



CNM: 111450.2.0011982-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

11.982

ficha

nº 1.

São Paulo, 20 de julho de 1.977.-

O PRÉDIO E SEU TERRENO na rua Martiniano de Carvalho nº ---
1.022, antigo nº 92, no 2º sub-distrito Liberdade, contri--
buinte nº 009.071.0014.7, medindo 5,68 ms de frente, por --
31,60 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos
fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de - - -
176,60 ms2, dividindo de um lado e fundos com Minna Forster
e de outro lado com João Penteado.- PROPRIETÁRIOS.- MUNA --
BASSIT, RG. nº 1.143.286, comerciante e sua mulher STELLA --
CATTINI BASSIT, RG. nº 1.412.634, do lar, CPF. em comum nº.
005.567.738/20, brasileiros, casados pelo regime da comu---
nhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na -
rua Martiniano de Carvalho nº 1.022.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR.
nº 46.471.-

O OFICIAL SUBSTITUTO

R-1/11.982- Por escritura de 15 de julho de 1.977, do 27º -
Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM
a J. BRESLER S/A. INDÚSTRIA DE PAPELÃO, com sede na Estrada
de Cosmopolis, Km. 18 em Paulínia, neste Estado, CGC. nº.-
513.000.063, pelo valor de R\$ 1.500.000,00, o imóvel desta
matrícula, reservando o vendedor para si, de acordo com o -
artigo 1.140 do Código Civil Brasileiro, o direito de reco-
brar ou haver dentro do prazo de até o dia 20/12/77, o imó-
vel da presente matrícula, restituindo à compradora a impor-
tância do preço, bem como as respectivas despesas.- São Pau-
lo, 20 de julho de 1.977.- O ESCRIVENTE HABILITADO

Cláudia M. de S. Silva
O OFICIAL SUBSTITUTO -

AV-2/11.982. Da escritura de 15 de julho de 1.977, de no-
tas do 27º escrivão desta capital, registrada sob nº 1 nes-
ta matrícula, se verifica que o CGC da firma J. BRESLER S/A-
INDUSTRIA DE PAPELÃO é o de nº 45.988.110/0001-41 e o terre

continua no verso.



CNM: 111450.2.0011982-24

matrícula

11.982

ficha

nº 1.

verso

terreno mede 5,60 ms de frente para a rua Martiniano de Carvalho e não como ficara constando. São Paulo, 09 de maio de 1.978. O Escrevente Habilitado Luís Antônio Rizzo Tubino
O OFICIAL SUBSTITUTO Luís Antônio Rizzo Tubino

R-3/11.982. Por escritura de 15 de março de 1.978, de notas do 27º escrivão desta capital, a firma J. BRESLER S/A - INDUSTRIA DE PAPELÃO, com sede na Estrada de Cosmopolis, -- Km 18-Paulinia, neste estado, CGC nº 45.988.110/0001-41, -- VENDEU a MUNA BASSIT, RG nº 1.143.286, industrial e sua mulher STELLA CATTINI BASSIT, RG nº 1.412.634, do lar, CPF em comum nº 005.567.738/20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta capital, com endereço comercial na rua Martiniano de Carvalho, nº -- 1.022, pelo valor de R\$ 2.050.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 09 de maio de 1.978. O Escrevente Habilitado Luís Antônio Rizzo Tubino, O OFICIAL SUBSTITUTO Luís Antônio Rizzo Tubino.

R-4/11.982 DE CERTIDÃO passada aos 15 de outubro de 1979 expedida pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos do Cível desta Capital, extraída dos autos/ da Ação Ordinária movida por José Casal de Rey Junior contra MUNA BASSIT e STELLA CATTINI BASSIT, se verifica que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO para garantia de uma cobrança da importância de R\$ 1.500.000,00, figurando como fiel depositário do bem penhorado, o próprio réu.- São Paulo, 25 de outubro de 1.979.-O ESC.AUT. Cláudia Mendes

R-5/11.982 De carta de arrematação datada de 3 de março de 1980, expedida pelo Cartório do 10º Cível e Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, ambos desta Capital, extraída dos autos nº 3.381/76 da Ação Ordinária requerida por JOSÉ --

continua na ficha -2-



CNM: 111450.2.0011982-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

11.982

ficha

- 2 -

São Paulo, 20 de julho de 1977.

continuação da ficha -1-

CASAL DE REY JUNIOR contra MUNA BASSIT, brasileiro, RG nº 1.143.286, comerciante e sua mulher STELLA CATTINI BASSIT, RG nº 1.412.634, do lar, CPF em comum 005.567.738-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, respectivamente na Avenida Alcântara Machado nº 611, 1º andar e rua Martiniano de Carvalho nº 1010, (processo número 3.381/76), se verifica que o imóvel desta matrícula foi arrematado por JOSÉ CASAL DE REY JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Albuquerque Lins nº 977, 4º andar, RG nº 919.289 e CIC nº 006.581.038, pelo lance de R\$ 1.976.594,00.- São Paulo, 01 de abril de 1980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Olaso Mustafa

AV-6/11.982 CANCELADA a penhora registrada sob nº 4 em virtude do imóvel ter sido arrematado pelo próprio JOSÉ CASAL DE REY JUNIOR, nos termos da carta de arrematação registrada sob nº 5.- São Paulo, 01 de abril de 1980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Olaso Mustafa

AV-7/11.982 Pelo ofício de 28/08/1.980, o M. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital, Dr. Deive Saloni, à vista do requerido pelo BANCO DO BRASIL S/A, nos autos da Ação Ordinária promovida por JOSÉ CASAL DE REY JÚNIOR contra MUNA BASSIT e s/m, foi solicitado ao Oficial deste Cartório, - que fizesse constar que o BANCO DO BRASIL S/A interpôs recurso de apelação contra a R. Sentença e consequente expedição da Carta de Arrematação registrada nesta matrícula;- esta averbação é feita, atendendo ao que determina o artigo 167, nºs II e 12 da Lei nº 6.015 e à vista da certidão expedida pelo Escrivão Diretor do Cartório do 1º Ofício de Registros Públicos, nos autos de dúvida (improcedente) proces-

CONTINUA NO VERSO



CNM: 111450.2.0011982-24

matrícula

11.982

ficha

-2-

verso

processo 1.306/80.- São Paulo, 22 de janeiro de 1.981.- O -
 ESCRIVENTE AUTORIZADO *Olavomonteza*

AV-8/11.982 Da escritura a seguir registrada consta que,-
 JOSÉ CASAL DE REY JUNIOR e sua mulher MARIA DAS MERCES CA-/
 SAL DE REY, por inst. part. de 11/9/80, não registrado, com
 prometeram-se a vender o imóvel desta matrícula a AGNES AN-
 TONIA ROCHA CONEGLIAN, viúva.- São Paulo, 27 de abril de --
 1.981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Olavomonteza*

R-9/11.982 Por escritura de 31 de março de 1.981, do 19º
 Cartório de Notas desta Capital, JOSÉ CASAL DE REY JUNIOR e
 sua mulher MARIA DAS MERCES CASAL DE REY, brasileiros, casa
 dos no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, --
 proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, na/
 rua Albuquerque Lins, nº 977, 4º andar, RG's nºs 919.289 e
 1.501.164-SP e CIC em comum nº 006.581.078-49, TRANSMITIRAM
 POR VENDA FEITA a AGNES ANTONIA ROCHA CONEGLIAN, brasileira,
 viúva, do lar, RG nº 11.606.235-SP e do CIC 273.472.308-53,
 dom. e res. n/Cap., na rua Treze de Maio, nº 1.589, aptº 22,
 pelo vabr de G\$ 1.850.000,00, o imóvel desta matrícula, cum
 prindo o contrato certificado na AV-8.- São Paulo, 27 de --
 abril de 1.981.- O ESC.AUT. *Olavomonteza*

AV-10/11.982 CANCELADA a averbação feita sob nº 7, nesta matrícula,
 nos termos da certidão datada de 18/02/97, expedida pelo Cartório do 10º
 Ofício desta Capital, extraída dos autos nº 3381/76, da ação de ordinária
 que JOSÉ CASAL DE REY JUNIOR, move contra MINA BASSIT,
 -----(CONTINUA NA FICHA 3).-----



CNM: 111450.2.0011982-24

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
11.982

ficha
3

São Paulo,

20 de julho de 1977

STELLA CATTINI BASSIT e da certidão datada de 18/03/97, expedida pelo Cartório do 20º Ofício Cível desta Capital, extraída do assento nº 3525/78 da ação de execução contra devedor solvente, movida pelo BANCO DO BRASIL LTDA contra INDÚSTRIA DE TUBOS BASSIT LTDA, averbação esta feita a requerimento de AGNES ANTONIA ROCHA CONEGLIAN, datada de 08 de abril de 1.997.- São Paulo, 18 de abril de 1.997.- EU Agnes Antonia Rocha Coneglian AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO Paulo Roberto.

AV-11/11.982 Procede-se a presente averbação ex-officio, em retificação a AV-10, para ficar constando que o nome correto da executada é MUNA BASSIT.- São Paulo, 24 de abril de 1.997.- EU Agnes Antonia Rocha Coneglian AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO Paulo Roberto.

AV-12/11.982 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 20/12/56 do 2º Cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob nº 46.471 em 31/12/56.- São Paulo, 27 de maio de 1.997.- EU Agnes Antonia Rocha Coneglian AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO Paulo Roberto.

.....(CONTINUA NO VERSO).....



CNM: 111450.2.0011982-24

matrícula
11.982

ficha
3v

AV-13/11.982 Conforme certidão nº 104.648/97-1, expedida em 06/5/97 pela PMSP, se verifica que o imóvel desta matrícula tem uma área construída de 120,00m².- São Paulo, 27 de maio de 1.997.- EU Paulo Roberto AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO Paulo Roberto

AV-14/11.982 Da escritura a seguir registrada e da xerox autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, consta que AGNES ANTONIA ROCHA CONEGLIAN, é atualmente portadora do CPF nº 035.900.818-94.- São Paulo, 27 de maio de 1.997.- EU Paulo Roberto AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO Paulo Roberto

R-15/11.982 Por escritura de 12/05/97, do 8º Cartório de Notas, desta Capital, (LIVRO 2444-FLS.148), AGNES ANTÔNIA ROCHA CONEGLIAN, brasileira, viúva, do lar, RG 11.606.235-SSP/SP, CPF 035.900.818-64, res. e dom. nesta Capital, na rua Treze de Maio, 1589, aptº 22, TRANSMITIU POR VENDA FEITA ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, 176, CGC 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$ 190.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 27 de maio de 1.997.- EU Paulo Roberto AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO Paulo Roberto

------(CONTINUA NA FICHA 4)-----

Para verificar a autenticidade acesse <https://regstradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=9C525D9E-9309-44AE-BE6F-FEED86A5DA25>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 111450.2.0011982-24

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula 11.982

ficha 4

São Paulo, 20 de julho de 1977

R-16/11.982 Pela ata de assembléia geral de constituição realizada aos 02/09/1997, registrada sob nº 353.00151721 na JUCESP, o BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na rua boa Vista, número 176, inscrito no CGC/MF sob número 60.701.190/0001-04, TRANSMITIU A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL à ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Capita, na Praça Alfredo Egydio de Souza, Aranha, número 100, Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob número 02.180.133/0001-12, pelo valor de R\$ 807.688,00, além de outro o imóvel desta matricula.- São Paulo, 07 de dezembro de 1.998. - EU

William Vieira Sena
1 substituto

AV. 17 – Em 5 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 409.176, de 30 de setembro de 2021

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 23 de agosto de 2021, que o proprietário ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A teve sua denominação social alterada, em virtude de transformação do tipo jurídico, para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito no CNPJ sob n. 02.180.133/0001-12, NIRE n. 35228932083, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Conceição, 7º andar, nesta Capital, conforme Instrumento Particular de Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, firmado nesta Capital em 28 de novembro de 2014, registrado sob n. 2.099/15-9, em 8 de janeiro de 2015, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, constante da certidão expedida em 13 de maio de 2020. (Microfilme n. 409.176).

Selo Digital Nº 111450331011982001001721U.

William Vieira Sena
 William Vieira Sena
 Escrevente

Flauzino Araújo dos Santos
 Flauzino Araújo dos Santos
 OFICIAL

-(continua no verso)-

Para verificar a autenticidade acesse <https://regstradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=9C525D9E-9309-44AE-BE6F-FEED86A5DA25>



Documento assinado digitalmente
www.regstradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 111450.2.0011982-24

matrícula
11.982

ficha
04v

AV. 18 – Em 5 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 409.176, de 30 de setembro de 2021

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 009.071.0758-3, conforme Certidão Sobre Tributos Imobiliários – Dados Cadastrais n. 835651/2021, emitida em 11 de agosto de 2021 pela Secretaria Municipal da Fazenda – Prefeitura da Cidade de São Paulo. (Microfilme n. 409.176).
Selo Digital Nº 111450331011982002001821Q.

William Vieira Sênior
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
Flauzilino Araújo dos Santos
Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 42,22
Ao Estado:	R\$ 12,00
Ao IPESP:	R\$ 8,21
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,22
Ao TJSP:	R\$ 2,90
Ao Município:	R\$ 0,86
Ao MPSP:	R\$ 2,03
Total:	R\$ 70,44

Certidão expedida às **11:41:43 horas** do dia 12/07/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001278940243.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Para verificar a autenticidade acesse <https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=9C525D9E-9309-44AE-BE6F-FEED86A5DA25>



Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado