

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Protocolo  
Nº 389682

CNM 120477.2.0026714-57

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA

26 714

FOLHA

1

N

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - S. P.

ULYSSES DO AMARAL PAULA  
OFICIAL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

**LOCALIZAÇÃO:-** Rua Mauricio de Nassau, lado impar, lote nº 13, da quadra nº 19, do Bairro Santana

**IMÓVEL:-** Um lote de terreno sob nº 13, da quadra nº 19, do Bairro Santana, situado na rua Mauricio de Nassau, lado impar, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida via pública, por um lado com o lote nº 14, por outro lado com a rua Padre Nobrega, com a qual faz esquina, e nos fundos com parte do lote nº 12, todos da mesma quadra; cadastrado na P.M. local sob nº 4.11.00.08.0010.0170.01.00.72.- **PROPRIETÁRIA:-** S.A. CENTRAL DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, com sede na Capital do Estado, inscrita no CGC/MF. sob nº 60. - 474.319/0001.- **REGISTRO ANTERIOR:-** transcrição de nº 5.657 e lot. nº 76, e matrícula de nº 20.497, deste cartório.- Araçatuba, 30 de julho de 1982.- - Eu, Margarida de Paula Castanheira (Margarida de Paula Castanheira) Esc. Aut. datilografel.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial Maior, subscrevi.....

**R-1-M-26 714**

Por escritura de 28 de dezembro de 1979, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (livro nº 319, fls. 37); a proprietária, S.A. CENTRAL DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, já qualificada, VENDEU o imóvel matriculado a LUIZ CAMARA, portador do Rg. nº 7.354.382-Sp., inscrito no CPF sob nº 311. - 437.788-53, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com da. ILDA BRAGATO CAMARA, residente e domiciliado na rua Mauricio de Nassau, nº 675, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 1.400,00.- (Certificado de Regularidade de Situação sob nº 386.001, expedido pela agência da Capital do Estado, do INPS, que fica arquivada nas notas do título).- Emol. do Oficial Cr\$ 1.700,00; ao Estado Cr\$ 340,00; C. Prev. Cr\$ 340,00 - Total Cr\$ 2.380,00.- Araçatuba, 30 de julho de 1982.- - Eu, Margarida de Paula Castanheira (Margarida de Paula Castanheira) Esc. Aut. datilografel.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial Maior, subscrevi.....

Av-02 em 16 de dezembro de 2022.

### CADASTROS MUNICIPAIS

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 4.11.00.08.0010.0160.02.00 e 4.11.00.08.0010.0170.01.00, conforme provam as certidões de valor venal expedidas em 04 de novembro de 2022, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-04. (Protocolo nº 365.385 de 16/11/2022). AVERBADO POR: Fernanda Castrovechio Bezerra, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000039768722W

-continua no verso-

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0026714-57

MATRÍCULA

26.714

FOLHA

01

VERSO

Av-03 em 16 de dezembro de 2022.

## ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

**ILDA BRAGATO CÂMARA** está inscrita no CPF sob nº 620.513.858-15, conforme prova certidão expedida em 21 de novembro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-04. (Protocolo nº 365.385 de 16/11/2022). AVERBADO POR: Fernanda Castrovechio Bezerra, Escrevente. Eu, Marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 120477331000000039768822U

R-04 em 16 de dezembro de 2022.

## INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL

Por escritura datada de 08 de novembro de 2022, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Pereira Barreto/SP, livro nº 272, fls. 155/159, que instrumentalizou a sucessão de **LUIZ CAMARA**, CPF nº 311.487.788-53, falecido em 26 de abril de 2000, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Ilda Bragato Camara, nomeada inventariante a herdeira Vanessa Bragato Camara de Lima, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R\$85.000,00, foi atribuído à viúva meeira: **ILDA BRAGATO CAMARA**, brasileira, do lar, RG nº 6.815.730-SP, CPF nº 620.513.858-15, domiciliada na Rua Maurício de Nassau nº 683, Bairro Santana, nesta cidade, representada por Moacir Gomes Sant'Ana, CPF nº 116.310.038-28, nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Tabelião local, livro nº 752, fls. 221/222, em 01/11/2022; e aos herdeiros filhos: 1) **CÁSSIA SIRLENE DA SILVA CAMARA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 11.401.161-8-SP, CPF nº 084.434.438-98, domiciliada na Rua Elita nº 159, apto. 33, Vila Jacuí, na cidade de São Paulo/SP; 2) **SÉRGIO LUÍS DA SILVA CAMARA**, brasileiro, autônomo, RG nº 21.327.596-X-SP, CPF nº 095.495.718-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **CRISTIANE ALVES DE LIMA CAMARA**, brasileira, do lar, RG nº 45.254.394-0-SP, CPF nº 322.689.458-71, domiciliados na Rua Maurício de Nassau nº 631, Bairro Santana, nesta cidade; e, 3) **VANESSA BRAGATO CAMARA DE LIMA**, brasileira, administradora, RG nº 28.740.376-2-SP, CPF nº 275.218.358-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **ALEX ALVES DE LIMA**, brasileiro, pintor, RG nº 26.581.024-SP, CPF nº 259.400.948-21, domiciliados na Rua Maurício de Nassau nº 683-fundos, nesta cidade, representados por Moacir Gomes Sant'Ana, CPF nº 116.310.038-28, nos termos da procuração lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito Ipiranga, comarca de São Paulo/SP, livro nº 465, fls. 191/192, em 21/10/2022, e nas notas do 2º Tabelião local, livro nº 752, fls. 221/222, em 01/11/2022. Na proporção de 50% para viúva meeira, e 1/6 ou 16,666% para cada herdeiro filho. (Protocolo nº 365.385 de 16/11/2022). REGISTRADO POR: Fernanda Castrovechio Bezerra, Escrevente. Eu, Marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 120477321000000039768922U

Av-05 em 16 de dezembro de 2022.

## CASAMENTO - ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

**ILDA BRAGATO CAMARA** casou-se com **JOSÉ PIRES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 023.652.388-07, cujo matrimônio foi realizado em 19 de abril de 2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando o contraente a assinar: **JOSÉ PIRES DE OLIVEIRA BRAGATO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 04 de fevereiro de 2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, e a certidão expedida em 21 de novembro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-04, e do requerimento datado de 12 de dezembro de 2022. (Protocolo nº 365.385 de 16/11/2022). AVERBADO POR: Fernanda Castrovechio Bezerra, Escrevente. Eu, Marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773310000000397690229

-continua na ficha 02-



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**

**OFICIAL**

CNM 120477.2.0026714-57

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

26.714

FICHA

02

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

R-06 em 18 de maio de 2023.

**COMPRA E VENDA**

Por escritura datada de 25 de abril de 2023, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guzolândia, livro nº 32, fls. 369/371, **ILDA BRAGATO CAMARA**, brasileira, do lar, RG nº 6.815.730-SP, CPF nº 620.513.858-15 com anuência de seu marido **JOSÉ PIRES DE OLIVEIRA BRAGATO**, brasileiro, autônomo, RG nº 16.874.448-X-SP, CPF nº 023.652.388-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Maurício de Nassau nº 683, nesta cidade, representados por Moacir Gomes Santana, CPF nº 116.310.038-28, nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Tabelião local, livro nº 752, fls. 221/222, em 01 de novembro de 2022; **VANESSA BRAGATO CAMARA DE LIMA**, brasileira, administradora, RG nº 28.740.376-2-SP, CPF nº 275.218.358-59 com anuência de seu marido **ALEX ALVES DE LIMA**, brasileiro, pintor, RG nº 26.581.024-SP, CPF nº 259.400.948-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Maurício de Nassau nº 683, nesta cidade; representados por Moacir Gomes Santana, CPF nº 116.310.038-28, nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Tabelião local, livro nº 752, fls. 221/222, em 01 de novembro de 2022; **SÉRGIO LUÍS DA SILVA CAMARA**, brasileiro, autônomo, RG nº 21.327.596-X-SP, CPF nº 095.495.718-07 com anuência de sua mulher **CRISTIANE ALVES DE LIMA CAMARA**, brasileira, do lar, RG nº 45.254.394-0-SP, CPF nº 322.689.458-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Maurício de Nassau nº 631, nesta cidade, representados por Moacir Gomes Santana, CPF nº 116.310.038-28, nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Tabelião local, livro nº 752, fls. 221/222, em 01 de novembro de 2022; e, **CÁSSIA SIRLENE DA SILVA CAMARA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 11.401.161-8-SP, CPF nº 084.434.438-98, domiciliada na Rua Elita nº 159, na cidade de São Paulo\SP; transmitiram por venda o imóvel matriculado a PAULO ALEXANDRE DAN, brasileiro, divorciado, vendedor, RG nº 29.208.184-4-SP, CPF nº 274.700.038-94, domiciliado na Rua Pedro Grassi nº 275, nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00. (Protocolo nº 371.795 de 05/05/2023). REGISTRADO POR: Ketyllin Kaory Toledo Marcolino, Escrevente. Eu, *[assinatura]* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477321000000043851423L

R-07 em 14 de agosto de 2023.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por escritura datada de 21 de julho de 2023, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 763, fls. 283/286, **PAULO ALEXANDRE DAN**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 29.208.184-4-SP, CPF nº 274.700.038-94, domiciliado na Rua Pedro Grassi nº 275, nesta cidade, alienou fiduciariamente o imóvel



continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0026714-57

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

26.714

FICHA

02

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

matriculado a LUCAS ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 43.722.650-5-SP, CPF nº. 351.002.448-60, e sua mulher TETYANA KOLESNYK ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS, ucraniana, modelo, filha de Kolesnyk Dmytro Yevhenovych e de Kolesnyk Nataliya Zinoviivna, Registro Nacional Migratório nº F044647-e-CGPI/DIREX/PF, CPF nº. 240.828.118-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Carlos Gomes nº 416, 12º andar, Bairro Centro, nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$151.900,00. O valor da dívida será pago, integralmente, pelo devedor aos credores em 01 parcela, no prazo máximo até o dia 21/02/2024, acrescidos dos juros convencionais. Serão acrescidos na parcela juros convencionais à taxa de 1% (um por cento) ao mês, que serão depositados em conta corrente dos credores. E qualquer caso de atraso do pagamento da parcela, os valores serão atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros de mora de 1% ao mês, calculados dia-a-dia, mais multa de 2% do valor da parcela vencida, e demais encargos moratórios. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 05 dias, e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que o valor de avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R\$280.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 375.200 de 01/08/2023). REGISTRADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu, Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 120477321000000046156423H

Av-08 em 10 de outubro de 2024.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 07 de outubro de 2024, de LUCAS ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS e sua mulher TETYANA KOLESNYK ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 05 dias, ao devedor fiduciante PAULO ALEXANDRE DAN, intimado por edital publicado no Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico DSREI, nos dias 28, 29 e 30/08/2024, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ele purgasse a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 460/2024, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome dos credores fiduciários LUCAS ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 43.722.650-5-SP, CPF nº 351.002.448-60 e sua mulher TETYANA KOLESNYK ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS, ucraniana, modelo, Registro Nacional Migratório nº F044647-E-CGPI/DIREX/PF, CPF nº 240.828.118-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua

continua na ficha 3

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**  
**OFICIAL**



CNM 120477.2.0026714-57

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

26.714

FICHA

03

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Carlos Gomes nº 416, 7º Andar, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$280.000,00. (Protocolo nº 389.682 de 26/06/2024). AVERBADO POR Rafael Rodrigues Freire (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 1204773310000000585296243

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 389682) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 26714, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

### Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 42,22
Ao Estado	R\$ 12,00
A Sec da Fazenda	R\$ 8,21
Ao TJSP	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11

Araçatuba, quinta-feira, 10 de outubro de 2024.

**TOTAL**

**R\$ 71,69**

**Vitor Henrique Alves da Cruz**  
Escrevente Autorizado

**Rodrigo Facoll**  
Escrevente Substituto

Selo Digital: 1204773C3000000058577024N

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Araçatuba - SP

12047-7 - AA - 854915

12047-7-836001-866000-1123