

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CNM: 122291.2.0019932-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula = 19.932 =

Ficha = 1 =

Marília, 06 de Janeiro de 19 86

Distrito = Marília =

Município = Marília =

**Imóvel:-** Um terreno que compreende o lote nº 05, da Quadra/dê letra "A", do Bairro Jardim Ohara, nesta cidade; medindo 12,00 metros de frente para a Rua Pio XII; por 27,00 metros da frente aos fundos, com a área de 324,00 metros quadrados confrontando de um lado com o lote nº 06; de outro lado com o lote nº 04; nos fundos com o lote nº 16; e pela frente / com a citada via pública; distante 48,59 metros da esquina/ da Rua João Gonçalves Jaquier, medida essa em virtude da / curvatura existente na esquina, terreno esse localizado do/ lado da numeração par.-

"Cadastrado na P.M.M. sob nº 50.694".-

**Proprietária:-** IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA OHARA LTDA, com / sede nesta cidade, na Av. Perimetral, nº 2.385, e inscrita/ no CGC(MF) nº 50.122.761/0001-94.-

**Registro Anterior:** R.2/15.232, de 10 de Março de 1.983, des te cartório.-

O Escrevente:- *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:- *José Barreto Netto* (José Barreto Netto).-

Av.1/ 19.932 Data: 06 de Janeiro de 1.986

Existem condições restritivas impostas ao imóvel, constante do registro do loteamento - R.2/15.232, e do respectivo -/ processo (fls.44).-

O Oficial:- *José Barreto Netto* (José Barreto Netto).-

R.2/ 19.932 Data: 06 de Janeiro de 1.986

Por Contrato Por Instrumento Particular de Compromisso de / Venda e Compra, firmado nesta cidade em 27 de Abril de 1983 a proprietária (já qualificada), prometeu o imóvel a venda, a NEUDI MENECHINI, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 11.057.166, e do CPF(MF) nº 824.535.518-68, casado com / EDVIGES GENESINI MENECHINI, do lar, no regime da comunhão / universal de bens, após a Lei nº 6.515/77, residente e domi ciliado nesta cidade, na Rua Castro Alves, nº 589, pelo pre ço de Cr\$.2.964.059; tendo sido pago no ato Cr\$.285.120, e o restante como preve o contrato, do qual uma via ficou arqui vada em cartório.-

O Escrevente:- *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:- *José Barreto Netto* (José Barreto Netto).-

continua no verso

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

382514

122291-1-AA

12229-1-282001-386000-1123



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0019932-96

Matrícula

= 19.932 =

Ficha

= 1 =

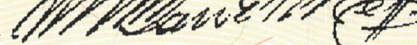
verso

R.3/19.932

Data: 06 de Janeiro de 1.986

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 16 de Setembro/ de 1.985, no 3º Cartório de Notas desta cidade, Lvº 181, / fls.142, a proprietária IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA OHARA LTDA (já qualificada), com anuência de NEUDI MENECHINI e sua - / mulher EDVIGES GENESINI MENECHINI, (já qualificados), ven-/ deu o imóvel, à WALDIRO RAMOS PINTO, do comércio, portador/ do RG. nº 4.413.301-SP, e do CPF(MF) nº 034.541.858-15, ca- sado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, / com IOLI TRIGLIA PINTO, do lar, portadora do RG. numero / 8.120.320-SP, e do CPF(MF) nº 015.500.568-59, brasileiros, / residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Bote- lho, nº 487, por Cr\$.7.964.059. "Deixa de apresentar a CND- IAPAS, conforme declaração constantes da Escritura".-


O Escrevente:-  (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:-  (José Barreto Netto).-

Av.4/19.932

Data: 18 de Dezembro de 2.000.

A requerimento firmado nesta cidade, aos 23 de Novembro de 2.000, é procedida a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial geminado sob nº 515 e 515-A da Rua Pio XII, com área total de 199,80 metros quadrados de construção, com 99,90 metros quadrados de construção cada um; conforme Certidão nº 760/2.000, expedida pela Prefeitura Municipal local, arquivada. CND-INSS sob nº 000282000-21027030, expedida aos 20 de Novembro de 2.000, arquivada.


O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.5/19.932

Data: 06 de outubro de 2.009.

Conforme Certidão, expedida aos 30 de julho de 2.009, pelo Diretor de Divisão da 2ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraída dos autos da ação de Execução de Sentença (Feito nº 1940/05), movida por ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e OUTRA contra YIOLI TRIGLIA PINTO e WALDIRO RAMOS PINTO, para a cobrança da dívida de R\$56.209,97, o imóvel foi PENHORADO, e depositado em mãos de Waldirio Ramos Pinto e Ioli Triglia Pinto. Uma via do referido mandado ficou arquivada.

O Oficial:

 (Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CNM: 122291.2.0019932-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de Marília - SP

Matrícula  
= 19.932 =

Ficha  
= 2 =

Marília, 23 de maio de 2.0 12.

Município

**MARÍLIA**

Comarca

**MARÍLIA**

Av.6/19.932

Data: 23 de maio de 2.012.

Conforme Mandado, expedido ao 01 de julho de 2.011, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução de Sentença (Proc. nº 344.01.2005.024120-2/000002-000 - Ordem nº 1940/05), movida por **ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e OUTROS**, contra **IOLI TRIGLIA PINTO e OUTROS**, a penhora objeto da Av.5 fica **CANCELADA**. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.7/19.932

Data: 21 de janeiro de 2.013.

Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 09 de janeiro de 2.013, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 683, fls. 118/120, os proprietários WALDIRO RAMOS PINTO e sua mulher IOLI TRIGLIA PINTO, já qualificados, doaram o imóvel, pelo valor de R\$26.858,67, exclusivamente a seus filhos:.....  
1º) **FÁBIO TRIGLIA PINTO**, médico, portador do RG. nº 17.017.658-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 145.878.808-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **CLEIDE DOS SANTOS TELES PINTO**, enfermeira, portadora do RG. nº 23.502.919-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 170.676.098-10; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Julio Mesquita, nº 619; **na proporção de 50%**; e a.....  
2º) **RODRIGO TRIGLIA PINTO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG. nº 22.420.321-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 127.937.668-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mecenias Pinto Bueno, nº 516; **na proporção de 50%**. Isento de ITCMD.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.8/19.932

Data: 21 de janeiro de 2.013.

Pela escritura referida no R.7, os doadores WALDIRO RAMOS PINTO e IOLI TRIGLIA PINTO, já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** e a livre administração do imóvel, enquanto os mesmos vivos forem, passando, no caso do falecimento de qualquer um deles doadores, o usufruto vitalício e a livre

continua no verso -



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0019932-96

Matrícula

19.932

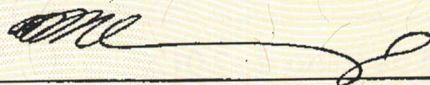
Ficha

2

VERSO

administração do imóvel, por acréscimo, ao cônjuge sobrevivente, nos termos do artigo 1411 do CCB. R\$13.429,33, o valor do usufruto.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.9/19.932

Data: 27 de julho de 2.023.

Prenotação nº 282.814 a 24/07/2.023.

O usufrutuário Waldiro Ramos Pinto (filho de Jose Augusto Pinto e de Julia Ramos Pinto), faleceu aos 19 de julho de 2.021; conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP, passando o usufruto objeto R.8, por acréscimo, em sua totalidade, à usufrutuária Ioli Triglia Pinto. Requerimento firmado nesta cidade, aos 24 de julho de 2.023. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000402161236

R.10/19.932

Data: 11 de outubro de 2.023.

Prenotação nº 284.304 a 13/09/2.023.

Conforme Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, firmado nesta cidade, aos 25 de agosto de 2.023, nos termos da Lei nº 13.476/2017, os nuproprietários FÁBIO TRIGLIA PINTO, com o consentimento de seu cônjuge CLEIDE DOS SANTOS TELES PINTO, RODRIGO TRIGLIA PINTO, e a usufrutuária IOLI TRIGLIA PINTO, alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 1.153, inscrita no CNPJ (MF) nº 04.463.602/0001-36, para a garantia de um limite de crédito no valor de R\$500.000,00. Prazo do limite: 3600 dias. Data de vencimento: 03 de julho de 2.033. Encargos Remuneratórios: serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. Taxas das operações derivadas: a) Taxa Mínima: (0,01% a.m. / 0,12% a.a.) b) Taxa Máxima: (10,0% a.m. / 213,84% a.a.). O valor da garantia fiduciária é de R\$683.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias. Publicações dos leilões: serão comunicados aos devedores mediante correspondência dirigida aos endereços constantes no contrato, inclusive ao

- continua na ficha n.º 03 -



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CNM: 122291.2.0019932-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matricula = 19.932 =

Ficha = 3 =

Marília, 11 de outubro de 2023.

Município **MARÍLIA**

Comarca **MARÍLIA**

endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913210A0000040658823G

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 5 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 19932, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém até a data de 22/04/2024.	Emolumentos ..... 42,22	
	Estado ..... 12,00	
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda ..... 8,21	
	Registro Civil ..... 2,22	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Trib. Justiça ..... 2,90	
	Ministério Público ..... 2,03	
	Imposto Municipal ..... 0,84	
	TOTAL ..... 70,42	
	Conferência feita por:	<input type="checkbox"/> Sandro Hitoshi Matukawa
		<input type="checkbox"/> Sandra Regina Puga da Silva
ESCREVENTES	<input type="checkbox"/> Paulo Henrique Zapola	
	<input type="checkbox"/> Elvis Sanchez de Andrade	
	<input type="checkbox"/> José Jerônimo Chagas Vizotto	
	<input type="checkbox"/> Emerson Sanchez de Andrade	
	<input checked="" type="checkbox"/> Neuza Sarituz Catarino	
	<input type="checkbox"/> Maria Luiza de Oliveira Polidoro	
Pedido: 257870	Marília, 22 de abril de 2024	



### SELO DIGITAL

1222913C30E000016374224U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Marília - SP

12229-1 - AA 382516



FSC MISTO PAPER FSC® C101934

