



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI	FLS.	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI	01	25.823
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		GARIBALDI, 29 DE novembro DE 2012		

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UMA ÁREA URBANA, localizada na Rodovia RSC 470, no KM 220 + 306 m, Lado Ímpar, não formando quarteirão, Bairro Garibaldina, município de Garibaldi/RS, com a área superficial de 16.047,94m² (Dezesseis mil, quarenta e sete metros e noventa e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, na extensão de 80,00m, com o imóvel objeto da matrícula nº 14.153, Lv. 2/RG, desta Serventia, de propriedade de SCA Indústria de Móveis Ltda; ao SUL, na extensão de 133,85m, com o imóvel objeto da matrícula nº 7.898, Lv. 2/RG, desta Serventia, de propriedade de SCA Indústria de Móveis Ltda; a LESTE, na extensão de 156,54m confrontando com a Rodovia RSC 470; e, a OESTE, na extensão de 165,22m, com o imóvel objeto da matrícula nº 19.779, Lv. 2/RG, desta Serventia, de propriedade de SCA Indústria de Móveis Ltda.

PROPRIETÁRIA: IVANY MARIA SEBEN, brasileira, inscrita no CPF nº 447.072.310-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com AGOSTINHO AGOSTINI, residente e domiciliada na cidade de Bento Gonçalves/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 4.122 (Av-5), Livro 2 Registro Geral, deste Serviço Registral, datada de 29 de novembro de 2012.

DATA: Garibaldi, 29 de novembro de 2012. O Registrador Substituto: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi)

Protocolo nº 86067, folhas 145, Livro 1-Q, de 31/10/2012.

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$12,40 (0233.03.1100033.00377 = R\$0,56)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0233.01.1200024.00816 = R\$0,30).

R. 1/25.823 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: IVANY MARIA SEBEN, química, inscrita no CPF sob nº 447.072.310-04, portadora da carteira de identidade nº 7018260286, expedida pela SSP/RS, com a anuência de seu marido AGOSTINHO AGOSTINI, operador de máquinas, inscrito no CPF sob nº 396.618.220-34, portador da carteira de identidade nº 9025759615, expedida pela SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Agnaldo da Silva Leal, 132, no município de Bento Gonçalves/RS; **ADQUIRENTE: SCA - INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67, com seus atos constitutivos devidamente registrados na MM. Junta Comercial deste Estado sob NIRE 43200180008, em sessão de 06/08/1974 e última alteração contratual registrada no mesmo Órgão sob número 3300663, em sessão de 13/05/2010, com sede na RSC 470, Km 220, na cidade de Bento Gonçalves/RS, neste ato representada por suas sócias administradoras: ZEMIRA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 11.275.594/0001-60, com sede na Rua Humaitá, 146, apto. 06, Bairro Humaitá, na cidade de Bento Gonçalves/RS, representada por seu sócio gerente AUGUSTO MANFRÓI, brasileiro, industrial sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 1009419563, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 039.232.740-68, casado, residente e domiciliado na Rua Humaitá, 146, na cidade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	25.823

de Bento Gonçalves/RS, SSP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 10.606.195/0001-71, com sede na rua Dr. Agnaldo Silva Leal, 141, apto. 101, Bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, representada por seu sócio gerente SÉRGIO MANFRÓI, brasileiro, industrial sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 1018454296, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 147.243.240-15, casado, residente e domiciliado na rua Agnaldo da Silva Leal, 141/101, na cidade de Bento Gonçalves/RS. **ÁREA: o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. VALOR:** R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), atribuído pelos contribuintes e R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) a avaliação pela Fazenda Pública Municipal. **EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 25.219, folhas 54v a 55v, Livro nº 190 de Transmissões, do 1º Tabelionato de Notas da cidade de Bento Gonçalves/RS. Dou fe. Garibaldi, 29 de novembro de 2012. O Registrador Substituto: *Fabiano Camozzato* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 86066, Livro 1-Q, fls 145 de 31/10/2012.
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$2.209,30 (0233.09.1100019.00144 = R\$13,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0233.01.1200024.00817 = R\$0,30).

R. 2/25.823 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA: SCA - INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67, com seus atos constitutivos devidamente registrados na MM. Junta Comercial deste Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE 43200180008, em sessão de 06/08/1974 e última alteração contratual registrada no mesmo Órgão sob número 3300663, em sessão de 13/05/2010, com sede na RSC 470, Km 220, na cidade de Bento Gonçalves/RS, neste ato representada por suas sócias administradoras: ZEMIRA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 11.275.594/0001-60, com sede na Rua Humaitá, 146/06, Bairro Humaitá, na cidade de Bento Gonçalves/RS, representada por seu sócio gerente AUGUSTO MANFRÓI, brasileiro, industrial sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 1009419563, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 039.232.740-68, casado, residente e domiciliado na rua Humaitá, 146, na cidade de Bento Gonçalves/RS, SSP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 10.606.195/0001-71, com sede na rua Dr. Agnaldo Silva Leal, 141/101, Bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, representada por seu sócio gerente SÉRGIO MANFRÓI, brasileiro, industrial sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 1018454296, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 147.243.240-15, casado, residente e domiciliado na rua Agnaldo da Silva Leal, 141/101, na cidade de Bento Gonçalves/RS, a pessoa jurídica de direito privado, CTC PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 10.652.341/0001-03, com sede em RST 470, Km 220, Bairro Vinosul, na cidade de Bento Gonçalves/RS, representada por seu sócio gerente CLAUDIO ANTONIO MANFROI, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 4008292643, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI	FLS.	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI	02	25.823
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		GARIBALDI, 15 DE janeiro DE 2013		

312.011.300-00, casado, residente e domiciliado na Travessa Sigismundo H. Dytz nº 95, Bairro Vinosul, na cidade de Bento Gonçalves/RS, a pessoa jurídica de direito privado, GFP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 10.550.280/0001-65, com sede na Rua Dr. Agnaldo da Silva Leal, 141/201, Bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, representada por seu sócio gerente GILMAR MANFROI, brasileiro, diretor de empresa, portador da carteira de identidade nº 4009327653, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.978.860-15, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Agnaldo da Silva Leal nº 141/201, Bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS; **CREDOR: BANCO ABC BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob número 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1400, 3º, 4º e 5º andares, na cidade de São Paulo/SP, com seu estatuto social consolidado pela AGOE realizada em 30 de abril de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 385.514/12-8, neste ato representada por seu bastante procurador, ROBERTO FRANCISCO MAZZOCHIN, brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 2009515251, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.078.050-00, casado, com endereço profissional na Avenida Julio de Castilhos nº 2951, 1º andar, Bairro Centro, na cidade de Caxias do Sul/RS, conforme procuração lavrada no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro três mil e setenta e cinco (3.075), folhas trezentos e sessenta e cinco (365), aos oito (08) de janeiro, registrada sob nº 5.639, no Livro número trinta (30), folhas cento e quinze (115), de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais do 1º Tabelionato de Notas de Bento Gonçalves/RS. **DO CRÉDITO:** Em 28/12/2012, a DEVEDORA contraiu dívida junto ao CREDOR na forma da **Cédula de Crédito Bancário nº 2420112**, com as seguintes características: **(I) Valor Principal:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais); **(II) Prazo:** 1.081 (um mil e oitenta e um) dias; **(III) Forma de Pagamento:** Em 36 parcelas, vencendo-se a primeira em 28/01/2013 e a última em 14/12/2015; **(IV) Vencimento Final:** 14/12/2015; **(V) Encargos/Juros Remuneratórios:** Pré Fixados de 16,7652% ao ano, capitalizados diariamente e calculados diariamente de forma exponencial "pró rata temporis" com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias; **(VI) Encargos moratórios:** Sem prejuízo dos encargos/juros remuneratórios, juros moratórios de 12% ao ano, multa convencional, irredutível e não compensatória de 2% sobre o saldo devedor vencido; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **GARANTIA:** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA de Débito relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000582012 19022170, emitida aos 11/09/2012. CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA de Tributos Federais, emitida aos 23/08/2012. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel nº 11.123 - 012, folhas 181 a 187, Livro nº 61 de Contratos, do Primeiro Tabelionato de Notas da cidade de Bento Gonçalves/RS. As demais cláusulas e condições constam no exemplar da escritura arquivado nesta Serventia. Dou fé. Garibaldi, 15 de janeiro de 2013. O Registrador

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	25.823

Substituto: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi).
Protocolo nº 86603, Livro 1-Q, fls. 185 de 10/01/2013.
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$2.358,00 (0233.09.1100019.00163 = R\$13,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0233.01.1300004.00413 = R\$0,30).

AV. 3/25.823 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - AVERBO, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Alienação Fiduciária sobre Bem Imóvel, expedido em 29 de abril de 2014, pelo Banco ABC Brasil S.A., que fica **CANCELADA a propriedade fiduciária constante do registro nº 2, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava**. Dou fé. Garibaldi, 14 de maio de 2014. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 90957, folhas 87, Livro 1-S de 12/05/2014.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$1.277,70 (0233.09.1300031.00009 = R\$13,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0233.01.1400006.04485 = R\$0,30).

R. 4/25.823 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE e EMITENTE: a empresa **SCA INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA**, com sede na Rodovia RST 470, Km 220, na cidade de Bento Gonçalves/RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67, NIRE 43.2.0018000-8; com seu contrato social consolidado datada de 23 de outubro de 2012, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 3717531, em sessão de 12 de novembro de 2012, a qual fica arquivada no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, na pasta 0232, sob nº 021587; neste ato representada nos termos da cláusula quarta em seu item "2" de seu contrato social, por suas sócias administradoras: a empresa **SSP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apto 101, bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, inscrita no CNPJ sob nº 10.606.195/0001-71, NIRE 43.2.0630573-2; com seu contrato social consolidado datada de 01 de julho de 2011, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 3513551, em sessão de 31 de agosto de 2011, a qual se encontra arquivada no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, na pasta 0232, sob nº 021588, neste ato representada nos termos da cláusula décima primeira de seu contrato social, por seu Diretor SÉRGIO MANFROI, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1018454296, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 147.243.240-15, residente e domiciliado na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apto 101, bairro Centro, na cidade de Bento Gonçalves/RS; e, a empresa **GFP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apto 201, bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, inscrita no CNPJ sob nº 10.550.280/0001-65, NIRE 43.2.0629332-7; com seu contrato social consolidado datada de 01 de julho de 2011, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 3495316, em sessão de 22 de julho de 2011, a qual fica arquivada no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, na pasta 0248, sob nº

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior

MATICULA		COMARCA DE GARIBALDI			FLS.	MATICULA			
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI							
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL							
		GARIBALDI	07	DE	agosto	DE	2014	03	25.823

023119; neste ato representada nos termos da cláusula décima primeira de seu contrato social, por seu Diretor GILMAR MANFROI, brasileiro, separado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 4009327653, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.978.860-15, residente e domiciliado na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apto 201, bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS; **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO FIBRA S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar (parte) ao 9º andar e 19º andar, inscrito no CNPJ sob nº 58.616.418/0001-08, NIRE 35.300.118.782, com seu Estatuto Social consolidado através da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18 de junho de 2013, cuja Ata foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 383.991/13-4, em sessão de 01 de outubro de 2013, a qual se encontra arquivada no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, na pasta 0232, sob nº 021547; neste ato representado por seus procuradores: Sr. MARCELO AUGUSTO VIEL, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 26.884.422-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 177.481.918-08, e, Sr. JOSÉ TRAVASSOS DE SIQUEIRA CAMPOS, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 10345542-5, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 022.320.948-12; ambos residentes e domiciliados em São Paulo/SP, com endereço comercial o mesmo do Banco que ora representam, nos termos da procuração lavrada no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, em 31 de março de 2014, no Livro nº 2120, às páginas 363/364. **DO CRÉDITO:** Por meio da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº **CG 0172814**, a ser emitida em 28 de julho de 2014, e com vencimento final previsto para o dia 26 de julho de 2017, onde o credor fiduciário concedeu à ora fiduciante e emitente, um crédito no valor principal indicado a seguir, sendo que merecem destaque as seguintes condições, que nela ficarão acordadas: **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais). **ENCARGOS E DESPESAS:** Encargos Pós-Fixados. Incidência sobre o valor de cada parcela. Taxa Efetiva de Juros: 0,620000% ao mês, 7,699021% ao ano. Valor Total dos Juros: R\$264.919,86 (duzentos e sessenta e quatro mil, novecentos e dezenove reais e oitenta e seis centavos). Índice de Reajuste Monetário / Base de Cálculo: 100,0000% CDI. Despesas referentes ao Crédito: R\$0,00. Tarifa de Abertura de Crédito (TAC): R\$3.000 (três mil reais). **PRAZO:** 1.094 (mil e noventa e quatro) dias. Início: 28/07/2014. Vencimento Final: 26/07/2017. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 36 (trinta e seis) parcelas, com vencimento da primeira parcela em 27/08/2014 e a última parcela em 26/07/2017. **GARANTIA:** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA** de Débitos relativos às contribuições previdenciária e às de terceiros nº 072492014-88888170. **CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA** de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da união nº 7582.6DDE.29D2.3E8C. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Alienação Fiduciária expedida em 25 de julho de 2014, às folhas 219/225, Livro nº 2145 de Contratos, do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

037

25.823

Cartório do 27º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo/SP. Dou fé. Garibaldi, 07 de agosto de 2014. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 91737, Livro 1-S, fls. 192 de 04/08/2014. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$2.555,40 (0233.09.1300031.00081 = R\$13,55) Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0233.01.1400013.00658 = R\$0,30).

AV. 5/25.823 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004 e conforme reapresentação da Escritura de Alienação Fiduciária expedida em 25 de julho de 2014, às folhas 219/225, Livro nº 2145 de Contratos, do Cartório do 27º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo/SP, a Retificação Administrativa para **fazer constar** que o representante da empresa SSP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, **SERGIO MANFROI**, é residente e domiciliado na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apto 101, bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, e não como por um lapso constou no **R. 4**, retro Dou fé. Garibaldi, 20 de agosto de 2014. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 91870, folhas 17, Livro 1-T de 20/08/2014.

Emolumentos: Proc. de Retif. Art.213, I, a, LRP: Nihil (0233.01.1400013.02563 = Nihil).

AV. 6/25.823 - TÍTULO: ADITAMENTO - EMITENTE / FIDUCIANTE: a empresa SCA **INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA**, com sede na Rodovia RST 470, Km 220, na cidade de Bento Gonçalves-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.552.170/0001-67, NIRE 43.2.0018000-8; com seu contrato social consolidado datado de 23 de outubro de 2012, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 3717531, em sessão de 12 de novembro de 2012, o qual fica arquivado no 27º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo-SP, na pasta 0271, sob nº 025454; Reunião de Sócios Quotistas datada de 24 de junho de 2013, cuja Ata foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 3977096, em sessão de 05 de agosto de 2014, a qual fica arquivada no 27º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo-SP, na pasta 0271, sob nº 025457; e, seu último ato arquivado constante da Reunião de Sócios datada de 08 de setembro de 2014, cuja Ata foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 4077885, em sessão de 13 de março de 2015, a qual fica arquivada no 27º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo-SP, na pasta 0271, sob nº 025458; neste ato representada nos termos da cláusula quarta em seu item "2" de seu contrato social, por suas sócias administradoras: a empresa **SSP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, com sede na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apto 101, bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.606.195/0001-71, NIRE 43.2.0630573-2; com seu contrato social consolidado datado de 20 de outubro de 2014, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43600112191, em sessão de 20 de janeiro de 2015, o qual fica arquivado no

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi

Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		GARIBALDI,	08 DE	julho	DE	2015	FLS. 04

27º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo-SP, na pasta 0271, sob nº 025455; neste ato representada nos termos da cláusula sexta de seu contrato social, por seu Titular: SÉRGIO MANFROI, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1018454296, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 147.243.240-15, residente e domiciliado na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apto 101, bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves-RS; e, a empresa GFP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apto 201, Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.550.280/0001-65, NIRE 43.2.0629332-7; com seu contrato social consolidado datado de 12 de janeiro de 2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 4085778, em sessão de 30 de março de 2015, o qual fica arquivado no 27º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo-SP, na pasta 0271, sob nº 025456; neste ato representada nos termos da cláusula décima primeira de seu contrato social, por seu Diretor: FILIPE MANFROI, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 2094998941, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 016.737.870-88, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 997, apto 203, bairro São Bento, na cidade de Bento Gonçalves-RS; que declaram, sob responsabilidade civil e penal: (a) - estarem no pleno exercício de seus cargos, para os quais foram designados nos termos dos respectivos contratos sociais; (b) - não houve posterior consolidação dos referidos contratos sociais; **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO FIBRA S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 5º andar ao 9º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.616.418/0001-08, NIRE 35.300.118.782, com seu Estatuto Social consolidado através da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de outubro de 2014, cuja Ata foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 56.107/15-8, em sessão de 30 de janeiro de 2015, a qual se encontra arquivada no 27º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo-SP, na pasta 0268, sob nº 025182; neste ato representado por seus procuradores: Sr. MARCELO AUGUSTO VIEL, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 26.884.422-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 177.481.918-08, e, Sr. JOSÉ TRAVASSOS DE SIQUEIRA CAMPOS, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 10345542-5, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 022.320.948-12; ambos residentes e domiciliados na cidade São Paulo-SP, com endereço comercial o mesmo do Banco que ora representam, nos termos da procuração lavrada no 27º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo-SP, em 05 de março de 2015, no Livro nº 2193, às páginas 105/106, doravante denominado FIBRA. **OBJETO:** Pelas partes contratantes, na forma como vêm representadas, falando cada um por sua vez, foi dito e declarado o seguinte: 1º) Que a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº CG 0172814, devidamente descrita no R. 4, retro, foi aditada, através do Instrumento Particular de PRIMEIRO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº CG 0172814, aditamento

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

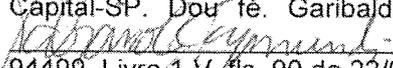
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior -----



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	25.823

este formalizado pelas partes, retro, em 27 de maio de 2015, sem o intuito de novação, sendo que merecem destaque as seguintes cláusulas que nele ficaram acordadas: **CARACTERÍSTICAS DO ADITAMENTO:** Valor objeto do presente Aditamento: R\$1.948.468,60 (um milhão, novecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta centavos). **ENCARGOS E DESPESAS:** Encargos: Pré-Fixados. Incidência: sobre o saldo devedor em aberto. Taxa Efetiva de Juros: 1,740980% ao mês, 23,013000% ao ano. Valor Total dos Juros: R\$639.357,69 (seiscentos e trinta e nove mil, trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos). Índice de Reajuste Monetário / Base de Cálculo: 100,0000% **PRÉ-FIXADO.** Despesas referentes ao Crédito: R\$0,00. Tarifa de Aditamento: R\$2.000,00 (dois mil reais). **PRAZO:** 736 (setecentos e trinta e seis) dias. Início: 27/05/2015. Vencimento Final: 01/06/2017. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 24 (vinte e quatro) parcelas, com vencimento da primeira parcela em 26/06/2015 e a última parcela em 01/06/2017. 2º) Pelas partes, de comum acordo entre si, através da escritura, ajustam em prorrogar e alterar, como de fato prorrogado e alterado ficou a forma de pagamento da obrigação constante da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº CG 0172814, por meio do aludido INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº CG 0172814, firmado pelos mesmos. 3º) Que, desta forma, permanecem vigentes todas as garantias relacionadas à Cédula, principalmente a Alienação Fiduciária constituída através da referida Escritura de Alienação Fiduciária, sendo certo que esta alienação fiduciária vigorará em sua plenitude até a integral e final liquidação de todas obrigações da ora Emitente na Cédula e seu Aditamento, e da Fiduciante na aludida escritura e também nesta, e é constituída independentemente de quaisquer outras garantias reais ou fidejussórias, prestadas em favor do FIBRA, podendo ser executada, sem qualquer ordem de preferência ou divisão de garantias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Aditamento à Escritura de Alienação Fiduciária, expedida em 10 de junho de 2015, às folhas 067/070, Livro nº 2212, do Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP. Dou fé. Garibaldi, 08 de julho de 2015. O Registrador Designado:  (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 94499, Livro 1-V / fls. 90 de 22/06/2015.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 27,30 (0233.03.1500012.00421 = R\$ 0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0233.01.1500010.02351 = R\$ 0,30).

AV. 7/25.823 - TÍTULO: ADITAMENTO - AVERBO, conforme Escritura Pública abaixo qualificada, que a **FIDUCIANTE e EMITENTE: SCA INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA**, com sede na Rodovia BR 470, Km 220, Bairro Vinosul, na cidade de Bento Gonçalves/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.552.170/0001-67, NIRE 43.2.0018000-8; com seu contrato social consolidado datada de 01 de fevereiro de 2016, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 4238241, em sessão de 25 de fevereiro de 2016, a qual fica arquivada no Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP, na pasta 0296, sob nº

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		GARIBALDI.	29 DE	agosto	DE	2016	05

027915; neste ato representada nos termos da cláusula quarta em seu item "2" de seu contrato social, por seus Diretores: SÉRGIO MANFROI, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1018454296-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 147.243.240-15, residente e domiciliado na Cidade de Bento Gonçalves/RS, na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal nº 141, apartamento 101, Bairro Cidade Alta; e, CLAUDIO ANTONIO MANFROI, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 4008292643-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 312.011.300-00, residente e domiciliado na Cidade de Bento Gonçalves/RS, na Rodovia BR 470, Km 220, Bairro Vinosul; que declaram, sob responsabilidade civil e pena: (a) - estarem no pleno exercício de seus cargos, para os quais foram designados nos termos da Cláusula quarta em seu item "1" do respectivo contrato social; (b) - não houve posterior consolidação dos referidos contratos sociais; **CREDOR: BANCO FIBRA S.A.**, instituição financeira com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 360, 5º andar ao 9º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.616.418/0001-08, NIRE 35.300.118.782, com seu Estatuto Social consolidado através da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de outubro de 2014, cuja Ato foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 56.107/15-8, em sessão de 30 de janeiro de 2015, a qual se encontra arquivada no Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP, na pasta 0285, sob nº 026836; neste ato representado por seus procuradores: FABIO ABRAHÃO ELIAS, brasileiro, casado, bancário, RG nº 29.119.579-9 SSP/SP, CPF/MF nº 206.302.248-89, e, JOSÉ TRAVASSOS DE SIQUEIRA CAMPOS, brasileiro, casado, bancário, RG nº 10345542-5-SSP/SP, CPF/MF nº 022.320.948-12, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, com endereço comercial o mesmo do Banco que ora representam, termos da procuração lavrada no Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP, em 07 de junho de 2016, no Livro nº 2279, à página 107, doravante denominado FIBRA. **OBJETO: 3º.** - Que a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº CG 0172814, devidamente qualificada no R. 4, retro, foi novamente aditada, através do Instrumento Particular de **SEGUNDO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº CG 0172814, aditamento este formalizado pelas mesmas partes constantes da referida CÉDULA, em 04 de agosto de 2016, sem o intuito de novação, com os seguintes objetivos: (i) Prorrogação de Prazo para 1093, contados do presente aditamento, passando o vencimento final da Cédula de Crédito Bancário a ser 02/08/2019; (ii) Alteração da Forma de Pagamento, conforme previsto no Quadro VI do Instrumento de Aditamento; (iii) Inclusão da seguinte Garantia: Cessão Fiduciária de Duplicatas, nos termos do Instrumento de Constituição de Garantia, vinculado ao aludido Aditamento. Sendo que merecem destaque as seguintes cláusulas que nele ficaram acordadas: **CARACTERÍSTICAS DO ADITAMENTO:** Valor objeto do presente Aditamento: **R\$ 2.000.871,53** (dois milhões, oitocentos e setenta e um reais e cinquenta e três centavos). **ENCARGOS E DESPESAS:** Encargos: Pré-Fixados. Incidência: sobre o saldo devedor em aberto. Taxa Efetiva de Juros: 1,740980% ao

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior -----



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	25.823

mês, 23,013000% ao ano. Valor Total dos Juros: R\$ 970.165,59 (novecentos e setenta mil, cento e sessenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos). Índice de Reajuste Monetário / Base de Cálculo: 100,0000% PRE-FIXADO. Despesas referentes ao Crédito: R\$0,00. Tarifa de Aditamento: R\$0,00. **PRAZO:** 1093 dias. Início: 04/08/2016. Vencimento Final: 02/08/2019. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 36 (trinta e seis) parcelas, com vencimento da primeira parcela em 05/09/2016 e a última parcela em 02/08/2019. **4º.** - Pelas partes, de comum acordo entre si, através da escritura, ajustam em prorrogar e alterar, como de fato prorrogado e alterado ficou a forma de pagamento da obrigação constante da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº CG 0172814, por meio do aludido INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº CG 0172814, firmado pelos mesmos. **5º.** - Que, desta forma, permanecem vigentes todas as garantias relacionadas à Cédula, principalmente a Alienação Fiduciária constituída através da referida Escritura de Alienação Fiduciária, sendo certo que esta alienação fiduciária vigorará em sua plenitude até a integral e final liquidação de todas obrigações da ora Emitente na Cédula e seu Aditamento, e da Fiduciante na aludida escritura e também nesta, e é constituída independentemente de quaisquer outras garantias reais ou fidejussórias, prestadas em favor do FIBRA, podendo ser executada, sem qualquer ordem de preferência ou divisão de garantias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Alienação Fiduciária, expedida em 05 de agosto de 2016 folhas 291/294, Livro de Contratos nº 2290, do Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP. Dou fe. Garibaldi, 29 de agosto de 2016. O Registrador Designado: *Fabiano Camozzato* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 97778, folhas 85, Livro 1-Y, de 16/08/2016. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$158,40 (0233.07.1400013.00211 = R\$11,80) Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0233.01.1600004.14944 = R\$0,45).

AV. 8/25.823 - TÍTULO: ADITAMENTO - AVERBO, conforme Escritura de Aditamento à Escritura de Alienação Fiduciária, abaixo descrita, que a **FIDUCIANTE e EMITENTE: SCA INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA.**, com sede na Rodovia BR 470, Km 220, Bairro Vinosul, na cidade de Bento Gonçalves/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.552.170/0001-67, NIRE 43.2.0018000-8; com seu contrato social consolidado datada de 02 de agosto de 2016, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 4338245, em sessão de 23 de setembro de 2016, a qual fica arquivada no Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP, na pasta 0332, sob nº 031556; neste ato representada nos termos da cláusula quarta em seu item "2" de seu contrato social, por seus Diretores: SÉRGIO MANFROI, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1018454296-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 147.243.240-15, residente e domiciliado na cidade de Bento Gonçalves/RS, na Rua Doutor Agnaldo Silva Leal, nº 141, apartamento 101, Bairro Cidade Alta; e, CLAUDIO ANTONIO MANFROI, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI			FLS.	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI				
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
		GARIBALDI, 12 DE setembro DE 2018			06	25.823
<p>4008292643-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 312.011.300-00, residente e domiciliado na cidade de Bento Gonçalves/RS, na Rodovia BR 470, Km 220, Bairro Vinosul; que declaram, sob responsabilidade civil e pena: (a) - estarem no pleno exercício de seus cargos, para os quais foram designados nos termos da Cláusula quarta em seu item "1" do respectivo contrato social; (b) - não houve posterior consolidação dos referidos contratos sociais; CREDOR: BANCO FIBRA S.A., instituição financeira com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 5º andar ao 9º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.616.418/0001-08, NIRE 35.300.118.782, com seu Estatuto Social consolidado através da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de outubro de 2014, cuja Ato foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 56.107/15-8, em sessão de 30 de janeiro de 2015, a qual se encontra arquivada no Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP, na pasta 0320, sob nº 030331; neste ato representado por seus procuradores: MARCELO AUGUSTO VIEL, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 26.884.422-7-SSP/SP, CPF/MF nº 177.481.918-08; LUIS ANTONIO ANDREU BLAS, brasileiro, casado, bancário, RG nº 9.700.543-5, CPF/MF nº 022.826.418-92; JOSÉ TRAVASSOS DE SIQUEIRA CAMPOS, brasileiro, casado, bancário, RG nº 10345542-5-SSP/SP, CPF/MF nº 022.320.948-12; MARCELO REQUENA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 30.296.685-7-SSP/SP, CPF/MF nº 273.041.378-27; AMAURI DA CRUZ LOPES, brasileiro, casado, bancário, RG nº 27.031.707-7-SSP/SP, CPF/MF nº 182.803.088-06; e, MARIA JOSÉ MENDES CAMARGO SOARES, brasileira, casada, bancária, RG nº 12.411.912-SSP/SP, CPF/MF nº 029.901.158-54, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, com endereço comercial o mesmo do Banco que ora representam, termos da procuração lavrada no Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP, em 26 de março de 2018, no Livro nº 2405, às páginas 265 / 269, doravante denominado FIBRA. OBJETO: 3º. - Que a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº CG 0172814, devidamente qualificada no R. 4, retro, foi novamente aditada, através do Instrumento Particular de TERCEIRO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº CG 0172814, aditamento este formalizado pelas mesmas partes constantes da referida CÉDULA, em 30 de maio de 2018, sem o intuito de novação, com os seguintes objetivos: (i) Prorrogação de Prazo para 1101 dias, passando o vencimento final da Cédula de Crédito Bancário a ser 04/06/2021; (ii) Alteração da Taxa de Juros de 1,740980% ao mês, correspondente a 23,013000% ao ano, para 1,330000% ao mês, correspondente a 17,180814% ao ano; (iii) Alteração da Forma de Pagamento, conforme previsto no Quadro VI do Instrumento de Aditamento. Sendo que merecem destaque as seguintes cláusulas que nele ficaram acordadas: CARACTERÍSTICAS DO ADITAMENTO: Saldo Devedor Consolidado total de: R\$1.868.706,19 (um milhão, oitocentos e sessenta e oito mil, setecentos e seis reais e dezenove centavos). Amortização em 30/05/2018 de juros e encargos contratuais no valor de: R\$82.659,21 (oitenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e vinte e um centavos). Valor objeto do presente aditamento: R\$1.786.046,98 (um milhão,</p>						
CONTINUA NO VERSO						

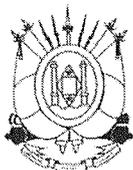
Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	25.823

setecentos e oitenta e seis mil, quarenta e seis reais e noventa e oito centavos). **ENCARGOS E DESPESAS:** Encargos: Pré-Fixados. Incidência: sobre o saldo devedor em aberto. Taxa Efetiva de Juros: 1,330000% ao mês, 17,180814% ao ano. Valor Total dos Juros: R\$691.678,76 (seiscentos e noventa e um mil, seiscentos e setenta e oito reais e setenta e seis centavos). Índice de Reajuste Monetário / Base de Cálculo: 100,0000% PRE-FIXADO. Despesas referentes ao Crédito: R\$0,00. Despesas com Emolumentos e Registro em Cartório: R\$0,00. Despesas com Emolumentos, Lavratura de Escritura e Registro de Garantia de Imóveis: R\$0,00. Outras Despesas: no valor de R\$0,00. Total de Despesas referentes ao Crédito: R\$0,00. Tarifa de Aditamento: R\$0,00. **PRAZO:** 1101 dias. Início: 30/05/2018. Vencimento Final: 04/06/2021. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 36 (trinta e seis) parcelas, com vencimento da primeira parcela em 04/07/2018 e a última parcela em 04/06/2021. 4º. - Pelas partes, de comum acordo entre si, através da escritura, ajustam em prorrogar e alterar, como de fato prorrogado e alterado ficou a forma de pagamento da obrigação constante da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº CG 0172814, por meio do aludido INSTRUMENTO PARTICULAR DE TERCEIRO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº CG 0172814, firmado pelos mesmos. 5º. - Que, desta forma, permanecem vigentes todas as garantias relacionadas à Cédula, principalmente a Alienação Fiduciária constituída através da referida Escritura de Alienação Fiduciária, sendo certo que esta alienação fiduciária vigorará em sua plenitude até a integral e final liquidação de todas obrigações da ora Emitente na Cédula e seu Aditamento, e da Fiduciante na aludida escritura e também nesta, e é constituída independentemente de quaisquer outras garantias reais ou fidejussórias, prestadas em favor do FIBRA, podendo ser executada, sem qualquer ordem de preferência ou divisão de garantias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Alienação Fiduciária, expedida em 15 de agosto de 2018, folhas 181/185, Livro nº 2431, do Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital-SP. Dou fé, Garibaldi, 12 de setembro de 2018. O Registrador Designado: *Alban Nunes Poubel* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 103805, folhas 176, Livro 1-AD, de 23/08/2018. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0233.04.1700003.00820 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0233.01.1800003.06742 = R\$1,40).

AV. 9/25.823 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDOR: SCA - INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67. ÁREA: o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. NÚMERO DO PROTOCOLO: 201810.0811.00622727-IA-250. NÚMERO DO PROCESSO: 00217342820155040007. NOME DO PROCESSO: PETERSON JAIR TECCHIO DE SOUZA. DATA DE CADASTRAMENTO: 08/10/2018 às 11:46:50. EMISSOR DA ORDEM: FABIO PLACOTINIKI, RS - 1º VARA DO TRABALHO DE BENTO GONÇALVES. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Consulta de Disponibilidade, emitido em 09/10/2018 às 11:05:18, código HASH: 32ef.395f.3bb1.8d1a.d050.040d.24e1.62c6.71fa.7f35. Dou fé.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI	FLS.	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		GARIBALDI, 05 DE novembro DE 2018	07	25.823

Garibaldi, 05 de novembro de 2018. O Registrador Designado: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 104225, folhas 51, Livro 1-AE, de 09/10/2018.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1700003.01442 = Nihil).

AV.10/25.823 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDOR: SCA - INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67. **ÁREA: o imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 2018.11.1911.00653921-IA-031. **NÚMERO DO PROCESSO:** 00213812320185040511. **NOME DO PROCESSO:** MARCELO GONCALVES PEREIRA. **DATA DE CADASTRAMENTO:** 19/11/2018 às 11:13:14. **EMISSOR DA ORDEM:** FABIO PLACOTINIKI, RS - 1º VARA DO TRABALHO DE BENTO GONÇALVES. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido em 20/11/2018 às 09:28:38, código HASH: 3163.1d0b.0598.c080.d345.a085.e6dc.4562.de17.f23a. Dou fé. Garibaldi, 23 de novembro de 2018. O Registrador Designado: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 104586, folhas 116, Livro 1-AE, de 20/11/2018.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1700003.01711 = Nihil).

AV.11/25.823 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDOR: SCA - INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67. **ÁREA: o imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 201811.1911.00653938-IA-430. **NÚMERO DO PROCESSO:** 00445002820095040511. **NOME DO PROCESSO:** CIRO CIPRIANO. **DATA DE CADASTRAMENTO:** 19/11/2018 às 11:21:36. **EMISSOR DA ORDEM:** FABIO PLACOTINIKI, RS - 1º VARA DO TRABALHO DE BENTO GONÇALVES. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido em 20/11/2018 às 09:28:38, código HASH: 3163.1d0b.0598.c080.d345.a085.e6dc.4562.de17.f23a. Dou fé. Garibaldi, 23 de novembro de 2018. O Registrador Designado: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 104586, folhas 116, Livro 1-AE, de 20/11/2018.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1700003.01702 = Nihil).

AV. 12/25.823 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - AVERBO, conforme a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 22/11/2018, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS, extraída dos Autos do Processo nº 00213812320185040511, Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.1911.00653921-IA-031 e Protocolo de Cancelamento nº 201811.2216.00658109-TA-670, em que figura como **DEVEDORA: SCA - INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07v	25.823

que fica **CANCELADA a indisponibilidade constante da AV. 10**, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava. Dou fé, Garibaldi, 06 de dezembro de 2018. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 104726, folhas 141, Livro 1-AE de 04/12/2018. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1700003.02023 = Nihil).

AV. 13/25.823 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - AVERBO, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 16/01/2019, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS, extraída dos Autos do Processo nº 00217342820155040007, Protocolo de Indisponibilidade nº 201810.0811.00622727-AI-250 e Protocolo de Cancelamento nº 201901.1614.00692219-TA-010, em que figura como **DEVEDORA: SCA - INDÚSTRIA DE MÓVEIS**, inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67, que fica CANCELADA a indisponibilidade constante da AV. 9, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava. Dou fé, Garibaldi, 18 de janeiro de 2019. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 105130, folhas 13, Livro 1-AF de 17/01/2019. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1700003.02581 = Nihil). Processamento eletrônico de dados: Nihil (0233.01.1800008.10675 = Nihil).

AV. 14/25.823 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - AVERBO, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 16/01/2019, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS, extraída dos Autos do Processo nº 00445002820095040511, Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.1911.00653938-IA-430 e Protocolo de Cancelamento nº 201901.1614.00692218-TA-200, em que figura como **DEVEDORA: SCA - INDÚSTRIA DE MÓVEIS**, inscrita no CNPJ sob nº 87.552.170/0001-67, que fica CANCELADA a indisponibilidade constante da AV. 11, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava. Dou fé, Garibaldi, 21 de janeiro de 2019. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 105131, folhas 14, Livro 1-AF de 17/01/2019. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1700003.02582 = Nihil). Processamento eletrônico de dados: Nihil (0233.01.1800008.10676 = Nihil).

AV. 15/25.823 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - AVERBO, conforme requerimento juntamente com a intimação do devedor fiduciante para purgar a mora e certidão de não purgação da mora no prazo legal, expedidos pelo Registro de Imóveis, nos termos da Escritura de Alienação Fiduciária expedida em 25 de julho de 2014, às folhas 219/225, Livro nº 2145 de Contratos, do Cartório do 27º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo/SP, objeto do R. 4, retro, e Aditamentos objeto da Av. 6, Av. 7 e Av. 8, a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **BANCO FIBRA S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Presidente Juscelino

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
 Allan Nunes Poubel - Oficial Designado

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI	FLS.	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		GARIBALDI. 30 DE janeiro DE 2019	08	25.823

Kubitschek, nº 360, 5º a 9º andar, na cidade de São Paulo/SP. **VALOR:** R\$2.277.379,00 (dois milhões, duzentos e setenta e sete mil e trezentos e setenta e nove reais), atribuído pelos contribuintes e R\$2.560.000,00 (dois milhões e quinhentos e sessenta mil reais) a avaliação pela Fazenda Pública Municipal. **EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI. Dou fé. Garibaldi, 30 de janeiro de 2019. O Registrador Designado: Bel. Fabiano Camozzato Raymundi. Protocolo nº 105155, folhas 18, Livro 1-AF, de 21/01/2019.
 Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$1.797,70 (0233.09.1900002.00015 = R\$61,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0233.01.1900002.00436 = R\$1,40).

AV. 16/25.823 - TÍTULO: REALIZAÇÃO DE LEILÃO - AVERBO, conforme requerimento juntamente com o Auto Negativo de 1º e 2º Leilão datado de 15 de março de 2019, referente ao Edital de 1º e 2º Públicos Leilões de Alienação Fiduciária, 1º Público Leilão em 06/03/2019 e 2º Público Leilão em 15/03/2019, **que não houve licitantes do leilão do imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrita, nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Garibaldi, 30 de julho de 2019. O Escrevente Autorizado: Armando Sartori. Protocolo nº 106286, folhas 20, Livro 1-AF de 16/05/2019.
 Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0233.04.1900006.00897 = R\$3,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0233.01.1900006.00087 = R\$1,40).

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 E TABELIONATO DE PROTESTOS DA
 COMARCA DE GARIBALDI - RS**
 Av. Rio Branco, 267, Centro.
 Fone: (54) 3462-1511 - CEP 95720-000
ALLAN NUNES POUBEL
 Tabelião Designado

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Garibaldi - RS, 31 de julho de 2019.

*** CERTIDÃO - 150298 ***

Total: R\$91,90

Certidão Matrícula 25.823 - 15 páginas: R\$71,20 (0233.04.1900006.00899 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0233.02.1900006.07374 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0233.01.1900006.00093 = R\$1,40)

Ass:

Oficial Designado: _____ Escreventes Autorizados:
 Allan Nunes Poubel () Vinicius Bertuzzo Cortese () Guilherme Fachinelli Nosini ()
 Armando Sartori (x) Eduardo Luiz Dalla Rosa () Débora Regina Bassani ()



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
102392 53 2019 00017352 29

EM BRANCO