



Livro N. 2 — Registros Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRÊS PONTAS

M.G.

Matrícula N. 9206

Data 25 / 10 / 19 85

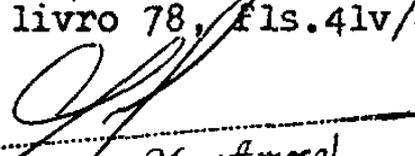
IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 12,95,00 hectares situada no lugar denominado "FAZENDA BOA ESPERANÇA", no município de Três Pontas, com todas as benfeitorias e edificações nessa área, quais sejam, casa sede, curral com rancho, casas de colônos em número de duas, máquina de café, terreiro de café e eucalipal, área de terras essa compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se em cima de uma caixa d'água com o rumo na bussola de 50º e percorre 41,50 m, até uma pedra onde tem uma mina d'água, daí, vira-se a direita com o rumo de 181º e percorre 62,00 m até uma cova no meio do pasto; segue-se em frente com o rumo de 165º e percorre 183,90 m até um eucalipto; segue-se em frente com o rumo de 164º e percorre 222,40 m, dentro da lavoura de café até uma árvore de "Casuarina", pega-se o rumo de 171º e percorre 50,70 m, dentro da estrada de rodagem; toma-se o rumo de 168º e percorre 72,20 m, dentro da estrada de rodagem até uma porteira de tábuas que está do lado direito; vira-se à direita com o rumo de 255º e percorre 109,40 m, até uma moita de bambús; segue-se em frente com o rumo de 244º e percorre 228,5 m, atravessando um correço e subindo um brejo até uma porteira de arame, onde virar-se a direita com o rumo, de 346º e percorre 215,00m, margeando pelo lado direito um eucaliptal até uma árvore de eucalipto na beira da represa; virando-se para a direita com o rumo de 09º e percorre 92,60 m, dentro de um corredor até o eucalipto da casa do, dize-se até o eucalipto que fica próximo a uma casa, onde tem uma porteira de arame; vira-se a direita com o rumo de 53º e percorre 152,10 m, atravessando uma estrada de rodagem e uma capineira a continua no verso

até uma árvore de amoreira, toma-se o rumo de 25º e percorre ' 87,20 m até duas árvores juntas de eucaliptos; toma-se o rumo ' 04º e percorre 185,00 m até uma árvore seca; vira-se a direita com o rumo de 54º e percorre 21,30 m. até a caixa d'água onde ' teve início e finda esta demarcação, fechando-se assim a área ' em referência pelo valor de Cr\$12.100.000; digo, Cr\$12.100.000-

Proprietários: Marília Aparecida Garcia Rezende, viúva, Elizabeth Maria Garcia Rezende de Souza e seu marido Marco Aurelio de Souza e Jose Mario Garcia Rezende, solteiro, maior.

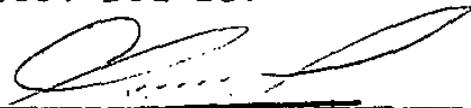
REGISTRO ANTERIOR Nº R-1-3-5-M-9150, livro 02.

R.01.M.9.206 25.10.1985-transmitentes: Marília Aparecida Garcia Rezende, brasileira, viúva, de prendas do lar, portadora do CPF 056.883.026/15, res. e domiciliada a Rua Da Zica, 121, Vila Pinto, em Varginha; Elizabeth Maria Garcia Rezende de Souza, brasileira, casada, professora, CPF 468.002.476/34, e seu marido Marco Aurélio de Souza, brasileiro, comerciante, CPF 073.732.606/91, res. a Av. Ministro Bias Fortes, 60, em Varginha. ADQUIRENTE: JOSE-MARIO GARCIA REZENDE, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CPF 339.566.856/87, res. e domiciliado a Rua Da Zica, 121 Vila Pinto em Varginha. DIVISÃO E DEMARCAÇÃO: Escritura pública de 22 de outubro de 1985, lavrada pelo 2º Tabelião da comarca de Elói Mendes, Carlos Barnabé Valias, livro 78, fls. 4lv/45. VALOR: Cr\$12.100.000. Protocolo: 9122. Dou fé.


Carlos Vinícius de Azevedo

R.02.M.9.206 30.08.1996- Procedeu-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária nº 0110/96, emitida em Varginha-MG, em 22.07.1996, por JOSE MARIO GARCIA REZENDE, (Osvaldo Henrique P. Ribeiro, Ronan Danilo De Rezende), a favor da COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VARGINHA LTDA, com sede em Varginha-MG, inscrita no CGC: SOB O nº 25.963.341/0001.11, no valor de R\$6.908,23, valor este em 30.11.95- vencimento em 31.10.2002 - FORMA DE PAGAMENTO: Semprejuízo do vencimento acima estipulado a presente dívida será paga em 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.97 e última em 31.10.2002, correspondendo, cada uma delas, ao resultado de multiplicação de 13.102,67 (TREZE MIL, CENTO E DOIS QUILOS E SESSENTA E SETE GRAMAS) de MILHO pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação.
Continua na ficha nº 02

R.04.M.9206 - 05/10/2007 - Procedê-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 0739/01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em Varginha - MG, em 26 de setembro de 2007, por JOSÉ MÁRIO GARCIA REZENDE, avalizada por RODRIGO GARCIA REZENDE DE SOUZA e FABIULA MARIA STABELINI SOUZA, a favor do BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, no valor de R\$291.705,60 (duzentos e oitenta e um mil, setecentos e cinco reais e sessenta centavos) - Valor do repasse em moeda estrangeira: US\$151.000,00 (cento e cinquenta e um mil dólares norte americanos, equivalentes na data da emissão a duzentos e oitenta e um mil, setecentos e cinco reais e sessenta centavos), ORIGEM DOS RECURSOS: FINANCIAMENTO EXTERNO CONCEDIDO POR BANCO ESTRANGEIRO, com vencimento final até 27/02/2009 - GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. Integra-se a hipoteca ora constituída, o imóvel constante da matrícula matrícula 9207 - Livro 02, deste CRI. As demais cláusulas constam da cédula, cuja uma das vias fica arquivada neste CRI. Protocolo nº 65.059. Dou fé.



Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral

R.05.M.9206 - 15/10/2007 - Procedê-se ao registro de uma Cédula de Produto Rural, emitida em Varginha - MG, em 04/10/2007, por RODRIGO GARCIA REZENDE DE SOUZA, avalizada por FABIULA MARIA STABELINE SOUZA; e tendo comparecido como avalista e interveniente hipotecante e garantidor o Sr. JOSÉ MÁRIO GARCIA REZENDE, com vencimento em 30/05/2008; e que entregarão ao BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL SA, com sede Avenida das Nações Unidas, nº 12.995, 7º Andar, em São Paulo - Sp;, inscrita no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60, ou à sua ordem, 571 (quinhentos e setenta e uma sacas) de 60 kg de café, equivalentes a 34.260 Kg (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta quilogramas) do produto em grãos, safra 2008/2009 (safra que será colhida no ano de 2008 e usualmente comercializada no ano subsequente) - GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. Integra-se a hipoteca ora constituída o imóvel objeto da matrícula 9207 - Livro 02 deste CRI. As demais cláusulas constam da cédula, cuja uma das vias fica arquivada neste Serviço. Protocolo nº 65.197. Dou fé.

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 9.206

Data 11/04/2012 /

Av.06/M.9206 - 11/04/2012 - Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com requerimento apresentado pelo interessado, possui um Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, firmado entre o Arrendador **JOSÉ MARIO GARCIA REZENDE** e o Arrendatário **MARCOS HENRIQUE RANGEL**, lavrado em 01 de janeiro de 2009, tendo como objeto do presente contrato a exploração da pecuária, culturas temporárias e de cultura permanente principalmente café, sendo o prazo de vigência de 20 (vinte anos), com início dia 01 de janeiro de 2009, e término no dia 30 de dezembro de 2029. Protocolo nº 86006 em 02 de abril de 2012. Dou fé.

Av.07/M.9.206 - 18/08/2015. PENHORA. EXEQUENTE: BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A (CNPJ 01.023.570/0001-60); EXECUTADOS: JOSE MARIO GARCIA REZENDE (CPF 339.566.856-87), RODRIGO GARCIA REZENDE DE SOUZA (000.270.286-07) E FABIULA MARIA STABELINI SOUZA (CPF 011.874.686-30); De acordo com certidão, datada de 26 (vinte e seis) de fevereiro de 2015 (dois mil e quinze), expedido dos autos nº 0707 12 006721-0, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, pela Escrivã Judicial Ilma Garcia de Figueiredo Faria, expedido através de Mandado de Averbação pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível do Foro Central Cível do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, para garantia do crédito de R\$ 229.161,72 (duzentos e vinte e nove mil cento e sessenta e um reais e setenta e dois centavos). Foi nomeados depositários os executados. **IMÓVEL: O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.** Protocolo nº 100.551 em 04 de agosto de 2015. Dou fé. Emol: R\$33,66. TFJ: R\$11,11. Total: R\$46,79.

Camila Renata Silveira
Camila Renata Silveira
Escrivã Pública

Continua no verso.

Av.08/9.206 - 12/12/2018. PENHORA. EXEQUENTE: BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A (CNPJ 01.023.570/0001-60). **EXECUTADO: JOSÉ MARIO GARCIA REZENDE** (CPF 339.566.856-87) e outros. De acordo com a decisão datada de 01/11/2018 e mandado de averbação de penhora datado de 21/11/2018, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri, **processo nº 0169269-19.2009.8.26.0100**. Foi nomeado depositário o executado. **VALOR da causa:** R\$ 305.622,18 (trezentos e cinco mil seiscentos e vinte e dois reais e dezoito centavos). **IMÓVEL: O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.** Protocolo nº 112.979 em 03 de dezembro de 2018. Dou fé. Emol: R\$40,20. RC: R\$2,41. TFJ: R\$13,26. ISS: R\$1,01. Total: R\$56,88.

Camilla Renata Silvério
Camilla Renata Silvério
Escrevente Substituta

Av.9/9.206 - 03/05/2023. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, datado de 18/03/2023 e nos termos da Certidão de Averbação de Execução, expedida em 12/04/2023, pelo MMº Juiz de Direito, Sérgio Luiz Maia, para constar a Execução de Cumprimento de Sentença, do feito distribuído sob o nº **0007294-72.2012.8.13.0446** no dia 26/04/2012, para a Vara única da Comarca de Nepomuceno/MG, constando como **exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE TRÊS PONTAS LTDA - SICCOB COPERSUL**, CNPJ 18.966.739/0001-18; e como **executados: CÉLIA BARBOSA LIMA REIS**, CPF 891.626.506-10; **RENATO REIS**, CPF 030.845.906-72 e **JOSÉ MARIO GARCIA REZENDE**, CPF 339.566.856-87. Tendo sido atribuído o valor da dívida, calculado em 18/04/2012 pelos exequentes na importância de **R\$ 47.792,52 (quarenta e sete mil e setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos)**. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo nº 128.943 em 18 de abril de 2023. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$22,65. RC: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$0,57. Total: R\$32,12. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 4; Emol: R\$33,56. RC: R\$2,00. TFJ: R\$11,16. ISS: R\$0,84. Total: R\$47,56. Selo: GPP95731. Código de Segurança: 0334-3854-1808-1389.

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral
Carlos Vinícius
Mascarenhas do Amaral
JULGADOR

Av.10/9.206 - 28/06/2023. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Procede-se

Continua na ficha 04

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 9.206

Data 28/06/2023/

a esta averbação a requerimento de parte interessada, datado de 22/05/2023 e nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução- Pessoa (Física ou Jurídica), expedida em 21/03/2023, para constar a Execução ou do Cumprimento de Sentença, n.º **5000030-23.2023.8.13.0707**, data distribuição: 03/01/2023, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha/MG, constando como exequente: **MERCON BRASIL COMERCIO DE CAFE LTDA**, CNPJ 16.921.431/0001-20, representado por: Vinicius Souza Barquette (OAB 153975NMG); e como executado: **JOSÉ MARIO GARCIA REZENDE**, CPF 339.566.856-87. Tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$ 421.413,21 (quatrocentos e vinte e um mil e quatrocentos e treze reais e vinte e um centavos)**. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo n.º 129.581 em 21 de junho de 2023. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$22,65. RC: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$0,57. Total: R\$32,12. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 17; Emol: R\$142,63. RC: R\$8,50. TFJ: R\$47,43. ISS: R\$3,57. Total: R\$202,13. Selo: GVD85571. Código de Segurança: 0991-2374-9414-2365.


Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral
OFICIAL

Av.11/9.206 - 05/12/2023.AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, datado de 16/10/2023 e nos termos da Certidão de Averbação de Execução, expedida em 20/09/2023, pelo MMº Juiz de Direito, Sérgio Luiz Maia, distribuído sob o n.º **0001456-46.2015.8.13.0446** no dia 06/02/2015, para a Vara única da Comarca de Nepomuceno/MG, constando como exequente:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE TRÊS
PONTAS LTDA - SICOOB COPERSUL, CNPJ 18.966.739/0001-18; e
como executados: CÉLIA BARBOSA LIMA REIS, CPF 891.626.506-10;
RENATO REIS, CPF 030.845.906-72 e JOSÉ MARIO GARCIA REZENDE,
CPF 339.566.856-87. Tendo sido atribuído o valor da dívida,
apurado em 29/01/2015 pelos exequentes na importância de
**R\$51.441,78 (cinquenta e um mil e quatrocentos e quarenta e
um reais e setenta e oito centavos)**. Os documentos ficam
arquivados nesta Serventia. Protocolo nº 131.441 em 28 de
novembro de 2023. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$22,65. RC:
R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$0,57. Total: R\$32,12. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd:
5; Emol: R\$41,95. RC: R\$2,50. TFJ: R\$13,95. ISS: R\$1,05. Total: R\$59,45.
Selo: HGT90170. Código de Segurança: 2418-3767-5791-6024.

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral
- Oficial -