



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior - Oficial Interino

Livro N.º 2 - Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

70.138

FOLHA

01

Bauru, 07 de julho de 1998.

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lado ímpar do quarteirão 03 da rua Mariano Hernandez, distante 14,00 metros mais o raio de curva da esquina da rua Luiz Daré, correspondente a **parte do lote 12, da quadra B**, do loteamento denominado **PARQUE ROOSEVELT**, neste município e comarca de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º **4/3221/12**, com a área de **156,00** metros quadrados, medindo 6,00 metros de frente e de fundos, por 26,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada rua Mariano Hernandez, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote 11, do lado esquerdo divide com parte deste lote 12 e nos fundos com o lote 09. **PROPRIETÁRIOS: JOÃO PARREIRA - OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA**, com sede nesta cidade, na Praça D. Pedro II n.º 2-28, inscrita no CGC/MF. sob n.º 49.884.638/0001-21. **REGISTRO ANTERIOR:** registro n.º 03, datado de 10/07/97 da **matrícula n.º 65.294** deste Serviço de Registro de Imóveis (A presente matrícula foi elaborada em conformidade com a certidão de desmembramento, expedida pela Prefeitura Municipal sob n.º 151/98, acompanhada de requerimento, protocolados e microfilmados aos 07/07/98 sob n.º 147.665). O Escrevente Autorizado, _____ [JULIO ROS].

R.1 - Em 30 de dezembro de 1999. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 13 de dezembro de 1999, pelo Segundo Tabelião de Notas desta comarca de Bauru-SP, à pagina n.º 125 do livro n.º 1.018, subscrita pelo substituto Silvio Luiz Favero Zanetti, com traslado protocolado em 17/12/99 sob n.º 157.500, devidamente microfilmado, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por João Parreira Operações Imobiliárias S/C. Ltda**, retro qualificada, - pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais), para **GILSON DONIZETI OCIELI**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CI.RG. n.º 21.282.001-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob n.º 174.035.208/40, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Flávio Xavier Arantes n.º 2-46, N.º H. Beija Flor. O Escrevente Autorizado, _____ [JULIO ROS].

Emols.R\$.60,34	Est.R\$.16,34	Apos.R\$.12,08	Total.R\$.88,76
-----------------	---------------	----------------	-----------------

Av.02 - Em 15 de fevereiro de 2006. Por autorização da Escritura do (R.03), procede-se a presente para constar que **GILSON DONIZETI OCIELI, casou-se aos 10/09/2004** sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com Rosemeire de Oliveira Queiroz, brasileira, solteira, cabeleireira, filha de Dacio Gonçalves Queiroz e de Maria das Dores Queiroz, passando a contraente a assinar-se Rosemeire de Oliveira Queiroz Ocieli (CI.RG. n.º 18.891.089-SSP/SP e CPF/MF sob n.º 123.709.548-41), conforme se verifica da certidão extraída em 10/09/2004 do termo n.º 29.071, página 208 do livro n.º B-207 de registro de - segue no verso -

Página: 0001/0008

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Bauru - SP

637469

11263-1-AA



11263-1-630001-640000-0522



FSC MISTO Papel FSC C109334

MATRÍCULA

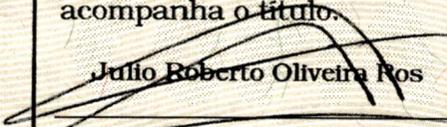
70.138

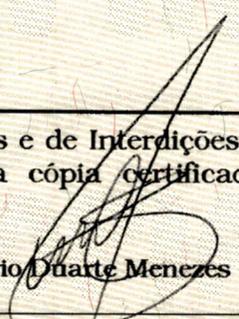
FOLHA

01

VERSO

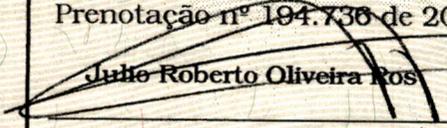
casamento, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, cuja cópia certificada acompanha o título.

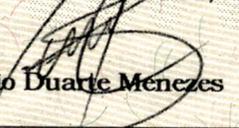
 Julio Roberto Oliveira Ros

 Rogério Duarte Menezes

escreventes autorizados

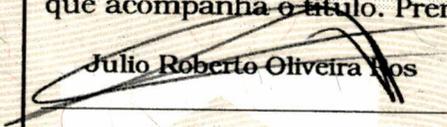
R.03 - Em 15 de fevereiro de 2006. Por Escritura lavrada em 18/01/2006 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, à página 319 do livro 997, GILSON DONIZETI OCIELI, casado com Rosemeire de Oliveira Queiroz Ocieli, *comparecendo neste ato, apenas dando sua outorga uxória*, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Nelson Bonachela Gimenez nº 5-119, Alto Alegre, **vendeu o imóvel a JOÃO GUALBERTO DOS SANTOS**, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 6.394.776-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 576.757.758-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **LUZIA FÁTIMA DOS SANTOS**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 14.807.201-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 061.835.518-51, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua PM José Ribeiro Ferreira nº 4-80, pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil reais). Valor venal/2006: R\$2.340,00. Prenotação nº 194.736 de 20/01/2006.

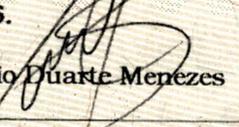
 Julio Roberto Oliveira Ros

 Rogério Duarte Menezes

escreventes autorizados

Av.04 - Em 18 de agosto de 2006. Por petição firmada em Bauru-SP aos 11/08/2006, procede-se a presente para constar que o número correto de inscrição no CPF/MF de LUZIA FATIMA DOS SANTOS é **061.835.618-51**, não como constou do R.03, conforme se verifica da cópia autenticada de seu documento de identificação e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, emitida via internet em 18/08/2006 pela Secretaria da Receita Federal, que acompanha o título. Prenotação nº 198.234 de 11/08/2006.

 Julio Roberto Oliveira Ros

 Rogério Duarte Menezes

escreventes autorizados

Av.05 - Em 12 de fevereiro de 2014. Por petição firmada em Bauru-SP aos 11/02/2014, procede-se a presente para constar que, conforme o aprovado pela Prefeitura Municipal de Bauru no processo nº 40.665/2009, foi **construído** no terreno **um prédio residencial** com área de **69,74 m²**, que recebeu o nº **3-63 da rua Mariano Hernandez** conforme o Habite-se nº 127/2010, expedido em 24/02/2010 atendendo ao solicitado no requerimento nº 44.977/2009 da mesma
- continua na folha 02 -

Página: 0002/0008



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

70.138

FOLHA

02

DE BAURU - S. PAULO

CNS n.º 11.263-1

Bauru, 12 de fevereiro de 2014

(Continuação da folha 01).....

Prefeitura, que acompanham a petição, onde consta a declaração para dispensa da apresentação da CND do INSS, em virtude da obra se enquadrar nos requisitos do inciso VIII, artigo 30, da Lei Federal n.º 8.212/1991. Base de calculo - índice Sinduscon-SP: R\$92.872,75. Prenotação n.º 269.932 de 03/02/2014.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

R.06 - Em 12 de fevereiro de 2014. Por Escritura lavrada em 29/01/2014 pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 102/105 do livro 1325, JOÃO GUALBERTO DOS SANTOS e sua esposa LUZIA FÁTIMA DOS SANTOS, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Miguel Galves, n.º 2-95, venderam o imóvel a **JOAO PAULO ROSALEM DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de informática, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 57.264.874-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob n.º 429.310.498-40, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na rua Argentina, n.º 11-50, bloco 1, apto. 206; e **GABRIELA GUALBERTO SANCHES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 35.864.032-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob n.º 389.275.218-46, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na rua 12 de Outubro, n.º 15-93,- pelo preço de R\$85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais). Valor Tributário: R\$85.340,00. Prenotação n.º 269.932 de 03/02/2014.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.7 - Em 03 de setembro de 2018. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 30/08/2018, procede-se a presente a fim de constar que, JOÃO PAULO ROSALEM DE ARAÚJO, nascido aos 08/04/1995, filho de João Pedrosa de Araújo e de Lea Davila Rosalem, e GABRIELA GUALBERTO SANCHES, nascida aos 07/06/1996, filha de Augusto Donizete Sanches e de Geisa Dilene Gualberto dos Santos Sanches, casaram-se aos **04/11/2014**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, passando os contraentes a assinarem **JOÃO PAULO SANCHES ROSALEM** e **GABRIELA GUALBERTO SANCHES ROSALEM**, conforme consta da cópia autenticada Certidão de Casamento extraída aos 04/11/2014 da matrícula: 116517 01 55 2014 3 00011 285 0003069 38 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º

- segue no verso -

Página: 0003/0008

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP

11263-1-AA 637468

11263-1-630001-640000-0522

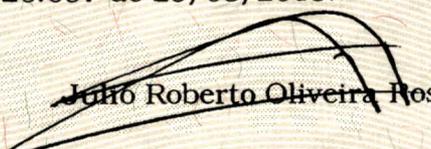


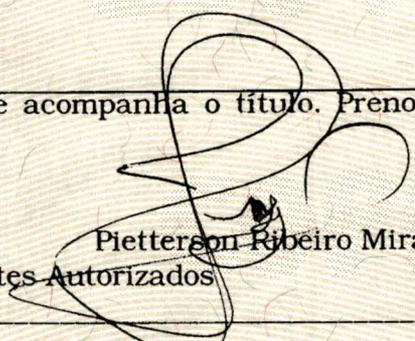
MATRÍCULA
70.138

FOLHA
02

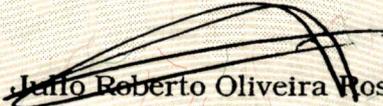
VERSO

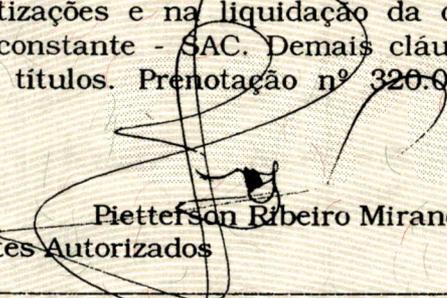
Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título. Prenotação nº 320.097 de 29/08/2018.


Julio Roberto Oliveira Ros


Piettersson Ribeiro Miranda
Escreventes Autorizados

R.8 - Em 03 de setembro de 2018. Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº B81132245-7, acompanhado de Aditivo, emitidos em Bauru-SP aos 23/08/2018, acompanhados de requerimento firmado em Bauru-SP, aos 30/08/2018, o imóvel avaliado em R\$200.000,00, foi por JOÃO PAULO SANCHES ROSALEM, e sua esposa GABRIELA GUALBERTO SANCHES ROSALEM, dado em **alienação fiduciária** à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, CNPJ nº 04.463.602/0001-36, com sede em Marília-SP, na Avenida Rio Branco, nº 1153, em garantia do crédito concedido à empresa, SANCHES E SANCHES ASSESSORIA CONTÁBIL E EMPRESARIAL, CNPJ nº 11.500.018/0001-79, sediada em Bauru-SP, na Rua Primeiro de Agosto, nº 11-80, Vila Bonfim, no valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagável na praça de Bauru-SP, em 96 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas aos 13/10/2018, e a última aos 13/09/2026, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados, pagas à taxa de juros efetiva de 7,314325% a.a. e 0,590000% a.m., capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, calculados pelo sistema de amortização constante - SAC. Demais cláusulas, condições de obrigações constantes dos títulos. Prenotação nº 320.097 de 29/08/2018.


Julio Roberto Oliveira Ros


Piettersson Ribeiro Miranda
Escreventes Autorizados

Av.9 - Em 15 de abril de 2020. Por Instrumento de Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B81132245-7, firmado em Marília-SP aos 07/04/2020, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA, a emitente, SANCHES E SANCHES ASSESSORIA CONTÁBIL E EMPRESARIAL LTDA ME, NIRE/JUCESP nº 35230380921, os devedores/garantidores/avalistas, JOÃO

- continua na folha 3 -

Página: 0004/0008



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior - Oficial Interino

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA
70.138

FOLHA
03

Bauru, 15 de abril de 2020.

PAULO SANCHES ROSALEM, e sua esposa GABRIELA GUALBERTO SANCHES ROSALEM, os avalistas, AUGUSTO DONIZETE SANCHES, e sua esposa GEISA DILENE GUALBERTO DOS SANTOS SANCHES; e, GUILHERME AUGUSTO SANCHES, e sua esposa JESSICA ALINE YOKOYAMA SANCHES, procede-se a presente a fim de constar que, as partes resolvem de comum acordo **aditar** a referida Cédula de Crédito Bancário acima mencionada, que originou a alienação fiduciária objeto do **R.8**, com as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado: os vencimentos das **parcelas números 19 a 78**, foram alteradas, respectivamente para o dia 13/06/2020, e as demais parcelas alteradas em igual dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última delas aos 13/11/2026. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Prenotação nº 337.866 de 13/04/2020.
Selo Digital: 112631331000000017475120Y.

Julio Roberto Oliveira Ros

Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

Av.10 - Em 27 de abril de 2020. De conformidade com o permitido pelo artigo 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que pela **Av.9**, foram na realidade **alteradas as parcelas de números 19 a 96**, e não como constou por evidente "erro de transporte", quando da elaboração do referido ato, conforme constatado nesta data do respectivo acervo digital da serventia. Prenotação nº 337.866 de 13/04/2020.

Selo Digital: 1126313E1000000017608120L.

Julio Roberto Oliveira Ros

Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 11 de fevereiro de 2021. Por Instrumento de Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B81132245-7, firmado em Marília-SP aos 05/02/2021, procede-se a presente a fim de constar que, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA, NIRE/JUCESP nº 35400060221; a emitente, SANCHES E SANCHES ASSESSORIA CONTÁBIL

- segue no verso -

Página: 0005/0008

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP

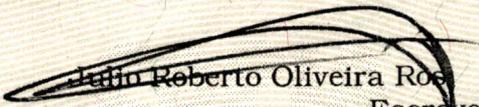
11263-1-AA 637467

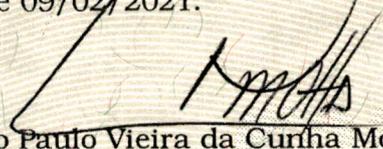


MATRÍCULA
70.138

FOLHA
03
VERSO

EMPRESARIAL LTDA ME, NIRE/JUCESP nº 35230380921; os avalistas, AUGUSTO DONIZETE SANCHES, e sua esposa GEISA DILENE GUALBERTO DOS SANTOS SANCHES; GUILHERME AUGUSTO SANCHES, e sua esposa JESSICA ALINE YOKOYAMA SANCHES; GABRIELA GUALBERTO SANCHES ROSALEM, e seu marido JOÃO PAULO SANCHES ROSALEM, **acordaram em aditar a Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 8, aditada pela Av.9, e retificada pela Av.10**, que visa a reestruturação da operação de crédito, resolvem, de comum acordo as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado: os vencimentos das **parcelas números 27 a 96**, foram alteradas respectivamente para o dia 15/05/2021, e as demais parcelas alteradas em igual dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última delas aos 15/02/2027. As demais cláusulas e condições da Cédula, não expressamente alteradas neste Aditivo, ficam expressamente ratificadas, especialmente os encargos ali pactuados. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Prenotação nº Prenotação nº 346.924 de 09/02/2021.
Selo Digital: 1126313310000000246108212.


Julio Roberto Oliveira Rosa


Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta
Escritores Autorizados

Av.12 - Em 15 de julho de 2022. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 08/07/2022, acompanhado da Comunicação feita ao credor fiduciário, informando o decurso do prazo sem o devido pagamento, e do comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento dos devedores fiduciários JOÃO PAULO SANCHES ROSALEM, e sua esposa GABRIELA GUALBERTO SANCHES ROSALEM; e os avalistas GUILHERME AUGUSTO SANCHES; JESSICA ALINE YOKOYAMA SANCHES; AUGUSTO DONIZETE SANCHES; e GEISA DILENE GUALBERTO DOS SANTOS SANCHES, e a emitente SANCHES E SANCHES ASSESSORIA CONTÁBIL EMPRESARIAL LTDA ME, das obrigações assumidas no Instrumento de Alienação Fiduciária nº B81132245-7, acompanhado de Aditivo, lavrados pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Centro Oeste Paulista - Sicredi Centro Oeste Paulista, emitido em Bauru-SP aos 30/08/2018, registrado sob nº 8, e aditado nas averbações 9, 10 e 11, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$111.557,94 (cento e onze mil, - continua na folha 4 -

Página: 0006/0008



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior - Oficial Interino

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA

70.138

FOLHA

04

Bauru, 15 de julho de 2022.

quinzentos e cinquenta e sete reais e noventa e quatro centavos). Valor Tributário: R\$138.526,40. Base de Cálculo do ITBI: R\$200.000,00. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 361.282 de 07/04/2022.

Selo Digital: 112631331000000038139122X

[Signature]
Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

[Signature]
Marco Cesar de Toledo Piza

Escreventes Autorizados



Página: 00070008

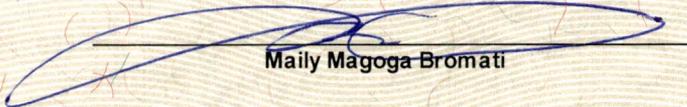


2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP

11263-1 - AA 637466



CERTIFICO E DOU FÉ, que apresente certidão é composta de 8 pagina(s), é expedida, da matrícula nº 70138, nos termos do artigo 19, § 11, da Lei nº 6.015/73, conforme a redação dada pela Medida Provisória 1.085/21. "§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". O referido é verdade e dou fé. **Bauru, 20 de julho de 2022. 09:41:07 Hs.** Escrevente,


Maily Magoga Bromati

Oficial.....	R\$	38,17
Estado.....	R\$	10,85
Ipesp.....	R\$	7,43
Reg. Civil....	R\$	2,01
Trib. Justiça:	R\$	2,62
Ao Município:	R\$	0,76
Ao Min.Púb....	R\$	1,83
Total.....	R\$	63,67

Certidão de ato praticado protocolo nº: 361282

Controle:



664666

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1126313C3000000038139222B



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 361282

Apresentante: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - S

Outorgante:

Outorgado: AUGUSTO DONIZETE SANCHES, CPF: 096.112.468-70

Título: INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 07/04/2022, tendo sido praticado os seguintes atos:

NTF MAT LIVRO 2	08/04/2022	751,92	CUSTAS INTEGRAIS	NOTIFICACAO ALIENACAO FIDUCIARIA	1126313B100000035609822A
CERT. MAT 70138 LIVRO 2	15/07/2022	63,67	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDAO	1126313C3000000038139222B
AV. 12 MAT 70138 LIVRO 2	15/07/2022	552,92	CUSTAS INTEGRAIS	CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL	200.000,00 112631331000000038139122X

(*Aviso: Atos com data de registro distintas)

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	820,33
Ao Estado	R\$	233,32
À SEFAZ	R\$	159,70
Ao Registro Civil	R\$	43,17
Ao Tribunal de Justiça	R\$	56,28
Ao Município	R\$	16,30
Ao Ministério Público	R\$	39,41
diligência	R\$	671,37
TOTAL	R\$	2.039,88
Valor Depositado.....	R\$	2.039,88

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

-Complemento de depósito em DINHEIRO no valor de R\$ 43,29

-Complemento de depósito em DINHEIRO no valor de R\$ 542,95

-Complemento de depósito em DINHEIRO no valor de R\$ 73,64

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO

BAURU, 15 de julho de 2022

LIGIA SEROTINI - ESCREVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
112631391000000035609122S

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____

Em caso de dúvidas técnicas ou de regras de negócio para utilização do Sistema para Consulta e Controle de Selo Digital, favor encaminhar e-mail ao seguinte endereço eletrônico: dicogeselodigital@tjsp.jus.br



**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO**

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

**RECIBO DE COMPLEMENTO DE DEPÓSITO
PROTOCOLO Nº 361.282**

Apresentante: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E
INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE
PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA
Endereço: RUA AGENOR MEIRA Nº12-81
Telefone: 14 33123232
Outorgante:
Outorgado: AUGUSTO DONIZETE SANCHES
**Natureza formal do
Título:** INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Data da prenotação: 07/04/2022
Data para eventual devolução: 22/04/2022
O efeito desta prenotação prevalecerá até o dia: 07/05/2022

Declaro ter recebido de SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA o valor de R\$ 542,95 referente ao complemento de depósito prévio do protocolo acima citado.

-Pagamento em DINHEIRO

Bauru/SP, 11 de julho de 2022


Regiane Nunes