

MATRICULA

20.118


FICHA


001

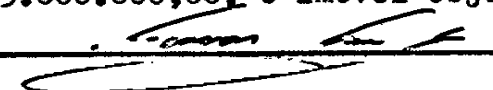
Santos, 15 de junho

de 1983



IMÓVEL: O PRÉDIO, com todas as suas dependências, benfeitorias, sob nº 120 da rua Jaime Manhani, na Vila São Jorge, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno que é constituído do lote nº 32, da quadra nº 14, medindo: 9,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 270,00 ms2., confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o nº 110; do lado esquerdo com o imóvel nº 128, ambos da mesma rua e nos fundos com servidão de águas pluviais. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº .42.001.013.000. PROPRIETÁRIOS: JULIA RODRIGUES, viúva, de prendas domésticas; MERCIA LOPES BATTISTOTTI, do lar e seu marido FRANCISCO JOAQUIM BATTISTOTTI, motorista, inscritos no CPF. 545.131.898-00 e WANDA RODRIGUES REQUEJO, do lar e seu marido AFONSO CELSO DUARTE REQUEJO, gerente de vendas, inscritos no CPF. 275.353.476-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: 31.728, 31.729 e 31.730. O Oficial Maior, 

R.1/20.118. Santos, 15 de junho de 1.983. Por formal de partilha, expedido pelo 8º Ofício de Santos, aos 21 de março de 1.983, assinado pelo Dr. Volney Correa Leite de Moraes Junior, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e aditamento de 25.04.83, se verifica que em virtude de sentença de 31.01.83, transitada em julgado, proferida nos autos de inventário dos bens deixados pelo Espólio de JULIA RODRIGUES, CPF. 545.131.898-00, tocou as herdeiras filhas: MERCIA LOPES BATTISTOTTI e seu marido FRANCISCO JOAQUIM BATTISTOTTI, e WANDA RODRIGUES REQUEJO e seu marido AFONSO CELSO DUARTE REQUEJO, supra qualificados, 1/4 parte ideal, no valor de Cr\$ 84.263,50 para cada uma, na metade ideal do imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em Cr\$ 168.527,00 para efeitos fiscais. O Oficial Maior, 

R.2/20.118. Santos, 15 de junho de 1.983. Por Escritura de venda e compra, de 07 de abril de 1.983, das Notas do 6º Escrivão de Santos, no livro nº 743, às fls. 303, CELSO GIL, brasileiro, sargento PM, CPF. 057.882.778-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA HELENA LUZIO GIL, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu aos proprietários, MERCIA LOPES BATTISTOTTI e seu marido FRANCISCO JOAQUIM BATTISTOTTI e WANDA RODRIGUES REQUEJO e seu marido AFONSO CELSO DUARTE REQUEJO, supra qualificados, pelo preço de Cr\$ 3.000.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, 

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRICULA

20.118

MATRICULA

20.118

FICHA

001

VERSO

Av.3/20.118. Santos, 18 de março de 2.010. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 10 de agosto de 2.009, assinada por Mauricio Sanches, Diretor de Serviço Substituto do 3º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Cobrança, processo nº.1381/04, que os Espólios de JOSÉ ALVES PARADA, CPF.267.958.098-20 e de MANOEL ALVES PARADA, CPF.267.957.958-53, movem contra CELSO GIL, comerciante casado com MARIA HELENA LUZIO GIL, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$.134.000,00, avaliação em abril de 2.009, figurando como depositário o proprietário CELSO GIL, CPF.057.882.778-68. O Oficial, Mauricio

R.4/20.118. Santos, 13 de janeiro de 2.011. Por Carta de Arrematação expedida nesta cidade, aos 23 de novembro de 2.010, assinada pelo Dr. Gustavo Antonio Pieroni Louzada, Juiz de Direito Titular da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de Procedimento Ordinário, processo nº.562.01.2004.029839-6/000000-000, ordem nº.1381/04 que, os Espólios de JOSÉ ALVES PARADA e de MANOEL ALVES PARADA, já qualificados, movem contra CELSO GIL, casado com MARIA HELENA LUZIO GIL, já qualificados, foi arrematado por SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.10.640.107/0001-58, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$.160.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Mauricio

Av.5/20.118. Santos, 13 de janeiro de 2.011. Por Carta de Arrematação objeto do R.4, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.3, em virtude da arrematação objeto do R.4. O Oficial, Mauricio

R.6/20.118. Santos, 30 de janeiro de 2.019. Por Escritura de Venda e Compra, de 20 de dezembro de 2.018, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itú-SP., no livro nº.0804, às fls.238, J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.16.683.615/0001-08, com sede em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.215.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Mauricio

Av.7/20.118. Santos, 07 de março de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de fevereiro de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.118

FICHA

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 07 de março de 2022

ação de Execução Civil, nº. de ordem 0006203-34.2020.8.26.0565, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP., que GIOVANA ZANETTI MAGNANI, CPF.332.328.378-32, GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA., CNPJ.26.635.271/0001-07 e GF MAGNANI INCORPORAÇÃO LTDA., CNPJ.24.919.610/0001-51, movem contra J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.3.996.448,27 figurando como depositária a executada. O Oficial, *[Signature]*

FICHA

002

MATRÍCULA

20.118