



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE POMPÉIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 10295 - PÁGINA 001 DE 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Pompéia (SP)

Pompéia, 16 de Setembro de 2.008.

MATRÍCULA

-10.295-

FICHA

-01-

**IMÓVEL:** O imóvel urbano, constituído pelo lote de terreno número oito (08), da quadra de letra "C", situado no loteamento denominado "Jardim Residencial Veneza", na cidade de Quintana, comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, com a área total de 312,37 metros quadrados, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente com a Rua Riviera, onde mede quatro metros e dezenove centímetros (4,19 m.) mais catorze metros e catorze centímetros (14,14 m.) em curva de raio de nove metros (9,00 m.); do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote número sete (07), onde mede vinte e cinco metros (25,00 m.); do lado esquerdo, no mesmo sentido, confronta com a Avenida Santa Amélia, onde mede dezesseis metros (16,00 m.); e, finalmente pelos fundos, confronta com o lote número nove (09), onde mede treze metros e dezenove centímetros (13,19 m.); do lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 001-25020-08-01.

**PROPRIETÁRIA:** Conenza Construtora Ltda, com sede nesta cidade de Pompéia-SP, na Rua Dr. José de Moura Resende, nº 521-A, inscrita no CNPJ. nº 04.916.976/0001-60, no ato representada por seu administrador Marcelo Alessandro Zamai, CPF. nº 110.846.688-58.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 3 na matrícula nº 8.455 (loteamento), procedido em 16 de Setembro de 2.008, Livro 02, fls. 01 verso, desta Serventia.  
A oficial designada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

**R.1** - Pompéia, 22 de setembro de 2017. (protocolo n. 64.295).

Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento Pura e Simples, lavrada no Tabelião de Notas de Pompéia-SP, em 04 de setembro de 2017, folhas 080/082, Livro nº 180, e aditada por cutra, lavrada nas mesmas notas em 14 de setembro de 2017, fls. 139, Livro nº 180, a proprietária Conenza Construtora Limitada, já qualificada na matrícula, no ato representada por seu sócio, Marcelo Alessandro Zamai (CPF nº 110.846.688-58), transmitiu a título de dação em pagamento, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OSTE PAULISTA**, com sede na Avenida Rio Branco, 1153, Bairro Alto Cafezal, na cidade de Marília, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ sob nº 04.463.602/0001-36, constituída em 09 de maio de 2001, registrada na JUCESP sob nº 35400060221, devidamente autorizada para a presente compra pela Ata da Diretoria, lavrada aos 25 de janeiro de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 123.057/16-4, no ato representada pelo Diretor Executivo: Ildo Wilde (CPF nº 666.207.240-

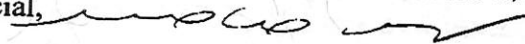
MATRÍCULA

**-10.295-**

FICHA

**-01-**

00) e pelo Diretor de Operações: Charles André Fenske (CPF nº 044.453.609-45). Valor Venal 2.017 (ITBI): R\$ 18.742,20. (Valor recebido: Oficial R\$ 915,39 Estado R\$ 260,16 IPESP R\$ 178,06 SINOREG R\$ 48,18 TRIBUNAL R\$ 62,82 M.P. R\$ 43,94 IMP. MUN. R\$ 45,76 TOTAL: R\$ 1.554,31).

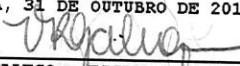
O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

**C E R T I D ã O**

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de POMPEIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel.

\*\*\*\*\* VALORES COBRADOS \*\*\*\*\*  
 OFICIAL.....: 29,93  
 ESTADO.....: 8,51  
 IPESP.....: 5,82  
 REGISTRO CIVIL.....: 1,58  
 TRIB. JUST.....: 2,05  
 IMPOSTO MUNICIPAL.....: 1,49  
 MINISTÉRIO PÚBLICO.....: 1,44  
**T O T A L ----- > R\$ 50,82**  
 Guia nº 205/2017  
 Pedido nº 37150  
 Emitida às 14:25:17

POMPEIA, 31 DE OUTUBRO DE 2017



VIVIAN REIS GALEGO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
 Para efeitos exclusivamente  
 Notariais. Item 15, "c", cap.  
 XIV das Normas de Serviço.