

MATRÍCULA

11469

FICHA

1

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE FRANCISCO SÁ - MG**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11469 - 20/05/2020 - Protocolo: 32851 - 05/05/2020

Um imóvel rural denominado **Fazenda Espigão** com área total de **349,7507 ha (trezentos e quarenta e nove hectares, setenta e cinco ares e sete centiares)**, situado no Município de Francisco Sá-MG, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DS5-P-BB26, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas (Longitude:-43°31'36,706", Latitude:-16°28'31,800") de altitude 607,921m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°50' e 73,65m até o vértice DS5-P-BB27, de coordenadas (Longitude:-43°31'34,329", Latitude:-16°28'32,495") de altitude 609,189m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°12' e 76,35m até o vértice DS5-P-BB28, de coordenadas (Longitude:-43°31'31,914", Latitude:-16°28'33,352") de altitude 611,061m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 109°59' e 136,56m até o vértice DS5-P-BB29, de coordenadas (Longitude:-43°31'27,588", Latitude:-16°28'34,871") de altitude 620,554m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 109°29' e 174,31m até o vértice DS5-P-BB30, de coordenadas (Longitude:-43°31'22,048", Latitude:-16°28'36,763") de altitude 627,288m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°32' e 471,84m até o vértice DS5-P-BB31, de coordenadas (Longitude:-43°31'07,696", Latitude:-16°28'43,381") de altitude 660,177m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°19' e 256,45m até o vértice DS5-P-BB32, de coordenadas (Longitude:-43°30'59,699", Latitude:-16°28'46,548") de altitude 647,857m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°44' e 97,26m até o vértice DS5-P-BB33, de coordenadas (Longitude:-43°30'56,513", Latitude:-16°28'47,300") de altitude 644,162m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°06' e 95,39m até o vértice DS5-P-BB34, de coordenadas (Longitude:-43°30'53,424", Latitude:-16°28'48,160") de altitude 642,393m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°52' e 208,94m até o vértice DS5-P-BB35, de coordenadas (Longitude:-43°30'47,864", Latitude:-16°28'52,333") de altitude 636,29m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°53' e 83,59m até o vértice DS5-M-MG21, de coordenadas (Longitude:-43°30'45,128", Latitude:-16°28'52,985") de altitude 640,46m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA SÃO DOMINGOS - MAT. 3534 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°22' e 224,57m até o vértice DS5-M-MG22, de coordenadas (Longitude:-43°30'48,957", Latitude:-16°28'59,287") de altitude 632,598m; com os seguintes azimutes e distâncias: 168°08' e 300,4m até o vértice DS5-M-MG23, de coordenadas (Longitude:-43°30'46,875", Latitude:-16°29'08,850") de altitude 617,692m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA SÃO DOMINGOS - MAT. 3534 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°03' e 20,39m até o vértice DS5-M-MG24, de coordenadas (Longitude:-43°30'46,721", Latitude:-16°29'09,496") de altitude 618,629m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA SÃO DOMINGOS - MAT. 3534 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°06' e 262,47m até o vértice DS5-M-MG25, de coordenadas (Longitude:-43°30'46,582", Latitude:-16°29'18,033") de altitude 629,725m; deste segue confrontando com a propriedade de **DNIT**, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°14' e

Continua no verso

786,28m até o vértice DS5-M-MG26, de coordenadas (Longitude:-43°31'09,123", Latitude:-16°29'31,492") de altitude 630,343m; deste segue confrontando com a propriedade de DNIT, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°01' e 1139,65m até o vértice DS5-M-MG27, de coordenadas (Longitude:-43°31'42,066", Latitude:-16°29'50,573") de altitude 664,032m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA BREJO DAS ALMAS - MAT. 3372 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°13' e 221,26m até o vértice DS5-M-MG28, de coordenadas (Longitude:-43°31'48,307", Latitude:-16°29'46,630") de altitude 659,206m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA BREJO DAS ALMAS - MAT. 3372 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°37' e 300,88m até o vértice DS5-M-MG29, de coordenadas (Longitude:-43°31'57,059", Latitude:-16°29'51,579") de altitude 656,737m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA MORRO ALTO - MAT. 389 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°05' e 280,25m até o vértice DS5-M-MG30, de coordenadas (Longitude:-43°32'05,064", Latitude:-16°29'46,737") de altitude 658,128m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA MORRO ALTO - MAT. 389 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°13' e 727,57m até o vértice DS5-M-MG31, de coordenadas (Longitude:-43°31'58,208", Latitude:-16°29'24,014") de altitude 637,122m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA MORRO ALTO - MAT. 389 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°31' e 96,48m até o vértice DS5-M-MG32, de coordenadas (Longitude:-43°31'57,282", Latitude:-16°29'21,005") de altitude 639,119m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA MORRO ALTO - MAT. 389 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°01' e 350,87m até o vértice DS5-M-MG33, de coordenadas (Longitude:-43°31'53,621", Latitude:-16°29'10,153") de altitude 637,32m; deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA MORRO ALTO - MAT. 389 - CRI DE FRANCISCO SÁ-MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°23' e 1234,41m até o vértice DS5-M-MG35, de coordenadas (Longitude:-43°31'39,808", Latitude:-16°28'32,276") de altitude 609,4m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°15' e 55,65m até o vértice DS5-P-BB36, de coordenadas (Longitude:-43°31'37,978", Latitude:-16°28'31,877") de altitude 609,029m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA VICINAL MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°24' e 37,82m até o vértice DS5-P-BB26, ponto inicial da descrição deste perímetro de 7.713,28 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". **Código do imóvel rural nº 406.082.004.367-4; Módulo Rural (ha): 37,1407; N.º Módulos Rurais: 6,68; Módulo Fiscal (ha):; N.º de Módulos Fiscais: 6,6500; FMP (ha): 2,00; ITR/NIRF: 0.680.420-9. Certificação do INCRA sob o nº. 3da57cf3-69a6-4239-ba92-febd2d0f9107. PROPRIETÁRIOS: CLÉRIO MURATORI, brasileiro, fazendeiro, RG: M - 186.169 - 06/12/1990, Órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 055.563.926-68, filiação: mãe, Palmira Verginia, pai, Anísio Muratori, casado em 19/08/1975, na Serventia RCPN de Montes Claros - MG, Livro: B-01, às Folhas: 237, Termo/Inscrição: 474, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 com LENIRA BARBOSA MURATORI, brasileira, professora, RG: MG - 751.248, Órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 011.774.376-35, filiação: mãe, Maria Dias Barbosa, pai, Osmani Barbosa, residentes e domiciliados na Fazenda Espigão, bairro Zona Rural, CEP: 39580-000, Francisco Sá/MG. REGISTRO ANTERIOR: AV12 e AV14 da matrícula nº 386, livro 2/Registro Geral deste Registro. Dou fe. Emolumentos:Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recome: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária:R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50. Poder**

MATRÍCULA


11469

FICHA

2

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE FRANCISCO SÁ - MG**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: DAI99205, código de segurança : 7039361670442554. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.392,09. Valor Total do Recomeço: R\$ 83,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 853,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.328,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".
Ana Karine Pires Correia Oliveira - Oficial Substituta: 

.....