

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

81.188

FICHA

1

Santos, 04

de

março

de 20 10

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - LOJA NÚMERO 158 DA RUA DONA LUIZA MACUCO, composta de salão, sanitário, W.C. e tanque, confrontando na frente com a rua Dona Luiza Macuco, por onde tem sua entrada, de um lado com a loja número 160, da rua Dona Luiza Macuco e poço de iluminação, do outro com propriedade de Maria Martino e nos fundos com poço de iluminação e propriedade de Antônio Fabelha; tendo a a área construída de 37,55 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 9,63% do todo, o qual encontra-se devidamente descrito e caracterizado na especificação condominial, averbada à margem da transcrição n° 26.227, neste Registro de Imóveis. Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob n° 46.005.033.001.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIOS: - ROSA FERREIRA DE PINHO MARQUES, portuguesa, MARIA IZABEL TEIXEIRA PINTO DE ARAÚJO, portuguesa, NOEMIA FERREIRA DE PINHO BARBOSA, brasileira, AMANDIO FERREIRA DE PINHO, brasileiro, todos casados, proprietários, domiciliados em Santos.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição n° 54.994, de 14 de maio de 1.970, neste Registro de Imóveis.-.


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 81.188. (referência de ônus) - Prenotação n° 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Procedo esta averbação para constar que à margem da transcrição n° 54.994, consta que o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**.

REGISTRADO POR:-  ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada

AV. 2 - 81.188. (casamento) - Prenotação n° 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Nos termos da escritura de 08 de dezembro de 2.009, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta Comarca, livro n° 310, fls. 080/085, e tendo em vista a certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca de Santos, SP (termo n.º 37.626, livro 215), (arquivada nesta serventia AV.2/M. 58.723), procedo esta averbação para constar que em 07 de janeiro de 1.965, o proprietário **AMANDIO FERREIRA DE PINHO** casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, com **SANDRA MANCUSO**, a qual passou a assinar **SANDRA MANCUSO DE PINHO**.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

MATRÍCULA
81.188

MATRÍCULA

81.188

FICHA

1

VERSO

AVERBADO POR:- *Anac. J. P. Petrasoli* **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ**
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 3 – 81.188. (separação) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Nos termos da escritura e certidão referidas na AV. 2, procedo esta averbação para ficar constando que por sentença proferida em 17/05/1.973, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Santos, SP, foi homologada a **separação consensual de AMANDIO FERREIRA DE PINHO e SANDRA MANCUSO DE PINHO.**

AVERBADO POR:- *Anac. J. P. Petrasoli* **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ**
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 4 – 81.188. (alteração de estado civil) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Nos termos da escritura referida na AV. 2, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca de Santos, SP (termo nº 37.626, livro B-215, fls. 174), e conforme anotação (termo nº 132016, livro C-205, fls. 156-V), procedo esta averbação para constar que o proprietário **AMANDIO FERREIRA DE PINHO, teve seu estado civil alterado para viúvo, em razão do óbito de sua ex-mulher SANDRA MANCUSO, ocorrido aos 25 de março de 2.009.-**

AVERBADO POR:- *Anac. J. P. Petrasoli* **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ**
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 5 – 81.188. (casamento) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Nos termos da escritura referida na AV. 2, e tendo em vista a certidão do Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Santos, SP (termo nº 17.040, livro B-147), (arquivada nesta serventia Av. 4/Mat. 58.723), procedo esta averbação para constar que em 06 de outubro de 1.951, a proprietária **ROSA FERREIRA DE PINHO casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, com IZAQUE MARQUES, a qual passou a assinar ROSA FERREIRA DE PINHO MARQUES.**

AVERBADO POR:- *Anac. J. P. Petrasoli* **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ**
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 6 – 81.188. (divórcio) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Nos termos da escritura referida na AV. 2, e tendo em vista a certidão referida na AV. 4, procedo esta averbação para constar que **ROSA FERREIRA DE PINHO MARQUES e IZAQUE MARQUES,**

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

81.188

FICHA

2

Santos, 04

de

março

de 20 10

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 81.188) -

separaram-se consensualmente, por sentença proferida em 19/04/1.979, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. A separação foi convertida em divórcio, de acordo com a sentença de 08/11/1.983, do juízo supra citado, voltando a divorcianda a usar o seu nome de solteira, ROSA FERREIRA DE PINHO.

AVERBADO POR:- Anac. J. P. Petrasoli ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 7 - 81.188. (casamento) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Nos termos da escritura referida na AV. 2, procedo esta averbação para constar que a proprietária MARIA IZABEL TEIXEIRA PINTO DE ARAÚJO, é casada no regime da comunhão de bens com WALDEMAR DE ARAÚJO, desde 19 de novembro de 1.955. (Av. 9/Mat. 58.723)

AVERBADO POR:- Anac. J. P. Petrasoli ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 8 - 81.188. (óbito) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Nos termos da escritura referida na AV. 2, e tendo em vista a certidão do Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca (registro nº 82.115, livro C-121, fls. 283-V), (arquivada nesta serventia AV.10/M. 58.723), procedo esta averbação para constar o ÓBITO de WALDEMAR DE ARAÚJO, ocorrido em 16 de outubro de 1.996.

AVERBADO POR:- Anac. J. P. Petrasoli ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 9 - 81.188. (casamento) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Nos termos da escritura referida na AV. 2, procedo esta averbação para constar que a proprietária NOEMIA FERREIRA DE PINHO BARBOSA, é casada no regime da comunhão de bens com ABEL TEIXEIRA BARBOSA, desde 17 de novembro de 1.956. (Av. 11/M. 58.723)

AVERBADO POR:- Anac. J. P. Petrasoli ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 10 - 81.188. (óbito) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março e 2.010.

Nos termos da escritura referida a AV. 2, e tendo em vista a certidão do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca (registro nº 13.799, livro C-51, fls. 86-V), (arquivada nesta serventia AV.12/M.

-(SEGUIE NO VERSO)-

FICHA

MATRÍCULA
81.188

MATRÍCULA

81.188

FICHA

2

VERSO

58.723), procedo esta averbação para constar o **ÓBITO** de **ABEL TEIXEIRA BARBOSA**, ocorrido em 10 de abril de 1.987.

AVERBADO POR:- Anac. J. P. Petrasoli **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.**

R. 11 – 81.188. (permuta) - Prenotação nº 256.432

DATA:- 04 de março de 2.010.

Pela escritura referida na AV. 2, os proprietários **NOEMIA FERREIRA DE PINHO BARBOSA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 20.954.335-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 266.093.818-01, residente e domiciliada à Rua Dom Lara, nº 29, apto. 22, nesta cidade; **MARIA IZABEL TEIXEIRA PINTO DE ARAÚJO**, portuguesa, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RNE nº W-437.891-9-SE/DPMAF, inscrita no CPF/MF sob nº 199.314.118-99, residente e domiciliada à Rua Luiza Macuco, nº 162, nesta cidade, **AMANDIO FERREIRA DE PINHO**, brasileiro, viúvo, portuário, portador da cédula de identidade RG nº 3.311.385-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 020.920.508-34, residente e domiciliado à rua Luiza Macuco, nº 164, nesta cidade, **TRANSMITIRAM a parte ideal de 75%** do imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 18.030,00** à **ROSA FERREIRA DE PINHO**, portuguesa, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RNE nº W-483.700-W-SE/DPMAF, inscrita no CPF/MF sob nº 025.353.268-09, residente e domiciliada à Rua Barão de Paranapiacaba, nº 216, apto. 34, nesta cidade, a título de **PERMUTA** com o imóvel localizado a **DONA LUIZA MACUCO, 160, 162, 166, 459 e apartamento 164** objeto das matrículas nos. 81.189, 58.723, 81.190, 81.191, 81.192, deste Oficial de Registro de Imóveis. Valor venal R\$ 21.607,71.

REGISTRADO POR:- Anac. J. P. Petrasoli **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.**

R. 12 – 81.188. (venda e compra) - Prenotação nº 276.422

DATA:- 04 de junho de 2.012.

Pela escritura de 10 de abril de 2012, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta comarca, livro 372, páginas 345/347, a proprietária **ROSA FERREIRA DE PINHO**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 150.000,00**, a **SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Galeão Carvalhal, nº 21, Gonzaga, CEP 11055-201, CNPJ nº 10.640.107/0001-58. Valor venal R\$ 28.870,60.

REGISTRADO POR:- [Assinatura] **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, Oficial Substituto.**

R. 13 – 81.188. (venda e compra) - Prenotação nº 301.272

DATA:- 08 de outubro de 2.014.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 03) –

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

81.188


FICHA

3

Santos, 08 de outubro, de 2014

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 81.188) -

Pela escritura de 2 de outubro de 2014, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 1.398, página 237, a proprietária **SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **RS 150.000,00**, a **WEDER FARIA**, RG nº 19.578.500-SSP-SP, CPF nº 087.854.948-01, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Cassilândia-MS, na Rua Joaquim Barbosa Sandoval, nº 88, Jardim Oliveira, CEP 79540-000, Valor venal R\$ 63.524,60.

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R-14 / M-81.188 - VENDA E COMPRA**Registrado em 31 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 341.627 de 18/01/2019**

Pela escritura de 20 de dezembro de 2018, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu-SP, livro 0804, págs. 234/237, o proprietário **WEDER FARIA**, residente e domiciliado em Itu-SP, à Rua Luiz Bolognesi nº 163, apto 121, Brasil, anteriormente qualificado, *representado por SILVIO ANTUNES OELEGRINI, CPF nº 054.131.908-67*, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **RS 63.550,00** a **J.O.R.F EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Dr. Neto de Araújo nº 320, sala 3, conj. D, Vila Mariana. Valor venal R\$ 63.524,60.

Carmen Tabet Bonini



Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211D2F00034162719F

Av.15 / M-81.188 - PENHORA**Averbado aos 08 de março de 2022 - Prenotação nº 377.516 de 22/02/2022**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000404370*, aos 21/02/2022, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 14/12/2021 nos autos da Ação de Execução Civil nº **0006203-34.2020.8.26.0565**, movida por GIOVANA ZANETTI MAGNANI, CPF nº 332.328.378-32; GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 26.635.271/0001-07; e GF MAGNANI INCOPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 24.919.610/0001-51, em relação a **SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 13.173.540/0001-19; e **J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, visando o recebimento da importância de R\$3.996.448,27 (três milhões, novecentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos); tendo sido

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

3

MATRÍCULA

81.188

MATRÍCULA

81.188

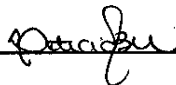
FICHA

03

VERSO

nomeado como depositário do bem, **J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** A presente construção abrange 8 imóveis (matrículas 50.679 e 63.662, ambas deste 2º ORI de Santos/SP; e 9.635, 9.636, 9.637, 9.638 e 20.118 todas do 1º ORI de Santos/SP).

Letícia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada



Selo digital: 1124743311CB090037751622Z