

MATRICULA

FICHA

50.679

1

Santos, 18 de novembro de 19 88.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 2, localizado no pavimento - térreo ou 1º pavimento do prédio à rua Frei Francisco Sampaio nºs. 204/206, dividindo pela frente com a rua Frei Francisco Sampaio, de um lado e nos fundos com área livre, de outro lado com o hall de escadas e com o apartamento 1; tem entrada pelo hall de escadas do edifício e possui as seguintes acomodações: sala de jantar, dois dormitórios, banheiro, - cozinha, área de serviço com tanque e W.C. de empregada e instalações - de água e luz. Ocupa uma área construída de 58,00 ms2., mais ou menos, - cabendo-lhe uma parte ideal correspondente a 1/4 do terreno e demais - partes comuns; construído o Edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:**- DOMINGOS LOIA CONDO, brasileiro, solteiro, maior, EDUARDO PALMIERI, italiano, casado e SEBASTIÃO CARVALHO BARBOSA, português, casado, todos domiciliados em - Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 29.923.-

O Escrevente Autorizado:-

raucoceccocce

AV. 1 - 50.679.-

DATA:- 18 de novembro de 1.988.-

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa um ônus de compromisso de - venda e compra do valor de Cz\$ 0,53, inscrito neste Cartório sob número 9.718, em nome de Neiva Ruth Baldo, solteira, maior.-

O Escrevente Autorizado:-

raucoceccocce

AV. 2 - 50.679.-

DATA:- 18 de novembro de 1.988.-

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa um ônus de promessa de ces- - são de direitos de compromisso de venda e compra do valor de Cz\$ 29,00, inscrito neste Cartório sob nº 25.717, em nome de Reynaldo Antonio Bi- - liatto, viúvo.-

O Escrevente Autorizado:-

raucoceccocce

R. 3 - 50.679.-

DATA:- 18 de novembro de 1.988.-

DEVEDOR:- ESPÓLIO DE REYNALDO ANTONIO BILIATTO, era viúvo, aposentado, - domiciliado em Santos, brasileiro, CPF 024.559.518-04.- **CREDORA:**- WAN- - DA BELIATTO DO NASCIMENTO, casada, de prendas domésticas, CPF 132.319. - 608-00, brasileira, domiciliada em Santos.- **TÍTULO:**- Partilha em Inven- - tário de direitos de promessa de cessão de direitos de compromisso de - venda e compra.- **FORMA:**- Formal de Partilha extraído em 26 de agosto de 1.988, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 3º Ofício Cível de Santos,-

FICHA

1

MATRICULA

50.679

MATRICULA

50.679

FICHA

1

VERSO

assinado pela Dra. Maria Lucia Ribeiro de Castro Pizzotti Mendes, M. - Juiza de Direito Substituta na 3a. Vara Cível desta comarca de Santos, - dos autos do inventário dos bens deixados por Reynaldo Antonio Biliatto, cuja sentença de 03 de Junho de 1.988, transitou em julgado.- **VALOR:** - Cz\$ 388.339,96.- A presente partilha é feita dos direitos decorrentes da promessa de cessão de direitos de compromisso de venda e compra a que se refere a AV. 2 - 50.679.-

O Escrevente Autorizado:-

Reinaldo Celso Augusto

R. 4 - 50.679.-

DATA - 24 de fevereiro de 1989.-

DEVEDORES:- WANDA BELLIATTO DO NASCIMENTO, do lar e seu marido DIONIZIO AUGUSTINHO DO NASCIMENTO, contador, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF 132.319.608-00, domiciliados em Santos.- **CREDORES:-** REINALDO CELSO AUGUSTINHO DO NASCIMENTO, - industriário e REGINA MAURA APARECIDA DO NASCIMENTO, supervisora, ambos brasileiros, solteiros, maiores, CPFs 054.263.258-63 e 053.129.468-42, - respectivamente, domiciliados em Santos.- **TITULO:-** Cessão de Direitos de Promessa de Cessão de Compromisso de Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 25 de janeiro de 1989, das notas do 9º Tabelião Interino de Santos. - **VALOR:-** Ncz\$ 1.758,16.- Os devedores cedem e transferem a seus filhos os credores, por doação, os direitos e obrigações que possuem no compromisso de venda e compra, digo possuem na promessa de cessão de direitos de compromisso de venda e compra a que se refere a AV. 2 - 50.679 e objeto da AV. 3 - 50.679.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Reinaldo Celso Augusto

AV. 5 - 50.679. (cadastro municipal) - Prenotação nº 290.715

DATA:- 17 de setembro de 2013.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 67.054.031.002.

AVERBADO POR:- *André Luiz Silva Blanco* **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

AV. 6 - 50.679. (casamento)

DATA:- 17 de setembro de 2013.

Nos termos da escritura de 23 de agosto de 2013, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 921 -

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

50.679

FICHA

2

17

setembro

13

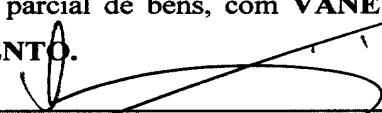
Santos,

de

de 20

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 50.679) -

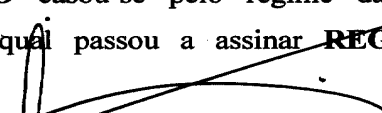
pag. 202, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos (matrícula no. 122671.01.55.1995.2.00150.249.00224478.08), procedo esta averbação para constar que em **29 de julho de 1.995**, o proprietário **REINALDO CELSO AUGUSTINHO DO NASCIMENTO** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VANESSA ALVES**, a qual passou a assinar **VANESSA ALVES DO NASCIMENTO**.

AVERBADO POR:--  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

AV. 7 - 50.679. (casamento)

DATA:-- 17 de setembro de 2.013.

Nos termos da escritura referida na Av. 06, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de São José do Rio Preto-SP (termo n.º 902 Livro B-aux. no. 0005 - fls. 119), procedo esta averbação para constar que em **14 de julho de 2.007**, a proprietária **REGINA MAURA APARECIDA DO NASCIMENTO** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANDRESON ALVES ICHIIY**, a qual passou a assinar **REGINA MAURA APARECIDA DO NASCIMENTO ICHIIY**.

AVERBADO POR:--  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

R. 8 - 50.679. (cessão de direitos)

DATA:-- 17 de setembro de 2.013.

Pela escritura referida na Av. 06, os promissários **REINALDO CELSO AUGUSTINHO DO NASCIMENTO**, empresário, RG nº 17.751.830-3-SSP/SP., CPF/MF sob nº 054.263.258-63, **assistido de sua mulher VANESSA ALVES DO NASCIMENTO**, secretária, RG nº 21.745.393-4-SSP/SP., CPF/MF sob nº 097.842.858-78, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Barão de Paranapiacaba, nº 87, apto. 22, Encruzilhada, em Santos-SP., e **REGINA MAURA APARECIDA DO NASCIMENTO ICHIIY**, assistente social, RG nº 17.751.831-5-SSP/SP., CPF/MF sob nº 053.129.468-42, **assistida de seu marido ANDERSON ALVES ICHIIY**, funcionário público federal, RG nº 20.106.899-0-SSP/SP., CPF/MF sob nº 145.440.508-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pará, nº 2.165, em Ribeirão Preto-SP, **CEDERAM e TRANSFERIRAM todos os direitos e obrigações decorrentes da promessa cessão de venda e compra objeto do R. 04**, nesta matrícula, a **SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF sob nº 10.640.107/0001-58, com sede na Rua Galeão Carvalho, nº 21, Gonzaga, em Santos-SP., pelo preço de **R\$. R\$. 130.000,00**, integralmente pago. Valor venal - R\$. 128.503,74.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

50.679

MATRÍCULA

50.679

FICHA

2

VERSO

REGISTRADO POR:- ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

R. 9 – 50.679. (cessão de direitos por escritura pública)-Prenotação n° 306.257

DATA:- 06 de maio de 2015.

Pela escritura de 24 de abril de 2015, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 1.409, folhas 373, a promissária **SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, **CEDEU e TRANSFERIU todos os direitos e obrigações decorrentes da promessa de venda e compra objeto do R.4**, desta matrícula, a **WEDER FARIA**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n° 19.578.500-9-SSP-SP, CPF n° 087.854.948-01, residente e domiciliado à Rua Joaquim Barbosa Sandoval n° 88, Jardim Oliveira, em Cassilândia-MS, CEP. 79.540-000, pelo preço de **R\$ 130.000,00**. Valor venal R\$ 275.847,17.

REGISTRADO POR:- Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ**
PETRASOLI, escrevente autorizada.

R-10 / M-50.679 - CESSÃO DE DIREITOS

Registrado em 31 de janeiro de 2019 - Prenotação n° 341.624 de 18/01/2019

Pela escritura de 20 de dezembro de 2018, lavrada no 1o. Tabelião de Notas da comarca de Itú-SP, livro 804, fls. 229, o promissário **WEDER FARIA**, residente e domiciliado na Rua Luiz Bolognesi, 163, apto. 121, Bairro Brasil, Itú-SP, anteriormente qualificado, representado por seu procurador Silvio Antunes Pelegrini, CPF. no. 054.131.908-67, **CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos decorrentes da promessa de venda e compra referida na AV. 1, e objeto do R. 9**, desta matrícula, a **J.O.R.F EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n° 16.683.615/0001-08, com sede na Rua Doutor Neto de Araújo, 320, conjunto D, sala 03, Vila Mariana, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 275.850,00. Valor Venal: R\$ 275.847,17.

Paulo Angelo Corrêa Paulo Angelo Corrêa

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743211D2F700341624197

Av.11 / M-50.679 - PENHORA

Averbado aos 08 de março de 2022 - Prenotação n° 377.516 de 22/02/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000404370*, aos 21/02/2022, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora dos direitos aquisitivos sobre o imóvel**, levada a

(CONTINUA NA FICHA 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

50.679

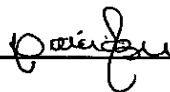
FICHA

03

Santos, 08 de março de 2022

efeito aos 14/12/2021 nos autos da Ação de Execução Civil nº 0006203-34.2020.8.26.0565, movida por GIOVANA ZANETTI MAGNANI, CPF nº 332.328.378-32; GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 26.635.271/0001-07; e GF MAGNANI INCOPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 24.919.610/0001-51, em relação a **SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 13.173.540/0001-19; e **J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 16.683.615/0001-08, visando o recebimento da importância de R\$3.996.448,27 (três milhões, novecentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. *A presente construção abrange 8 imóveis (matrículas 63.662 e 81.188, ambas deste 2º ORI de Santos/SP; e 9.635, 9.636, 9.637, 9.638 e 20.118 todas do 1º ORI de Santos/SP).*

Letícia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada



Selo digital: 1124743311CB0700377516223