

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 32.176**, CNM n.º 028357.2.0032176-49, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

**IMÓVEL:** m terreno para construção urbana, denominada **ÁREA 08**, om **6.699,78m<sup>2</sup>**, resultante do desmembramento de uma gléba de terras situada no perímetro urbano desta cidade, destacada da antiga fazenda Santo Antonio das Lages, medindo: 43,96m de frente para a Rua 31 do loteamento Estância Itaici; pelo lado direito, 152,11m confrontando com a Área 07; pelo fundo, 43,96m confrontando com terreno da Prefeitura Municipal; e, pelo lado esquerdo, 152,72m confrontando com a Área 09. **PROPRIETÁRIA: VILMA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, vendedora, CI-RG n.º 1.767.222 SSP/GO, CPF n.º 423.463.551-00, casada pelo regime da separação total de bens com o Sr. **DAVY BONIFÁCIO DOS SANTOS**, residente e domiciliada em Morrinhos-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n.º 9-10.651, fls. 18vº, Livro 2-AK, e Av1-32.166, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

**R1-32.176 - Caldas Novas, 07 de maio de 1.998: VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 292, fls. 41/42, em 23/03/98; a proprietária acima qualificada e s/m portador do CPF n.º 282.270.501-15, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **EVANDO DIVINO DA CRUZ**, brasileiro, empresário, CI-RG n.º 1.157.072 2ª via SSP/GO, CPF n.º 147.713.491-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **LOURDES DE JESUS MARINHO**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R \$ 16.079,47 - Sem Condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

**R2-32.176 - Caldas Novas, 08 de junho de 2006. VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 540, fls. 005/006, em 01/06/2006; o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF n.º 392.131.291-49, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **ERCI BORGES BARBOSA**, brasileiro, desquitado, funcionário público, CI n.º 408.439 2ª via DGPC/GO, CPF n.º 063.021.811-00, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 38.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 42.208,61, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 278,60 + T.J. R\$ 6,75

**R3-32.176 - Caldas Novas, 15 de abril de 2008. VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 033 -N, fls. 007/009, em 04/04/2008; o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **NEYDE ROCHA COSI**, brasileira, esteticista, CI n.º 2910923-1 SSP/SP, CPF n.º 127.020.398-39, casada sob o regime de comunhão de bens

Pedido n.º 57.870 - n.º controle: **47454.4427D.7C764.A534E42**



com o Sr. **CLAUDIO COSI**, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de R\$ 39.990,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 39.990,00, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 237,65 + T.J. R\$ 7,56

-----  
**Av4-32.176** - Protocolo: 254.572, Data Entrada: 06/06/2022 .  
**LOCALIZAÇÃO/ATUALIZAÇÃO**- Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda, e, Aditamentos, lavradas no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca, Livros 267 - N, 269-N e 270-N, fls. 178/181, 119 e 021, em 05/05/2022, 02/06/2022 e 10/06/2022, respectivamente; o imóvel constante da presente matrícula que contém a área de 6.699,78m<sup>2</sup>, esta situado na **Rua 31, no lugar denominado Estância Itaici**, e passa a ter os seguintes limites e confrontações: 43,96m de frente para a Rua 31; pelo lado direito, 152,11m confrontando com a área nº 07; pelo fundo, 43,96m confrontando com os lotes nºs 34, 35, 36, 37, 38 e 39 da Quadra 10 - Lago das Brisas; e, pelo lado esquerdo, 152,72m confrontando com a área nº 09. Selo: 00102206012933925430203. Emolumentos: R\$132,02; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$6,60; Fundos Estaduais: R\$52,82; Total: R\$209,41. Caldas Novas-GO, 20 de junho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

-----  
**Av5-32.176** - Protocolo: 254.572, Data Entrada: 06/06/2022 . **CCI** - Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda, e, Aditamentos, lavradas no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca, Livros 267 - N, 269-N e 270-N, fls. 178/181, 119 e 021, em 05/05/2022, 02/06/2022 e 10/06/2022, respectivamente; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº **68085**. Selo: 00102206012933925430203. Emolumentos: R\$37,71; ISS: R\$1,89; Fundos Estaduais: R\$15,07; Total: R\$54,67. Caldas Novas-GO, 20 de junho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

-----  
**R6-32.176** - Protocolo: 254.572, Data Entrada: 06/06/2022. **VENDA**- Por Escrituras Públicas de Compra e Venda, e, Aditamentos, lavradas no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca, Livros 267-N, 269-N e 270-N, fls. 178/181, 119 e 021, em 05/05/2022, 02/06/2022 e 10/06/2022, respectivamente; a proprietária acima qualificada e s/m Claudio Cosi, brasileiro, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01926331487/DETRAN-SP, onde consta a Cédula de Identidade n.º 4502242 -2/SSP-SP, CPF n.º 062.090.418-68, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **SOSTENES DE SALES PEREIRA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03738344534/DETRAN-GO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 4974584/DGPC-GO, CPF n.º 015.035.351-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **LUCIANA CÂNDIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade n.º 5659777/SSP-GO, CPF n.º 042.421.801-10, residentes e domiciliados à Avenida Bento de Godoy Neto, Quadra A, Lote 05, Santa Efigênia, Caldas Novas/GO; pelo preço de R\$300.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$800.000,00, bem como a

Pedido n.º 57.870 - n.º controle: **47454.4427D.7C764.A534E42**



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO  
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32.176 - Selo Digital: 00102407112705234421010

Página 3 de 3

apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Selo: 00102206012933925430203. Emolumentos: R\$4.938,77; ISS: R\$246,94; Fundos Estaduais: R\$1.975,50; Total: R\$7.161,21. Caldas Novas-GO, 20 de junho de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.  
O referido é verdade e dou fé.  
Caldas Novas/GO, 17 Julho 2024.

**Selo digital n.º 00102407112705234421010**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
Certificado digitalmente por  
Rondineru Gondim de Sousa



Emol...: R\$ 83,32  
Tx. Jud.: R\$ 18,29  
Fundos.: R\$ 17,71  
ISSQN...: R\$ 4,17  
Total...: R\$ 123,49

**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS  
E TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 57.870 - n.º controle: 47454.4427D.7C764.A534E42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: [www.cartorioleandrofelix.com.br](http://www.cartorioleandrofelix.com.br) • e-mail: [atendimento@cartorioleandrofelix.com.br](mailto:atendimento@cartorioleandrofelix.com.br)

17/07/2024 17:24  
Documento Certificado Digitalmente  
RONDINERU GONDIM DE  
SOUSA:87858037153

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.  
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo

