



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0161515-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
161.515

ficha  
01

São Paulo, 23 de janeiro de 2001.

**IMÓVEL:** Conjunto nº 508, localizado no 5º pavimento tipo do EDIFÍCIO MONTREAL, Bloco E, integrante do CONDOMÍNIO AMÉRICA BUSINESS PARK, situado na Avenida Marginal do Rio Pinheiros, nº 5.200, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área privativa de 29,64 metros quadrados, área comum não proporcional de 39,644 metros quadrados, área comum proporcional de 24,97 metros quadrados, área total de 94,254 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1190%. Ao referido imóvel corresponde o uso de 01 vaga em local individual e indeterminado, a ser utilizada com auxílio de manobristas, localizada no 1º ou 2º subsolos do referido edifício. Contribuinte nº 301.020.0032-5 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 6.954, CNPJ nº 61.726.741/0001-49.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.7 de 03 de setembro de 1.997; e Av.8 de 16 de setembro de 1.997, R.10 de 24 de outubro de 1997; Av.12 de 17 de novembro de 1997; e Av.14 de 21 de junho de 1998, na matrícula nº 146.422; Av.12 de 17 de julho de 2000; Av.15 e R.16 de 29 de novembro de 2.000, na matrícula nº 150.373, ambas deste Registro. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 161.515 - São Paulo, 23 de Janeiro de 2001.

A matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária datado de 05 de janeiro de 2.001. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQHPPF-B9GL4-SENTB-D8PKT>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0161515-52

matricula  
161.515

ficha  
01  
verso

Av.02 - 161.515 - São Paulo, 14 de maio de 2002.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo contribuinte nº 301.020.0177-1. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 161.515 - São Paulo, 14 de maio de 2002.

**TRANSMITENTE:** AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1195 - 2º andar - conj. 22, CNPJ. nº 61.726.741/0001-49. (CND do INSS nº 043422002-21003030, expedida em 29 de janeiro de 2002 e Certidão da Receita Federal com o código AO17.6F55.5D41.4A17, emitida em 21 de setembro de 2001, via internet, mencionadas no título).

**ADQUIRENTE:** CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede na Rua Flórida nº 307 - Jardim Gloria, na cidade de Cotia, neste Estado, CNPJ. nº 02.736.240/0001-84.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18 de março de 2002, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2606, páginas 339/343.

**VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.04 - 161.515 - São Paulo, 24 de julho de 2003

**DEVEDORA:** MEGATRANZ TRANSPORTES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Marginal do Rio Pinheiros, nº 5200, Bloco E, 4º andar, conjunto 407, CNPJ. nº

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQHPPF-B9GL4-SENTB-D8PKT>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

MATRICULA  
161.515

FICHA  
002

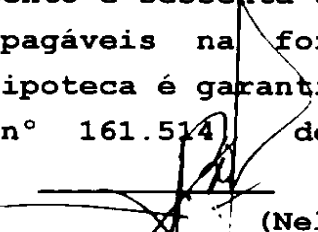
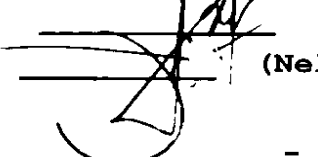
São Paulo, 24 de Julho de 2003

03.061.794/0001-91. GARANTIDORA SOLIDÁRIA: CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S.C LTDA., com sede na Rua Flórida nº 307, Jardim Glória, na Cidade de Cotia, deste Estado, CNPJ. nº 02.736.240/0001-84. (CND do INSS Nº 017682003-21028010, emitida em 11 de abril de 2003; e Certidão da Receita Federal emitida em 30 de outubro de 2003, com o código de controle nº B82A.2DFD.0B83.B946, mencionadas no título).

CREDORA: LIEBHERR WERK EHINGEN GMBH, empresa alemã, estabelecida na Munsinger Str.80, D-89584, Ehingen/Donau, Alemanha, CNPJ nº 05.523.752/0001-50, representada por seu procurador substabelecido, Dr. JOSÉ BENEDITO LÁZARO DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, RG. nº 15.459.202-SSP/SP, e CPF. 074.714.888-08, residente e domiciliado na Rua Dalmo Alves nº 125, na Cidade de Lorena, deste Estado.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de abril de 2003, lavrada no 16º Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 2702, páginas 241/246.

VALOR: R\$1.427.164,98 (hum milhão, quatrocentos e vinte e sete mil, cento e sessenta e quatro reais e noventa e oito centavos), pagáveis na forma e condições constantes do título. A hipoteca é garantida também pelo imóvel objeto da matrícula nº 161.514, deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.05 - 161.515 - São Paulo, 06 de setembro de 2005.

Nos termos do instrumento particular de 12 de maio de 2005,

*Continua no Verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQHPPF-B9GL4-SENTB-D8PKT>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)


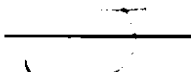
**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

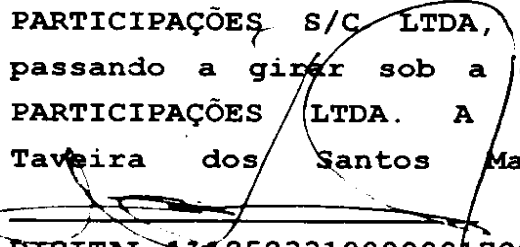
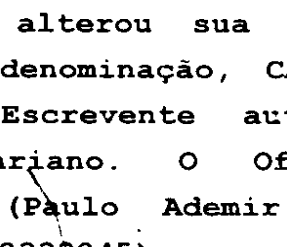
MATRÍCULA  
161.515

FICHA  
002  
VERSO

é feita esta averbação, para ficar constando que a credora LIEBHERR WERK EHINGEN GMBH, qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 04, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 111252.2.0161515-52 - 16 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.029.681 - 18 de abril de 2024.

Da Escritura de 10 de abril de 2024, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 854, Página n° 029/034; e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 08 de maio de 2024, das mesmas Notas, Livro n° 838, Páginas 185/186 - emitidas eletronicamente com Protocolo: AC003576622, Data 18/04/2024 às 09:57:56 hs, instruído com Instrumento Particular de 2ª Alteração de Contrato Social datado de 25 de novembro de 2003, registrado sob n° 35219501466, em 04 de outubro de 2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, é feita esta averbação para constar que a adquirente, CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, alterou sua denominação social passando a girar sob a denominação, CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A Escrevente autorizada,  Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001722333245)

R.7 - 111252.2.0161515-52 - 16 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.029.681 - 18 de abril de 2024.

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQHPPF-B9GL4-SENTB-D8PKT>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA (CNM)	FICHA
111252.2.0161515-52	0003

São Paulo, 16 de Maio de 2024

**TRANSMITENTE:** CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada empresarial, CNPJ nº 02.736.240/0001-84, com sede na Avenida Narain Singh, nº 1200, Sala 02, Bonsucesso, no Município de Guarulhos, neste Estado. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:00:45 do dia 02/04/2024, válida até 29/09/2024, Código de controle da certidão: 3B39.9C18.A937.E315).

**ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Conjunto 281, Bloco A, Vila Nova Conceição.

**TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 10 de abril de 2024, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 854, Página nº 029/034; e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 08 de maio de 2024, das mesmas Notas, Livro nº 838, Páginas 185/186 - emitidas eletronicamente com Protocolo: AC003576622, Data 18/04/2024 às 09:57:56 hs.

**VALOR:** R\$222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais).  
A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL  
1112523210000001722334245)  
#MD5:48DD088011DD847CDD1935BC130C131B#

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQHPPF-B9GL4-SENTB-D8PKT>



Valide aqui  
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 16/05/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <b>ROSVALDO CASSARO</b> Oficial <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b> Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) <b>José Odival Figueiredo Malheiros</b> Oficial Substituto <b>Romeu Alves da Silva</b> <b>José Henrique de Oliveira Nascimento</b> <b>José Júlio Leite</b> <b>Edson Souza da Silva</b> Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></table> <p><b>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</b></p>	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



**Selo Digital 1112523310000001722333245 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQHPPF-B9GL4-SENTB-D8PKT>