



CNM: 111450.2.0027551-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

ficha

27.551

-1-

São Paulo, 02 de junho de 1.980.

O PRÉDIO E SEU TERRENO na rua Martiniano de Carvalho, número 1.032, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte número 009.071.0013-9, medindo 5,70m de frente, por 31,60m da frente aos fundos, confrontando, pelo lado direito de quem olha o terreno, com o prédio 1022 da rua Martiniano de Carvalho, pelo lado esquerdo com o prédio nº 140 da Praça Anadon Amaral e nos fundos com o prédio nº 1.647 da rua 13 de Maio, e tem uma área aproximada de 180,12m<sup>2</sup>.- PROPRIETÁRIA: CLARA DELAPIERRE FORSTER, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, RG nº 485.478-SP, C.I.C. número -- 109.896.688.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR NÚMERO: 63.961.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Clara Forster

R-1/27.551 De carta de adjudicação datada de 12 de dezembro de 1.979, expedida pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos da Distrital da Casa Verde desta Capital, extraída dos autos de Inventário dos bens -- deixados por falecimento de CLARA DELAPIERRE FORSTER, ocorrido aos 15/07/1.977, se verifica que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 251.010,00, foi adjudicado a ROBERTO EMÍLIO FORSTER, brasileiro, auditor, casado com CLARA FORSTER, alemã, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua da Consolação, nº 3.388, aptº 31, portador da C.I. RG número 96.241-SP e do CIC nº 058.813.588/72, tudo nos termos da sentença de 23 de outubro de 1.979.- São Paulo, 02 de junho de 1.980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Clara Forster

R-2/27.551 Por escritura de 26 de dezembro de 1.980, do 11º Cartório de Notas desta Capital, ROBERTO EMÍLIO FORSTER, brasileiro e sua mulher CLARA FORSTER, alemã, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, ele auditor, ela do lar, RG's nºs 96.241-SP e 621.869-SP, -

CONTINUA NO VERSO



CNM: 111450.2.0027551-71

matrícula  
27.551

ficha  
- 1 -  
verso

respectivamente, CIC em comum nº 058.813.588-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua da Consolação, nº 3388, aptº 31, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO a BARBARA FORSTER CORRÊA, brasileira, secretária, casada pelo regime da separação total de bens, com LUIZ CARLOS ESTEVES CORRÊA, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.530, / no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, portadora da C.I. RG nº 1.457.484-SP e do CIC nº 085.923.228-04, residente e domiciliada nesta Capital, na rua da Consolação nº 3.388, aptº 32, o imóvel desta matrícula, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 507.858,34.- São Paulo, 06 de janeiro de 1.981.- O ESC.AUT. Clara Forster

R-3/27.551 Pela mesma escritura do R-2, os doadores reservaram para si o USUFRUTO do imóvel desta matrícula, enquanto vivos forem, sendo que por morte de um a sua parte - acrescerá à do sobrevivente, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 253.928,66.- São Paulo, 06 de janeiro de 1981. O ESCRIVENTE AUTORIZADO Clara Forster

AV-4/27.551 Procede-se a presente averbação para ficar --- constando que CLARA FORSTER, é atualmente portadora do R.N.E W-251388-D e do CPF 117.099.728-74, conforme consta de - - xerox's autenticadas da Cédula de Identidade de Estrangeiro, carteira nº 0721562, expedida aos 29/8/87, pela SE/DPMAF e - Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal.- São Paulo, 08 de março de 1.996.- EU Clara Forster AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO

AV-5/27.551. Da certidão de óbito extraída do assento 566, -- lavrado as fls.263 do Livro C-10, expedida pelo Cartório do

CONTINUA NA FICHA 2

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=157E953F-CDBD-4E7F-8E8E-DB477CF38010>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM: 111450.2.0027551-71

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 27.551

ficha 02

São Paulo, 02 de junho de 1.980.-

continuação de ficha 01.-

Registro Civil do 19º subdistrito - Perdizes, desta Capital, consta que ROBERTO EMILIO FORSTER, faleceu aos 04/7/87.- São Paulo, 08 de março de 1.996.- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO

AV-6/27.551 CANCELADO o USUFRUTO registrado sob nº 3, nesta matrícula, à vista da renúncia da usufrutuária, CLARA FORSTER alemã, viúva, do lar, RNE W-251388-D, CIC 117.099.728-74, - res. e dom. nesta Capital, na rua da Consolação, 3388, aptº 31, nos termos da escritura de 14/2/96, do 14º Cartório de - Notas, desta Capital, (Lº 1511-F.13.146).- São Paulo, 08 de - março de 1.996.- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILO GRAFEI.- O SUBSTITUTO

AV-7/27.551 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por Carta de Adju dicação datada de 03/07/68, expedida pelo Juízo de Direito - da 4ª Vara e Cartório do 4º Ofício, ambos da Família e das/ Sucessões, desta Capital, transcrita sob nº 63.961 em 15 de setembro de 1.969.--- São Paulo, 13 de setembro de 1.996.--- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.--- O SUBSTITUTO [assinatura]

AV-8/27.551 Do aviso recibo referente ao exercício de 1996 (IPTU/96), se verifica que o imóvel desta matrícula, possui/ uma área construída de 120,00m2.--- São Paulo, 13 de setem- bro de 1.996.--- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO [assinatura]

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade acesse <https://regstradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=157E953F-CDBD-4E7F-8E8E-DB477CF38010>

Documentos assinados digitalmente [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



CNM: 111450.2.0027551-71

matrícula

27.551

ficha

02vº

AV-9/27.551 Da escritura a seguir registrada e do xerox - autenticada do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretária da Receita Federal, consta que BARBARA FORSTER CORREIA, é portadora do CPF nº 074.357.528-86, e não como constou.--- São Paulo, 13 de setembro de 1.996.---

EU Blanchette AUXILIAR A DATILOGRAFEI.--- O SUBSTITUTO

Thalita

R-10/27.551 Por escritura de 04/09/96, do 6º Cartório de - Notas, desta Capital, (livro 2.620 - Fls. 121), BARBARA FORSTER CORREIA, brasileira, professora, RG. nº 1.457.484-SSP/SP, e CPF/MF nº 074.357.528-86, assistida de seu marido com quem é casada pelo regime da separação total de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.530 no 13º Cartório de Registro/ de Imóveis, desta Capital, LUIZ CARLOS ESTEVES CORREIA, uruguaio, aposentado, RNE W-273.245-D-SE/DEMAF e CPF/MF nº..... 085.923.228-04, res. e dom. ela nesta Capital, na Rua da Consolação, 3.388, aptº 32, e ele em Porto Alegre, RS, na Rua - Miguel Teixeira, 200, aptº 01, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à LEK ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Afonso - Celso, 1.230, inscrita no CGC/MF sob nº 49.876.261/0001-69,- pelo valor de R\$ 118.000,00, o imóvel desta matrícula.--- São Paulo, 13 de setembro de 1.996.---

EU Blanchette AUXILIAR/ A DATILOGRAFEI.--- O SUBSTITUTO

Thalita

.....(CONTINUA NA FICHA Nº 3).....



CNM: 111450.2.0027551-71

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
27.551

ficha  
3

São Paulo, 02 de junho de 1980

AV-11/27.551      Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 21/09/1999, para ficar constando que o prédio nº 1.032 da Rua Martiniano de Carvalho, objeto desta matrícula, foi demolido, conforme consta da Certidão nº 37/99, expedida aos 05/10/99, pela PMSP e que o mesmo está quite com as Leis de custeio da Previdência Social conforme CND nº 153.541999-21610006, expedida aos 26/10/1999, pelo INSS em nome da LBK ENGENHARIA LTDA, CEI nº 37.590.00958/74.- São Paulo, 10 de novembro de 1.999.- EU *[assinatura]* AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-12/27.551      Por escritura de 1º de outubro de 1999, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, (Livro 2383-Fls. 353/358), LBK ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na rua Afonso Celso, número 1.230, inscrita no CNPJ sob número 49.876.261/0001-69, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CNPJ sob número 02.180.133/0001-12, pelo valor de R\$ 236.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 10 de novembro de 1.999.- EU *[assinatura]* AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=157E953F-CDBD-4E7F-8E8E-DB477CF38010>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



matrícula

27551

ficha

03

verso

CNM

## CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Flauzilino Araújo dos Santos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

**CERTIFICO** e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 42,22
Ao Estado:	R\$ 12,00
Ao IPESP:	R\$ 8,21
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,22
Ao TJSP:	R\$ 2,90
Ao Município:	R\$ 0,86
Ao MPSP:	R\$ 2,03
Total:	R\$ 70,44

Certidão expedida às 11:41:01 horas do dia 12/07/2024  
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por  
 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
 Nº SELO: 1114503C30000001278938240.  
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS  
 CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

