



3840

MATRÍCULA

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

3840

REGISTRO GERAL

DATA **04.12.2012**

RUBRICA
AQUIRAZ/CEARÁ

FOLHA **01**

IMÓVEL: Unidade Autônoma (U.A) - "D-69-82"; ZONA 2011 Setor - D; Uso – Residencial Unifamiliar; Área – 2.537,03m²; Fração Ideal – 0,1534% do terreno em que se acha encravado o condomínio "AQUIRAZ RIVIERA", situado do lado direito da Rua 10 no sentido sul-norte, de formato irregular, com as seguintes características, medidas e confrontações: **AO NORTE** (fundos), mede 34,61m confinando com a Rua 12 do condomínio; **AO SUL** (frente), mede 25,12m com a Rua 10 do condomínio; **AO LESTE** (lado esquerdo), em 02 (dois) segmentos, sendo o 1º (primeiro) segmento com início no ponto coordenado X 573934,82, Y 9566316,72 e final no ponto coordenado X 573947,03, Y 9566357,32, fazendo um ângulo de 99°21' com o segmento Sul, medindo 42,40m e o 2º (segundo) segmento com início no ponto coordenado X 573947,03, Y 9566357,32 e final no ponto coordenado X 573968,51, Y 9566391,29, medindo 40,19m, fazendo um ângulo de 195°34' com o 1º segmento Leste, extremado com as Unidades Autônomas D-68 e D-81 ambas de propriedade de Aquiraz Investimentos Turísticos S/A; e, **AO OESTE** (lado direito), em 02 (dois) segmentos sendo o 1º (primeiro) segmento com início no ponto coordenado X 573910,15, Y 9566321,31 e final no ponto coordenado X 573923,13, Y 9566369,09, fazendo um ângulo de 85°5' com o segmento Sul, medindo 49,51m e o 2º (segundo) segmento com início no ponto coordenado X 573923,13, Y 9566369,09 e final no ponto coordenado X 573941,58, Y 9566412,75, medindo 47,40m, formando um ângulo de 172°18' com o 1º segmento Oeste, extremado com as Unidades Autônomas D-70 e D-83 ambas de propriedade de Aquiraz Investimentos Turísticos S/A, perfazendo uma área total de 2.537,03m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Aquiraz sob o n° 104861, que nos termos do memorial de incorporação fica proibida a edificação na parte frontal da U.A., numa extensão de 2,00m de profundidade do lado direito, 2,00m de profundidade do lado esquerdo, por toda extensão de frente desta U.A. pela Rua 10, constituindo esta, uma área de servidão gratuita destinada a futuras expansões de infra-estrutura do condomínio e/ou concessionárias de serviços públicos. Fica proibida a edificação na parte norte da U.A., numa área de 513,44m², correspondendo esta a uma área de restrição de uso para preservação ambiental, e com a seguinte descrição: Lado Norte: 34,60m; Lado Leste: 6,45m; Lado Sul: 1º Segmento medindo 6,78m, 2º Segmento medindo 9,77m, 3º segmento medindo 17,05m; Lado Oeste: 23,42m. As restrições registradas são a título gratuito, sem direito compensatório; estando o condomínio encravado em um terreno, situado no lugar denominado **Engenho Velho e Curralinho, distrito de Tapera, no Município de Aquiraz - Ceará**, com frente para terras marítimas (Oceano Atlântico), distando 138,09m (cento e trinta e oito metros e nove centímetros), para o lado direito Nascente da Rua 10, do loteamento denominado "Praia do Iguape II" com o nome de fantasia "Praia Bela", e, distando também 1.370,50m (um mil, trezentos e setenta metros e cinquenta centímetros), para o lado esquerdo ponte da Barra do Rio Catú, perfazendo uma área total de 285,985ha.. **PROPRIETÁRIA:** **AQUIRAZ INVESTIMENTOS TURÍSTICOS S.A.**, Sociedade por Ações de Capital Fechado, com sede na Cidade Aquiraz, Estado do Ceará, Brasil, Rua Um Ens.Praia.I.Catu, Área Remanescente, Curralinho, Quadra 001, Cep 61760-000, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE 23300027019, inscrita no CNPJ sob o n° 08.849.569/0001-38; **TÍTULO AQUISITIVO:** R-02 e R-10 da Matrícula 1568, em maior porção, atualmente objeto das matrículas n°s 3393 e 3404 ambas Livro 02 deste Serviço Registral.

Maria Ivoni Pereira de Sá

OFICIAL PRIVATIVO



MATRICULA 3840

FOLHA 01
VERSO



AV - 01 - 3840

Data: 04 de dezembro de 2012.

Averbo na presente matrícula para constar que a Convenção de Condomínio está registrada sob nº 0071 do Livro 03 (Auxiliar) deste Cartório. Dou fé *Mauricio Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV- 2- 3840

Data: 04 de dezembro de 2012.

Procedo a esta averbação para constar que de acordo com Certidão nº 000298- Processo 000566.2011-A, datada de 29/09/2011, firmada por Thomaz Antonio Sidrim Carvalho- Engenheiro Civil- Analista de Projetos, matricula 862541, e Tiago Alves Moraes- Coordenador de Análise de Projetos- matricula 100340-2, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquiraz-CE, **AQUIRAZ INVESTIMENTOS TURISTICOS S/A**, já qualificada, finalizou o Processo 336/2008 de Master Plan, de instalação das infraestruturas a saber: Sistema Iluminação Pública- Posteamto com 497 unidades, e Rede Subterrânea; Sistema de Distribuição Elétrica Domiciliar, com 69.200 metros em Rede Subterrânea; Sistema Viário com 23.800,00m2 de ruas com 8,00 metros de largura, 66.300,00m2 de ruas com 6,00 metros de largura, pavimentação com blocos intertravados tipo Unisten E=8cm, FCK MP; Sistema de Drenagem com 7400 metros, e Rede de Infiltração com 16.842,00m2; Sistema de Abastecimento de Água tratada com 19.521,00m de Rede; Sistema de esgotamento Sanitário com 18.857,00 metros de Rede; Sistema de Água Bruta com 4.232,00 metros de adução e Vazão média de 72,18L/S. Dou fé *Mauricio Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV - 3- 3840

Data: 04 de dezembro de 2012.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta em virtude da **unificação e fusão dos imóveis matriculados sob os nºs 3393 (D69) e 3404 (D82)**, ambas deste Registro Imobiliário, com fundamento no art. 234 da Lei Federal nº 6.015/73, que para tanto me foi apresentado os seguintes documentos: 1 - Planta, Memorial Descritivo e ART, firmadas pelo Sr. Nasser Hissa- RNP 2001934700; 2 - Certidão de Fusão nº 000436- Processo 000751/2012-A, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquiraz - Ceará, datada de 27/08/2012, firmada por Francisco Hider Batista de Oliveira- Agente Fiscal- Matrícula 141206 e Thomaz Antonio Sidrim Carvalho- Engenheiro Civil- Matrícula 862541. **Prenotada em 21/11/2012, sob o nº 4283, às Folhas 032 do Livro 01 - B** Dou fé *Mauricio Pereira de Sá* Oficial Privativo.



