primeira em 25 de outubro de 2016, e as demais em igual dias dos meses subsequentes, até final liquidação em 25 de julho de 2017, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº  (Antonio Henriques da Silva Mendes).

Prenotação nº 845.535 de 15 de dezembro de 2021.
Av.6/120.704, em 11 de janeiro de 2022.

Conforme certidão de 14 de dezembro de 2021, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul/SP, extraída dos autos nº 0006203-34.2020.8.26.0565 da ação de execução civil movida por GIOVANA ZANETTI MAGNANI, CPF nº 332.328.378-32, GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 26.635.271/0001-07, e GF MAGNANI INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 24.919.610/0001-51, em face de SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.173.540/0001-19, e J.O.R.F EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, os direitos e obrigações referente ao compromisso de venda e compra (R.5), dos imóveis desta e das matrículas nºs 120.723, 120.724, 120.725, e outros dez imóveis localizados em outras circunscrições, foram penhorados. Valor da dívida: R\$3.996.448,27 (três milhões, novecentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos). Depositária: Sc Brasil Incorporações, Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º



CNM

111211.2.0120723-83

matricula
120.723

ficha
01

São Paulo, 24 de maio de 1.994.

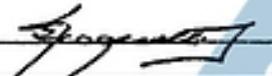
IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA, (nº 16, para efeito de disponibilidade e identificação), da garagem localizada no subsolo do EDIFÍCIO MONTE VERDE, situado à Rua Guararema nº 385, na Saúde - 21º Subdistrito.

UMA VAGA sujeita a manobrista, com a área útil e total de 17,77m², e a fração ideal no terreno de 0,4262%.

PROPRIETÁRIOS:- NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, comerciante, e sua mulher SIRLEY APARECIDA ORLANDI, do lar, RG. nºs 2.919.867 e 6.251.673, brasileiros, CIC. em comum nº 054.700.998-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vitor Costa nº 163.

REGISTROS ANTERIORES:- R.30 e 117/M. 39.325 deste Registro.

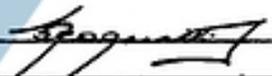
CONTRIBUINTE:- 046.197.0003-7.

O Escr. Autº  (Guimério Scaquetti)

R.1, em 09 de novembro de 1.994.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de outubro de 1.994, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 3009, fls. 105), os proprietários, acima qualificados, transmitiram por venda feita a **ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI**, empresário, RG. nº 3.493.065-6, CIC. nº 231.561.558-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MIRIAM TELHADA CAPPUCCI**, do lar, RG. nº 9.738.170, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guararema nº 385,, aptº 61, pelo valor de R\$3.000,00, (três mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Guimério Scaquetti).

Av.2/120.723, em 08 de setembro de 2.010.

À vista certidão de 09 de agosto de 2009 expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 003.09.130583-0 da ação de execução de título extrajudicial movida por **MARIA MONCAYO RIOS TELHADA**, RG nº 13.140.424-6, CPF nº 287.885.108-08 em face de **ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI**, brasileiro, empresário, RG nº 34930656, CPF nº 231.561.558-

- continua no verso -

matrícula

120.723

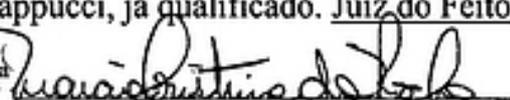
ficha

01

verso

- continuação -

53, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM TELHADA CAPPUCCI, brasileira, do lar, RG nº 9.738.170, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.724, 120.725 e 89.887 deste Registro e nº 69.626 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, de propriedade do executado, foram penhorados. Valor da causa: R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais). Depositário: Orlando Rapuano Cappucci, já qualificado. Juiz do Feito: Dr. Marco Antonio Botto Muscari.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.3/120.723, em 09 de novembro de 2.011.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de sentença de 22 de julho de 2011, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0130583-55.2009.8.26.0003 da execução de título extrajudicial movida por MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, em face de ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI, empresário, RG nº 3.493.065-6, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM TELHADA CAPPUCCI, do lar, RG nº 9.738.170, CPF em comum nº 231.561.558-53, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Guararema nº 385, aptº 61, Saúde, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.724, 120.725 e 89.887 deste Registro, e o imóvel matriculado sob nº 69.626, no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foram adjudicados à MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.140.424-6, CPF nº 287.885.108-08, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guaxupé nº 856, Vila Mafra, pelo valor de R\$2.699.173,00 (dois milhões, seiscentos e noventa e nove mil, cento e setenta e três reais), nos termos do auto de adjudicação de 06 de junho de 2011. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.197.0099-1.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

Av.4/120.723, em 09 de novembro de 2.011.

À vista da mesma carta de sentença, faço constar o cancelamento da penhora a que se refere a Av.2, nesta e nas matrículas nºs 120.704, 120.724 e 120.725 e Av.8 na matrícula nº 89.887.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

R.5/120.723, em 17 de fevereiro de 2.017.

ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 26 de setembro de 2016, MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.140.424-6-SSP/SP, CPF nº 287.885.108-08, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guaxupé nº 856, Vila Mafra,

- continua na ficha nº 02 -

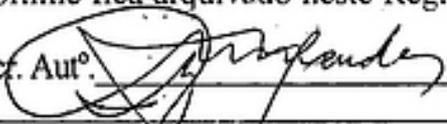
matrícula
120.723

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 111211-1

São Paulo, 17 de fevereiro de 2017.

comprometeu vender em caráter irrevogável e irretratável a **SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 13.173.540/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Neto de Araújo nº 320, conjunto 308, Vila Mariana, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.724 e 120.725, pelo valor de R\$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), pagável da seguinte forma: a) R\$320.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, e b) R\$500.000,00 em 10 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$50.000,00 cada uma, representadas por igual ao número de notas promissórias, vencendo a primeira em 25 de outubro de 2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação em 25 de julho de 2017, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº  - (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Prenotação nº 848.535 de 15 de dezembro de 2021.
Av.6/120.704, em 11 de janeiro de 2022.

Conforme certidão de 14 de dezembro de 2021, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul/SP, extraída dos autos nº 0006203-34.2020.8.26.0565 da ação de execução civil movida por GIOVANA ZANETTI MAGNANI, CPF nº 332.328.378-32, GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 26.635.271/0001-07, e GF MAGNANI INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 24.919.610/0001-51, em face de SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.173.540/0001-19, e J.O.R.F EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, os direitos e obrigações referente ao compromisso de venda e compra (R.5), dos imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.724, 120.725, e outros dez imóveis localizados em outras circunscrições, foram penhorados. Valor da dívida: R\$3.996.448,27 (três milhões, novecentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos). Depositária: Sc Brasil Incorporações, Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º



CNM

111211.2.0120724-80

matricula
120.724

ficha
01

São Paulo, 24 de maio de 1.994.

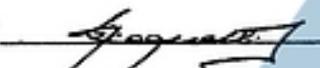
IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA, (nº 17, para efeito de disponibilidade e identificação), da garagem localizada no subsolo do EDIFÍCIO MONTE VERDE, situado à Rua Guararema nº 385, na Saúde - 21º Subdistrito.

UMA VAGA sujeita a manobrista, com a área útil e total de 17,77m², e a fração ideal no terreno de 0,4262%.

PROPRIETÁRIOS:- NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, comerciante, e sua mulher SIRLEY APARECIDA ORLANDI, do lar, RG. nºs 2.919.867 e 6.251.673, brasileiros, CIC. em comum nº 054.700.998-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vitor Costa nº 163.

REGISTROS ANTERIORES:- R.31 e 118/M. 39.325 deste Registro.

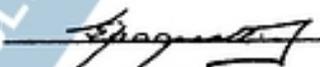
CONTRIBUINTE:- 046.197.0003-7.

O Escr. Autoº  (Guimério Scaquetti)

R.1, em 09 de novembro de 1.994.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de outubro de 1.994, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 3009, fls. 105), os proprietários, acima qualificados, transmitiram por venda feita a **ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI**, empresário, RG. nº 3.493.065-6, CIC. nº 231.561.558-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MIRIAM TELHADA CAPPUCCI**, do lar, RG. nº 9.738.170, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guararema nº 385,, aptº 61, pelo valor de R\$3.000,00, (três mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autoº  (Guimério Scaquetti).

Av.2/120.724, em 08 de setembro de 2.010.

À vista certidão de 09 de agosto de 2009 expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 003.09.130583-0 da ação de execução de título extrajudicial movida por **MARIA MONCAYO RIOS TELHADA**, RG nº 13.140.424-6, CPF nº 287.885.108-08 em face de **ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI**, brasileiro, empresário, RG nº 34930656, CPF nº 231.561.558-53, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com

- continua no verso -

matrícula

120.724

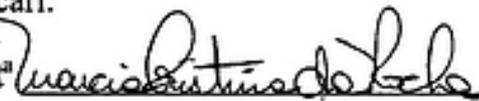
ficha

01

verso

- continuação -

MIRIAM TELHADA CAPPUCCI, brasileira, do lar, RG nº 9.738.170, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.723, 120.725 e 89.887 deste Registro e nº 69.626 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, de propriedade do executado, foram penhorados. Valor da causa: R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais). Depositário: Orlando Rapuano Cappucci, já qualificado. Juiz do Feito: Dr. Marco Antonio Botto Muscari.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.3/120.724, em 09 de novembro de 2.011.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de sentença de 22 de julho de 2011, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0130583-55.2009.8.26.0003 da execução de título extrajudicial movida por MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, em face de ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI, empresário, RG nº 3.493.065-6, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM TELHADA CAPPUCCI, do lar, RG nº 9.738.170, CPF em comum nº 231.561.558-53, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Guararema nº 385, aptº 61, Saúde, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.723, 120.725 e 89.887 deste Registro, e o imóvel matriculado sob nº 69.626, no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foram adjudicados à MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.140.424-6, CPF nº 287.885.108-08, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guaxupé nº 856, Vila Mafra, pelo valor de R\$2.699.173,00 (dois milhões, seiscentos e noventa e nove mil, cento e setenta e três reais), nos termos do auto de adjudicação de 06 de junho de 2011. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.197.0099-1.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

Av.4/120.724, em 09 de novembro de 2.011.

À vista da mesma carta de sentença, faço constar o cancelamento da penhora a que se refere a Av.2, nesta e nas matrículas nºs 120.704, 120.723 e 120.725 e Av.8 na matrícula nº 89.887.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

R.5/120.724, em 17 de fevereiro de 2.017.

ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 26 de setembro de 2016, MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.140.424-6-SSP/SP, CPF nº 287.885.108-08, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guaxupé nº 856, Vila Mafra,

- continua na ficha nº 02 -

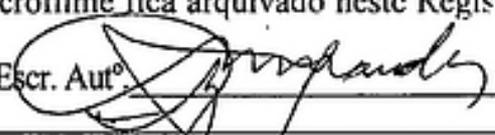
matrícula
120.724

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 17 de fevereiro de 2017.

comprometeu vender em caráter irrevogável e irretroatável a **SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 13.173.540/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Neto de Araújo nº 320, conjunto 308, Vila Mariana, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.723 e 120.725, pelo valor de R\$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), pagável da seguinte forma: a) R\$320.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, e b) R\$500.000,00 em 10 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$50.000,00 cada uma, representadas por igual ao número de notas promissórias, vencendo a primeira em 25 de outubro de 2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação em 25 de julho de 2017, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº  (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Prenotação nº 843.535 de 15 de dezembro de 2021.
Av.6/120.724, em 11 de janeiro de 2022.

Conforme certidão de 14 de dezembro de 2021, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul/SP, extraída dos autos nº 0006203-34.2020.8.26.0565 da ação de execução civil movida por GIOVANA ZANETTI MAGNANI, CPF nº 332.328.378-32, GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 26.635.271/0001-07, e GF MAGNANI INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 24.919.610/0001-51, em face de SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.173.540/0001-19, e J.O.R.F EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, os direitos e obrigações, referentes ao compromisso de venda e compra (R.5) dos imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.723, 120.725, e outros dez imóveis localizados em outras circunscrições, foram penhorados. Valor da dívida: R\$3.996.448,27 (três milhões, novecentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos). Depositária: Sc Brasil Incorporações, Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º



CNM

111211.2.0120725-77

matrícula
120.725

ficha
01

São Paulo, 24 de maio de 1.994.

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA, (nº 18, para efeito de disponibilidade e identificação), da garagem localizada no subsolo do EDIFÍCIO MONTE VERDE, situado à Rua Guararema nº 385, na Saúde - 21º Subdistrito.

UMA VAGA sujeita a manobrista, com a área útil e total de 17,77m², e a fração ideal no terreno de 0,4262%.

PROPRIETÁRIOS:- NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, comerciante, e sua mulher SIRLEY APARECIDA ORLANDI, do lar, RG. nºs 2.919.867 e 6.251.673, brasileiros, C.I.C. em comum nº 054.700.998-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vitor Costa nº 163.

REGISTROS ANTERIORES:- R.32 e 119/M. 39.325 deste Registro.

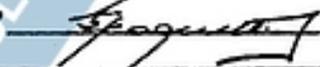
CONTRIBUINTE:- 046.197.0003-7.

O Escr. Autº  (Guimério Scaquetti)

R.1, em 09 de novembro de 1.994.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de outubro de 1.994, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 3009, fls. 105), os proprietários, acima qualificados, transmitiram por venda feita a **ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI**, empresário, RG. nº 3.493.065-6, C.I.C. nº 231.561.558-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MIRIAM TELHADA CAPPUCCI**, do lar, RG. nº 9.738.170, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guararema nº 385,, aptº 61, pelo valor de R\$3.000,00, (três mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Guimério Scaquetti).

Av.2/120.725, em 08 de setembro de 2.010.

À vista certidão de 09 de agosto de 2009 expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 003.09.130583-0 da ação de execução de título extrajudicial movida por **MARIA MONCAYO RIOS TELHADA**, RG nº 13.140.424-6, CPF nº 287.885.108-08 em face de **ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI**, brasileiro, empresário, RG nº 34930656, CPF nº 231.561.558-53, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAM**

- continua no verso -

matrícula

120.725

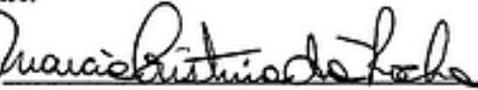
ficha

01

verso

- continuação -

TELHADA CAPPUCCI, brasileira, do lar, RG nº 9.738.170, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.723, 120.724 e 89.887 deste Registro e nº 69.626 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, de propriedade do executado, foram penhorados. Valor da causa: R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais). Depositário: Orlando Rapuano Cappucci, já qualificado. Juiz do Feito: Dr. Marco Antonio Botto Muscari.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.3/120.725, em 09 de novembro de 2.011.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de sentença de 22 de julho de 2011, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0130583-55.2009.8.26.0003 da execução de título extrajudicial movida por MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, em face de ORLANDO RAPUANO CAPPUCCI, empresário, RG nº 3.493.065-6, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM TELHADA CAPPUCCI, do lar, RG nº 9.738.170, CPF em comum nº 231.561.558-53, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Guararema nº 385, aptº 61, Saúde, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.723, 120.724 e 89.887 deste Registro, e o imóvel matriculado sob nº 69.626, no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foram adjudicados à MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.140.424-6, CPF nº 287.885.108-08, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guaxupé nº 856, Vila Mafra, pelo valor de R\$2.699.173,00 (dois milhões, seiscentos e noventa e nove mil, cento e setenta e três reais), nos termos do auto de adjudicação de 06 de junho de 2011. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.197.0099-1.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

Av.4/120.725, em 09 de novembro de 2.011.

À vista da mesma carta de sentença, faço constar o cancelamento da penhora a que se refere a Av.2, nesta e nas matrículas nºs 120.704, 120.723 e 120.724 e Av.8 na matrícula nº 89.887.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

R.5/120.725, em 17 de fevereiro de 2.017.

ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 26 de setembro de 2016, MARIA MONCAYO RIOS TELHADA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.140.424-6-SSP/SP, CPF nº 287.885.108-08, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Guaxupé nº 856, Vila

- continua na ficha nº 02 -

matrícula
120.725

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 17 de fevereiro de 2017.

Mafra, comprometeu vender em caráter irrevogável e irretroatável a SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.173.540/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Neto de Araújo nº 320, conjunto 308, Vila Mariana, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.723 e 120.724, pelo valor de R\$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), pagável da seguinte forma: a) R\$320.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, e b) R\$500.000,00 em 10 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$50.000,00 cada uma, representadas por igual ao número de notas promissórias, vencendo a primeira em 25 de outubro de 2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação em 25 de julho de 2017, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº  (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Prenotação nº 848/535 de 15 de dezembro de 2021.
Av.6/120.725, em 11 de janeiro de 2.022.

Conforme certidão de 14 de dezembro de 2021, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul/SP, extraída dos autos nº 0006203-34.2020.8.26.0565 da ação de execução civil movida por GIOVANA ZANETTI MAGNANI, CPF nº 332.328.378-32, GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 26.635.271/0001-07, e GF MAGNANI INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 24.919.610/0001-51, em face de SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.173.540/0001-19, e J.O.R.F EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, os direitos e obrigações, referentes ao compromisso de venda e compra (R.5) dos imóveis desta e das matrículas nºs 120.704, 120.723 e 120.724, e outros dez imóveis localizados em outras circunscrições, foram penhorados. Valor da dívida: R\$3.996.448,27 (três milhões, novecentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos). Depositária: Sc Brasil Incorporações, Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).