

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979  
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



**Bel<sup>m</sup> MAISE CAMPOS SARLO**  
Oficial

**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CAMAÇARI - BA**

MATRÍCULA

-22.587-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 05 de dezembro de 2014.



**IMÓVEL:** LOTE de terras denominado **Q3A4**, medindo **5.325,00m<sup>2</sup>**, desmembrado da maior porção da Quadra Q3A com 55.937,50m<sup>2</sup>, integrante do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob nº 106339 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.869,1979 m. e E 576.637,8378 m** situado no bordo da Via TP01; deste, segue com azimute de **133°29'30"** e distância de **106,51m.**, até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.593.795,8888m. e E 576.715,1122m.** confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-3**; deste, segue com azimute de **223°31'29"** e distância de **50,00 m.**, até o vértice **M3** de coordenadas **N 8.593.759,6349m. e E 576.680,6788m,** confrontando com a quadra desmembradas **Q3A-7**; deste segue com azimute de **313°29'30"** e distância de **106,46m** até o vértice **M4** de coordenadas **N 8.593.832,9057m e E 576.603,4451m.** confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-5**; deste, segue com azimute de **43°27'38"** e distância de **50,00m.**, até o vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.869,1979m. e E 576.637,8378m,** ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a Via TP01. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central ...WGr/EGr, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo-se uma área total de **5.325,00m<sup>2</sup>** e um perímetro de **312,88m.** **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula nº **21.192.** **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº **15.128.515/0001-49**, com sede na Rua Miguel Calmon, nº **37**, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial. *Maise Campos Sarlo*

**R-01-22.587-** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG Nº 000270815415** - **CÓD AGÊNCIA/CONTA CORRENTE DA CLIENTE 4682/130009407**, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como **EMITENTE:** A Empresa **TERRABRÁS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por **André Luiz Paula Leite de Castro**, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG **28.533.470-0 SSP/BA., CPF 375.285.805-20**, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e **Hernani Silveira Castro Junior**, brasileiro, engenheiro, RG **1074494 SSP/BA., CPF nº 110.191.665-68**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, brasileira, advogada, RG **0158605900 SSP/BA., CPF 157.517.915-68**, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed Vitória Side, Ap 1801, Bairro Vitória, Salvador/BA.; **AVALISTAS:** **André Luiz Paula Leite de Castro** e **Hernani Silveira Castro Junior**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, acima qualificados; **ALIENANTE:** **TERRABRÁS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A**, já qualificada, **CREDOR:**

CONTINUA NO VERSO



-1vº-

**BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42;  
**DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS:** André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, já qualificados. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00.**  
**TAXA DE JUROS:** Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; **DATA DA CELEBRAÇÃO:** 24/08/2015; **DATA DA EMISSÃO:** 24/08/2015; **PRAZO:** 916 dias; **DATA DO VENCIMENTO:** 26/02/2018.  
**GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 22 de janeiro 2016. A Oficial. Flávia Campello  
 014/793359 R\$ 3.746,21

**AV-02/22.587- INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 36312 em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 5º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201704.0312.00264118-IA-200 de Ordem de Indisponibilidade de Bens, publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007137120135050028. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial. Flávia Campello

**AV-03/22.587- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 36471 em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash 398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante na AV-02 desta matrícula. Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial. Flávia Campello

**R-04/22.587-DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Prenotação sob nº 37421 em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo/SP., às pag. 185 AM, do livro sob nº 10.795, 1º Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual a **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon nº 37 - Edifício Belo Horizonte - 9º andar - Salvador - BA - Cep 40015-010, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.590, 22.589, 22.588, 22.603, 22.604, do Registro Geral deste Cartório para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-011, em São Paulo/SP., CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores, Henrique Artunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.903-

continua na ficha nº 2





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979  
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



**Bel<sup>a</sup> MAISE CAMPOS SARLO**  
Oficial

**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CAMAÇARI - BA**

MATRÍCULA  
-22.587-

FICHA  
-2-Frente-



Camaçari: 23 de agosto de 2017.

81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.380,81, confessada pela Terrabras Terrapleragens do Brasil S/A já qualificada. INTERVENIENTES DEVEDORES: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, ANDRÉ LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO, HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR e AIDIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, acima qualificada. Valor da Avaliação R\$825.744,27. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório Dou Fé, Camaçari, 23 de agosto de 2017. A oficial.

*Maise Campos Sarlo*

002/027050 R\$6.124,02

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.

*Andre Luis Guerreiro Bastos*

ANDRE LUIS GUERREIRO BASTOS - SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1446.AB057215-8  
X1RL2TSXAJ  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Emolumentos: R\$ 47,80  
Tx. Fiscal.: R\$ 52,20  
Total.....: R\$ 76,16  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:16:25 horas do dia 25/08/2017.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 38308