



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro de Imóveis de Jacuí

Rua João Pessoa, 312 - Jacuí/MG - CEP: 37.965-000 - Tel.: (35) 3593-1654

CNPJ: 20900718/0001-41 - E-mail: crijacui@yahoo.com.br

Cidade e Comarca de Jacuí - Estado de Minas Gerais

Oficial: Tiago Luís do Nascimento

Oficiala Substituta: Noriene Gomes Nascimento

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido eletrônico da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório, no Livro 2-A, sob a matrícula 045823.2.0000511-78 de 11/07/1977, verifiquei constar:

CNM: 045823.2.0000511-78

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

22/8

LIVRO N.º 2-A

MATRÍCULA N.º 511

DATA 11-JULHO-1977

IMÓVEL: "Joaquina Gomes" - neste município.

UM IMÓVEL RURAL denominado "Joaquina Gomes", situado neste município, com a área de 41,44, 30 ha. em terras de cerrado, contendo uma casa de morada, feita de madeira e barro, coberta de telhas comuns; um paiolzinho, coberto de telhas; uma tulha, coberta de telhas e cercas de arame, em comum com José Ferreira Prata 1º e outros, confrontando a comunhão com propriedades de Pedro Dias, Paulino Francisco Torres, Valdelirio Spinelli, Gessé Dias, Francisco Ferreira Prata e Antonio Dias, cadastrado no INCRA sob na. 438.111.005.479-1, área total 20,6, módulo 15,5, número de módulos 1,25 e fração mínima de parcelamento 15,0 e - 438.111.005.487-2, área total 20,6, módulo 15,0, número de módulos 1,37 e fração mínima de parcelamento 15,0, em nome de José Ferreira Prata 2º e Francisco Ferreira Prata e outros, respectivamente. PROPRIETÁRIOS: José Ferreira Prata 1º, Josefina Ferreira Torres, - casada com Paulino Francisco Torres, Francisco Ferreira Prata, José Ferreira Prata 2º, CPF. nº 027.876.366-91; Francisco Geraldo da Silva, casado com Teresinha de Oliveira Silva, CPF. nº 165.719.836; Darci da Silva, casado com Diva Maria de Oliveira da Silva, CPF. nº 165.719.166; Domingas Barbara de Oliveira, solteira, maior, CPF. nº 027.806.376; Elpidio Ferreira Prata, solteiro, maior, CPF. nº 237.292.216; Esídio Ferreira Neto, solteiro, maior, CPF. nº 165.739.866; Antonio Ferreira Paulino, solteiro, maior, CPF. nº 238.212.056, residentes no município de São Pedro da União, deste Estado; José Aparecido de Oliveira, CPF. nº 172.251.546, casado com Olinda Silva de Oliveira; Francisco Pedro da Silva, casado com Maria Elza de Oliveira e Silva, CPF. nº 198.159.726, todos agricultores, os últimos domiciliados neste município. Registros anteriores sob na. 15.859, fls 199; 15.858, fls 199; 15.854, fls 198; 15.853, fls 198; 15.847, fls 197; 15.848, fls 197; 15.856, fls 199; 15.852, fls 198; 15.855, fls 198; 15.849, fls 197, todos de Livro 3-F, deste cartório; 16595 e 16.596, fls 20, do Livro 3-Q, deste cartório; 19.153, fls 20, do Livro 3-B, deste cartório; 13.795, fls 189, Livro 3-Q; 16.248, fls 189, do Livro 3-D, e 16.528, fls 17, do Livro 3-Q, deste cartório. O Oficial designado, *Antônio...*

R-1-511 - Por escritura de compra e venda datada de cinco (05) de Julho de 1977, das notas do 1º tabelião desta comarca, livro 57, fls 06, parte do imóvel constante da presente matrícula, equivalente a área de 30,25,00 ha. (trinta hectares e vinte e cinco áreas), sem benfeitorias, foi adquirido por LUIZ GRATIERI FILHO, brasileiro, casado, pedreiro, maior e capaz, residente e domiciliado em Guaxupé-MG, à rua Santo Antonio, 397, portador do CPF. nº 027.818.326-34, por compras a José Ferreira Prata e a/m Sebastiana Maria Ferreira; Francisco Geraldo da Silva e a/m Teresinha de Oliveira Silva; Darci da Silva e a/m Diva Maria de Oliveira e Silva; Domingas Barbara de Oliveira; Elpidio Ferreira Prata; Esídio Ferreira Neto; Antonio Ferreira Paulino; José Aparecido de Oliveira e a/m Olinda Silva de Oliveira; Francisco Pedro da Silva e a/m Maria Elza de Oliveira e Silva, acima qualificados, pelo preço de CR\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial designado, *Antônio...*

R-2-511 - Por escritura de compra e venda de dezesseis (16) de maio de 1979, das notas do 1º tabelião designado desta comarca, livro 56-1, fls 132, parte do imóvel constante da presente matrícula, equivalente a área de 2,67,60 ha., foi adquirido por LUIZ GRATIERI FILHO, acima qualificado, por compra feita a Francisco Ferreira Prata e sua mulher Maria Silva - Ferreira, ele agricultor e ela do lar, brasileiros, capazes, residentes em Guaxupé-MG, portadores em conjunto do CPF. nº 184.756.986-20, pelo preço de CR\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), em condições. Foi apresentada na escritura e Cartificado de Quitação de FUNERAL-INSP sob nº 289734, série "B", datado de 14/05/79, expedido pelo seu departamento de São Sebastião do Paraíso-MG, declarando quitos os vendedores com aquela repartição. O referido é verdade e dou fé. Jacuí, 21 de maio de 1979. O Oficial designado, *Antônio...*

R-1-511 - Por escritura pública de compra e venda de doze (12) de setembro de 1980, das notas do 2º tabelião designada desta comarca, livro 63-A, fls 164, parte do imóvel constante da presente matrícula, equivalente a área de 37,79,31 ha., referente aos R1 e R2, foi adquirido por TADEU MARTINS, comerciante, com CPF. nº 100.942.026-72, casado com separação de bens e JOSÉ TADEU PEREIRA, comerciante, casado, com CPF. nº 100.942.706-78, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados em Guaxupé-MG, os quais compram em partes e valores iguais a cada um, por compras a Luiz Grateri Filho e sua mulher Maria Alves de Oliveira, ele pedreiro e ela do lar, portadores do CPF. 027.818.326-34, residentes e domiciliados em Guaxupé-MG e de Paulino Francisco Torres e sua mulher Josefina Ferreira Torres, ele agricultor e ela do lar, brasileiros, capazes, portadores do CPF. nº 165.166.706-78, - residentes e domiciliados em Guaxupé-MG, os primeiros vendem a área de 32,92,60 ha. e os

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

TRANSPORTADO PARA Lº 2-RG- matrícula correspondente

CNM: 045823.2.0000511-78

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -4

os segundos a área de 4,86,71 ha., aqueles pelo preço de CR\$871.217,02 e estes por CR\$ - 128.782,73, respectivamente, sem condições. Foi apresentado o Certificado de Quitação sob - nº 624.810, série "A", expedido em data de 12 de setembro de 1980, pela agência do IAPAS de Guaxupé-MG. OBSERVAÇÃO: O imóvel retro descrito está em comum com José Ferreira Prata e outros, e permanecerá em condomínio entre os adquirentes. O referido é verdade e dou fé. Jacuí, 07 de outubro de 1980. O Oficial designado, FRANCISCA GATTI 70

R-4-511 - Nos termos da carta de adjudicação de 3 de dezembro de 1980, extraída dos autos / de Arrolamento de nº 1.002, dos bens deixados por Maria Vieira Prata, viúva, deixados por fa- / lecimento de Maria Vieira Prata, pelo escrivão do judicial desta comarca, estando devidamen- / te assinada pelo ME. Juiz de Direito Substituto desta comarca, Dr. Nelson de Prado Car- / neiro, coabe a TADEU MARTINS e JOSÉ TADEU FERREIRA, brasileiros, casados, o primeiro casado / com separação de bens, comerciantes, residentes e domiciliados em Guaxupé-MG, em pagamento / dos direitos hereditários adquiridos a José Ferreira Prata, viúvo meiro, brasileiro, la- / vrador, residente em Limeira, e aos herdeiros Arnaldo José Prata, brasileiro, solteiro, maior, / ra, maior, capax, do lar, residente em Limeira-SP, Durvalina Maria Prata, brasileira, solteira, / maior, capax, do lar, residente em Limeira-SP e Deusalina Maria da Costa, brasileira, do / lar, casada com José Ferreira da Costa, residentes em Guaxupé-MG, o imóvel constante da pre- / sente matrícula, no valor de CR\$100.007,26 (cem mil e sete cruzeiros e vinte e seis cent- / vos), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Jacuí, 8 de janeiro de 1981. O Oficial de / signado, FRANCISCA GATTI 70 EM TEMPO: Coabe aos adquirentes acima mencionados / em duas partes no imóvel constante da presente matrícula, equivalente a área de 3,8, 99ha. e / não como ficou constando. Dou fé. Data supra. O Ofal. Desig. FRANCISCA GATTI 70

R-5-511 - Por escritura pública de venda e compra de doze (12) de novembro de 1981, das / notas de 1º tabelião designado desta comarca, livro 56-A, fls 174, o imóvel constante da p- / presente matrícula e referente ao R3 e R4, foi adquirido por Egidio do Nascimento, agricul- / tor, brasileiro, casado, maior, capax, domiciliado neste município, portador do CPF. nº - / 100.920.136/00, por compra feita a Tadeu Martins e sua mulher Margareth de Lourdes Martins / e José Tadeu Pereira e sua mulher Zelina da Silva Pereira, acima e retro qualificados, pe- / lo preço de CR\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros), sem condições. Foi - / apresentado o Certificado de Quitação do IAPAS ou FUNERAL sob nº 395577, série "A", expedi- / do em data de 13 de novembro de 1981, pela representante local. O referido é verdade e dou / fé. Jacuí, 16 de dezembro de 1981. O Oficial designado, FRANCISCA GATTI 70

R-6-511 - Por escritura pública de venda e compra de trinta (30) de dezembro de 1981, das / notas de 1º tabelião "ad-hoc" - José de Abreu Neto, Livro 56-A, fls 190, o imóvel constan- / te da presente matrícula e referente ao R5/511, foi adquirido por ARTUR FARIAS JUNIOR, Prof. / Engenheiro Mecânico, brasileiro, casado, maior, capax, portador do CPF/MF sob nº 152.734. / 156-91 e da RG. 4.375.055-88PSP, domiciliado e residente em Itumbiara, Estado de Goiás, à / Rua Estreito, nº 28, Vila de Furnas, por compra feita a Egidio do Nascimento, acima quali- / ficado e sua mulher Cecília Maria do Nascimento, do lar, residentes e domiciliados neste - / município, pelo preço de CR\$2.040.000,00 (dois milhões e quarenta mil cruzeiros), sem con- / dições. Foi apresentado o Certificado de Quitação do IAPAS sob nº 395589, série "A", expedi- / do pela representante local. O referido é verdade e dou fé. Jacuí, 30 de dezembro de 1981. / O Oficial "Ad-hoc", FRANCISCA GATTI 70

R-7-511 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária, emitida em data de 16 de / junho de 1986, figurando como EMITENTES: ARTUR FREIRE JUNIOR, CPF nº 152.734.156-91, brasi- / leiro, casado, agropecuarista e Engenheiro Mecânico, residente em Fóz do Iguaçu, Estado do / Paraná e ANA MARIA JUNQUEIRA FREIRE, CPF nº 152.734.156-91, brasileira, casada, Professora / residente em Fóz do Iguaçu, Estado do Paraná, neste ato, devidamente representados por seu / bastante procurador, ELPIDIO FREIRE NETO, e como FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, agência / desta cidade. VALOR DO CRÉDITO: CR\$1.908,00 (OSENTA E UM MIL, NOVECENTOS E OITO CRUZADOS) / vencível em 20 de outubro de 1988, cujo pagamento será efetuado nesta praça e sem prejuízo / do vencimento retro estipulado, os emitentes obrigam-se a recolher ao Banco, para amortiza- / ção/liquidação desta dívida 02(duas) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 20-10-87 / e 20-10-88, e de valores correspondentes, cada uma delas ao resultado da divisão do saldo / devedor, verificado nas datas aprazadas para pagamento pelo número de prestações a pagar; e / os juros são devidos à taxa de 10%(dez por cento) ao ano, calculados e capitalizados na co- / ta vinculada ao financiamento em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquida- / ção da dívida e são exigíveis juntamente com as prestações, cujos juros ficam sujeitos aos / reajustes que vierem a ser provados pelo Conselho Monetário Nacional. REAJUSTE MONETÁRIO: - / Será devido também o reajuste monetário positivo igual a variação plena que se verifica no / valor das Obrigações do Tesouro Nacional (ONT). O reajuste será calculado sobre o saldo de / vedor diário registrado na conta vinculada ao financiamento e exigível juntamente com as 7 / prestações, no vencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca Cedu- / lar de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matri- / cula com suas benfeitorias, de propriedade dos emitentes; e demais condições constantes da / própria Cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste Registro, ficando uma via ar- / quivada nesta cartório. O referido é verdade e dou fé. Jacuí, 16 de junho de 1986. A Ofi- / cial "AD HOC", FRANCISCA GATTI 70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

TRANSPORTE DO LIVRO 2-A, fls.226 CNM: 045823.2.0000511-78

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACUI - MG

Bel Elpidio Freire Neto
Oficial Registrador

Matricula
511

Ficha
01

Jacui, de de 199

AV-8-511 - CANCELAMENTO- Procede-se a esta averbação nos termos de um instrumento particular, datado de 04 de Agosto de 1999, firmado pelos administradores do BANCO DO BRASIL S/A, agência des5a cidade, apresentado hoje a este cartório, comprobatório da liquidação total do débito em nome do Sr. ARTUR FREIRE JUNIOR e s/m, conforme R-7-511. O referido é verdade e dou fé. Jacuí, 11 de Agosto de 1999. A Ofal.Substª,

R-9-511 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de Julho de 1999, lavrada nas Notas do 1º Ofício, desta comarca, Lº 56-U, fls. 186, o imóvel constante da presente matrícula e referente ao R-6, R-7 e AV-8, foi adquirido por ANDERSON JORGE ABDO, agricultor, casado com Marli de Faria Vieira Abdo, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, CPF nº 835.075.236-04 e RG nº M-6.517.799/SSP-MG.; ROMES ABDO, comerciante, casado com Maria de Lourdes da Silva Abdo, regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, CPF nº 100.933.896-04 e RG nº 434.180/SSP-PR e JOÃO MIGUEL, comerciante, casado com Joana Bianc Miguel, sob o Regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, CPF nº 121.634.146-04.e RG nº 1.060.543/SSP-MG., todos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados (em São Pedro da União, (distrito de Biguatinga), DICO, á Rua Dona Vitória em Biguatinga município de São Pedro da União-MG., por compra feita a Artur Freire Júnior, engenheiro mecânico, CPF nº 152.734.156-91 e RG nº 5.536.840-6 SSP-PR e sua mulher Ana Maria Junqueira Freire, artista plástica, CPF nº 742.974.818-04 e RG nº 4.323.343-2/SSP-PR, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, mai

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 045823.2.0000511-78

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACUI - MG

Matricula

511

Ficha

01

(VALOR)

ores, capazes, residentes e domicilia^{dos} em Franca-SP., à Av. Major Ni^lcacio, 1.519, pelo preço de R\$42.500,00 (QUARENTA E DOIS MIL E QUINHEN^TTOS REAIS), sem condições. O referido é ver^{da}de e foi fé. Jacuí, 13 de⁹ Setembro de 1999. A Ofal. Subst^a, *Malhada de Faura - SP*

R-10-511 - 06/03/2009 - Protocolo 21500 - 17/02/2009

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 13 de agosto de 2008, extraído dos autos de inventario nº 287 05 021771-3, dos bens deixados por falecimento de Anderson Jorge Abdo, cuja partilha foi julgada por 30/07/2008, pelo MM Juiz de Direito, da Comarca de Guaxupe/MG, Dr João Batista Mendes Filho, expedido pela Secretaria de Juizo da Comarca de Guaxupe/MG, para constar que **PARTE IDEAL**, equivalente a 1/3 (um terço) do imovel da presente matricula, referente ao R-9, no valor fiscal de R\$ 72 000,00 (setenta e dois mil reais), coube a cõnjuge sobrevivente **MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO**, brasileira, do lar, CPF 835 067 646-91, viuva, na proporção de 50%, correspondente à área de 06,90,71ha (seis hectares, noventa ares e setenta e um centiares), e aos herdeiros **ANDERSON JORGE VIEIRA ABDO**, brasileiro, menor, nascido em 15/01/1991, solteiro e **TALITA VITÓRIA VIEIRA ABDO**, brasileira, menor, nascida em 01/09/1992, solteira, todos residentes na Rua Dona Vitoria, nº 10, Biguatinga/MG, no municipio de São Pedro da União/MG, na proporção de proporção de 25%, correspondente a area de 03,45,36ha (três hecatres, quarenta e cinco ares e trinta e seis centiares), para cada herdeiro, sem condições Foi apresentado CCIR 2003/2004/2005 - 02027477057, cod do imovel nº 438 111 005 479-1, com area total de 41,4ha, FMP 3,0ha, no imovel Joaquina Gomes, em nome de Anderson Jose Abdo e outros, devidamente quitados e Certidão Negativa de debitos relativos ao ITR (Imposto sobre a propriedade Territorial Rural), datada de 14/01/2009 referente ao NIRF (numero de inscrição na receita federal) 2 600 178-0, com area total de 41,4ha, em nome de Anderson Jorge Abdo, cod de controle de certidão 34C5 349D 8476 84AD Emolumentos R\$ 700,81 (setecentos reais e oitenta e um centavos) Recompe R\$ 42,05 (quarenta e dois reais e cinco centavos) Taxa Fiscalização R\$ 286,24 (duzentos e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos) Total R\$ 1 029,10 (um mil, vinte e nove reais e dez centavos) Dou Fe O Oficial,

AV-11-511 - 21/07/2014 - Protocolo: 27734 - 23/06/2014

ÓBITO Procedê-se a esta averbação, a vista da certidão de obito de 12 de dezembro de 2012, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais, de São Pedro da União/MG, para constar o falecimento de **JOÃO MIGUEL**, ocorrido em 09/12/2012 Ato 4135, quantidade de atos 1 Valor Total dos Emolumentos R\$ 11,86 Valor do Recompe R\$ 0,71 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 045823 2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 2

Matricula Nº 511

3,95 Valor Final ao Usuário R\$ 16,52 Dou fé O Oficial,

R-12-511 - 21/07/2014 - Protocolo: 27734 - 23/06/2014

Nos termos da Escritura Publica de Inventario e Partilha, datada de 16 de julho de 2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Guaranésia/MG, Lº 18-N, fls 025/033vº, do Espólio de **João Miguel, PARTE IDEAL** correspondente a **33,33%**, do imóvel constante da presente matricula, referente ao R-9, avaliado pelo fisco estadual em R\$209 999,79 (duzentos e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e nove centavos), e coube a **MEEIRA JOANA BIANCHI MIGUEL**, brasileira, do lar, RG M-5 727 305, órgão expedidor SSP/MG, CPF 918 645 186-34, viuva, residente na Avenida Bom Pastor, 25, bairro Cidade Alta, Alta Floresta/MT, representada por sua bastante procuradora, Sueli Vitória Miguel Serra Azzola, abaixo qualificada, nos termos da Procuração Publica lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Alta Floresta-MT, Cartorio Dalla Riva, as fls 099, do Lº nº 207-P, datada de 08/07/2013, *na proporção de 16,665% do imóvel da presente matricula, no valor de R\$104 999,99 seu pagamento*, e aos **HERDEIROS: SUELI VITÓRIA MIGUEL SERRA AZZOLA**, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG 1 348 521-0, órgão expedidor SSP/MT, CPF 638 891 026-20, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **MARCO TULIO SERRA AZZOLA**, brasileiro, engenheiro civil, RG 1 210 042-0, órgão expedidor SSP/MT, CPF 286 482 266-00, residentes na Avenida Mato Grosso, nº 1 447, bairro Cidade Alta, CEP 787 580-000, Alta Floresta/MT, **SONIA MIGUEL**, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG M-3 241 293, órgão expedidor SSP/MG, CPF 647 369 206-10, separada judicialmente, residente na Avenida Bom Pastor, nº 25, bairro Cidade Alta, CEP 78 580-000, Alta Floresta/MT, **SAMIR ABUD MIGUEL**, brasileiro, dentista, RG 18 182 941, órgão expedidor SSP/MT, CPF 695 285 946-20, solteiro, residente na Avenida Robson Silva, nº 1 300, bairro Jardim Imperial, CEP 78 580-000, Alta Floresta/MT, todos representados por sua bastante procuradora, Sueli Vitória Miguel Serra Azzola, acima qualificada, nos termos da Procuração Publica lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Alta Floresta-MT, Cartorio Dalla Riva, as fls 099, do Lº nº 207-P, datada de 08/07/2013, *na proporção de 5,555% do imóvel da presente matricula para cada herdeiro ou casal, no valor de R\$34 999,96 cada pagamento*, sem condições Foi apresentado CCIR 2006/2007/2008/2009 - 126141193099, cod do imóvel nº 438 111 005 479-1, com area total de 41,4000ha, FMP 3,0 ha, no imóvel Fazenda Joaquina Gomes, em nome de Anderson Jorge Abdo e outros, devidamente quitados e Certidão Negativa de debitos relativos ao ITR (Imposto sobre a propriedade Territorial Rural), datada de 10/07/2014, referente ao NIRF (numero de inscrição na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 045823 2 0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 2 verso

receita federal) 2 600 178-0, com área total de 41,4ha, em nome de Anderson Jorge Vieira Abdo, cód de controle de certidão OFEC 2FA1 84CA 65AA Ato 4517, quantidade de atos 1 Valor Total dos Emolumentos R\$ 908,59 Valor do Recomepe R\$ 54,51 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 371,10 Valor Final ao Usuario R\$ 1 334,20 Dou fé O Oficial,

AV-13-511 - 02/01/2018 - Protocolo: 32061 - 21/12/2017

INCLUSÃO DE DOCUMENTOS Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento assinado pela parte interessada para constar a inclusão de documentos **ROMES ABDO**, brasileiro, aposentado, RG 434 180, Orgão expedidor SSP/PR, CPF 100 933 896-04, filiação mãe, Victoria Abrao, pai, Abdo Joao Miguel e **MARIA DE LOURDES DA SILVA ABDO**, brasileira, do lar, RG M-845 940, Órgão expedidor SSP/MG, CPF 918 536 996-91, casados sob o regime de comunhão de bens, filiação mãe, Custodia Maria da Silva, pai, Emidio Candido da Silva, residentes e domiciliados na Rua Dona Vitoria, 32, Biguatinga, São Pedro da União/MG Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 14,50 Recomepe R\$ 1,00 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 4,87 Total R\$ 20,37 Ato 8101, quantidade Ato 11 Emolumentos R\$ 59,18 Recomepe R\$ 3,96 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 19,80 Total R\$ 82,94 Poder Judiciario - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio 0348040130, atribuição Imoveis, localidade Jacui Nº selo de consulta BUI52221, codigo de segurança 8341654388247921 Valor Total dos Emolumentos R\$ 1 238,68 Valor Total do Recomepe R\$ 74,96 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 497,78 Valor Total Final ao Usuario R\$ 1 811,42 *Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br) O Oficial,

AV-14-511 - 02/01/2018 - Protocolo: 32061 - 21/12/2017

ÓBITO Procede-se a esta averbação, a vista da certidão de obito de 09 de novembro de 2015, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Guaxupe/MG, para constar o falecimento de **ROMES ABDO**, ocorrido em 07/11/2015 Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 14,50 Recomepe R\$ 1,00 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 4,87 Total R\$ 20,37 Poder Judiciario - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio 0348040130, atribuição Imoveis, localidade Jacui Nº selo de consulta BUI52221, codigo de segurança 8341654388247921 Valor Total dos Emolumentos R\$ 1 238,68 Valor Total do Recomepe R\$ 74,96 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 497,78 Valor Total Final ao Usuario R\$ 1 811,42 *Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br) Dou fe O Oficial,

R-15-511 - 02/01/2018 - Protocolo. 32061 - 21/12/2017

Nos termos da Escritura Publica de Inventário de Partilha, datada de 01 de setembro de 2016, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Guaranésia/MG, Lº 30-N, fls 020/029, do **Espólio de**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM· 045823.2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 3

Matricula Nº 511

Romes Abdo, PARTE IDEAL, na proporção de **33,33%** do imóvel constante da presente matrícula, referente ao R-9, avaliado pelo fisco estadual em R\$203 333,13 (duzentos e três mil, trezentos e trinta e três reais e treze centavos), e coube a **MEEIRA: MARIA DE LOURDES DA SILVA ABDO**, brasileira, do lar, RG M-845 940, Orgão expedidor SSP/MG, CPF 918 536 996-91, filiação mãe, Custodia Maria da Silva, pai, Emidio Candido da Silva, viuva, residente e domiciliado na Rua Dona Vitoria, 32, São Pedro da União/MG, *na proporção de 16,665% da área inventariada, a quantia de R\$101 666,56*, e aos **HERDEIROS. VITÓRIA ABDO**, brasileira, professora, RG M-4 900 602, Orgão expedidor SSP/MG, CPF 662 523 266-15, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Amelia Delorenzo Barbosa, 358, bairro Centro, São Pedro da União/MG e **VALÉRIA DA SILVA ABDO**, brasileira, farmacêutica, RG MG-11 517 809, Orgão expedidor SSP/MG, CPF 043 226 616-02, residente e domiciliado na Rua Dona Vitoria, 32, Biguatinga, São Pedro da União/MG, *na proporção de 5,555% da area inventariada para cada uma, a quantia de R\$33 888,83 cada pagamento*, herdeiros por representação do pai Anderson Jorge Abdo **ANDERSON JORGE VIEIRA ABDO**, brasileiro, comerciante, RG MG-15 814 329, Orgão expedidor SSP/MG, CPF 090 068 366-05, solteiro e **TALITA VITÓRIA VIEIRA ABDO**, brasileira, RG MG-15 814 338, Orgão expedidor SSP/MG, CPF 089 926 636-33, solteira, ambos residentes e domiciliados na Rua Dona Vitoria, nº 40, São Pedro da União/MG, *na proporção de 2,777% da area inventariada para cada um, a quantia de R\$16 944,41 cada pagamento*, sem condições Dou fe Ato 4517, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 1 119,95 Recomepe R\$ 67,00 Taxa de Fiscalização Judiciaria R\$ 457,35 Total R\$ 1 644,30 Poder Judiciario - TJMG Corregedora-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio 0348040130, atribuição Imoveis, localidade Jacui Nº selo de consulta BUI52221, codigo de segurança 8341654388247921 Valor Total dos Emolumentos R\$ 1 238,68 Valor Total do Recomepe R\$ 74,96, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciaria R\$ 497,78 Valor Total Final ao Usuario R\$ 1 811,42 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial,

AV-16-511 - 02/01/2018 - Protocolo: 32061 - 21/12/2017

INCLUSÃO DE FILIAÇÃO Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, para constar a inclusão de filiação **VITORIA ABDO** e **VALERIA DA SILVA ABDO**, filiação mãe, Maria de Lourdes da Silva Abdo, pai, Romes Abdo, **ANDERSON JORGE VIEIRA ABDO** e **TALITA VITORIA VIEIRA ABDO**, filiação mãe, Marli de Faria Vieira Abdo, pai, Anderson Jorge Abdo Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 14,50 Recomepe R\$ 1,00 Taxa de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM- 045823.2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 3 verso

Fiscalização Judiciária R\$ 4,87 Total R\$ 20,37 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta BUI52221, código de segurança 8341654388247921 Valor Total dos Emolumentos R\$ 1.238,68 Valor Total do Recomepe R\$ 74,96 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 497,78 Valor Total Final ao Usuário ~~R\$ 1.811,42~~ Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br) O Oficial, _____

AV-17-511 - 01/07/2020

Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do art 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que por omissão na transposição do título, constante do **R-15** supra, o estado civil da proprietária **VALERIA DA SILVA ABDO** e solteira Dou fe O Oficial _____

R-18-511 - 01/07/2020 - Protocolo 34825 - 12/06/2020

Procede-se ao registro de uma Cedula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2020/00003597, emitida em 03 de junho de 2020, São Pedro da União/MG **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO/ INTERVENIENTE GARANTIDOR: ANDERSON JORGE VIEIRA ABDO INTERVENIENTES GARANTIDORES MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO, TALITA VITORIA VIEIRA ABDO, MARIA DE LOURDES DA SILVA ABDO, VITORIA ABDO, VALERIA DA SILVA ABDO, JOANA BIANCHI MIGUEL, SUELI VITORIA MIGUEL SERRA AZZOLA, e seu cônjuge MARCO TULIO SERRA AZZOLA, SONIA MIGUEL e SAMIR ABUD MIGUEL, retro qualificados CREDOR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olimpia, São Paulo/SP VALOR DE RESGATE R\$ 200.000,00 DATA DE VENCIMENTO 28/05/2021 JUROS taxa prefixada de 10,07% ao ano, equivalente a 0,80275780% ao mês GARANTIAS EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do emitente e dos Intervenientes Garantidores, no valor de R\$ 815.240,00, e, demais termos descritos na presente cedula, ficando uma via arquivada neste cartorio e fazendo parte integrante deste registro Dou fe Ato 4301, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 5,17 Recomepe R\$ 0,31 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 1,70 Valor ISS R\$ 0,26 Total R\$ 7,44 Ato 4542, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 437,49 Recomepe R\$ 26,25 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 215,50 Valor ISS R\$ 21,87 Total R\$ 701,11 Ato 8101, quantidade Ato 14 Emolumentos R\$ 86,52 Recomepe R\$ 5,18 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 28,70 Valor ISS R\$ 4,34 Total R\$ 124,74 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta DPO12850, código de segurança 1172390324881207 Valor Total dos Emolumentos R\$ 564,23**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 045823.2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 4

Matricula Nº 511

Valor Total do Recomepe R\$ 33,84 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 258,33 Valor Total ISS R\$ 28,22 Valor Total Final ao Usuario R\$ 884,62 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial, -

AV-19-511 - 01/07/2020 - Protocolo. 34825 - 12/06/2020

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento assinado pela parte interessada para constar a inclusão do INCRA cod imovel - 438 111 005 479-1, CCIR nº 29779647201, com area total de 41,4000ha, FMP 3,0ha, nº de modulos fiscais 1,4700, localização Estrada Jacui a Guaxupe, imovel Fazenda Joaquina Gomes, em nome de Anderson Jorge Abdo, CPF 835 075 236-04 Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 16,69 Recomepe R\$ 1,00 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 5,56 Valor ISS R\$ 0,83 Total R\$ 24,08 Poder Judiciario - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do oficio 0348040130, atribuição Imoveis, localidade Jacui Nº selo de consulta DPO12850, código de segurança 1172390324881207 Valor Total dos Emolumentos R\$ 564,23 Valor Total do Recomepe R\$ 33,84 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 258,33 Valor Total ISS R\$ 28,22 Valor Total Final ao Usuario R\$ 884,62 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial,

AV-20-511 - 07/04/2021

Procede-se a esta averbação de oficio, nos termos do art 213, inciso I, alinea "a", da Lei 6 015/73, para constar que por erro cometido na transposição do titulo, fica retificado o registro da Escritura Publica de Inventario e Partilha, referente ao R-15 da presente matricula, no que diz respeito ao percentual, sendo que onde se lê "da area inventariada", leia-se do **"do imóvel constante da presente matricula"** Dou fé O Oficial

AV-21-511 - 07/04/2021 - Protocolo. 35794 - 30/03/2021

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos de um instrumento particular, datado de 23 de fevereiro de 2021, firmado ao titular deste cartorio, pelos administradores do BANCO SANTANDER (BRASIL) S A, apresentado a este cartorio, pelo devedor Anderson Jorge Vieira Abdo, comprobatorio da liquidação total de seu debito referente ao R-18, supra Dou fe Ato 4140, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 71,19 Recomepe R\$ 4,27 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 23,48 Valor ISS R\$ 3,56 Total R\$ 102,50 Ato 8101, quantidade Ato 5 Emolumentos R\$ 32,85 Recomepe R\$ 1,95 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 10,90 Valor ISS R\$ 1,65 Total R\$ 47,35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 045823.2 0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 4 verso

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta EBJ87004, código de segurança 0977058827713412 Valor Total dos Emolumentos R\$ 104,04 Valor Total do Recomepe R\$ 6,22 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 34,38 Valor Total ISS R\$ 5,21 Valor Total Final ao Usuário R\$ 149,85 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial,

AV-22-511 - 25/06/2021 - Protocolo: 36043 - 16/06/2021

INCLUSÃO DE DOCUMENTOS Procede-se a esta averbação para constar a inclusão de documentos, referente ao R-10, supra **MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO**, brasileira, viúva, do lar, RG M-6 519 541, Orgão expedidor SSP/MG, CPF 835 067 646-91, filiação mãe, Nilza Faria Vieira, pai, Emidio Vieira Filho, residente e domiciliada na Rua Dona Vitória, nº 10, Biguatinga, CEP 37 855-000, São Pedro da União/MG Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 17,74 Recomepe R\$ 1,06 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 5,91 Valor ISS R\$ 0,89 Total R\$ 25,60 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta ERV62847, código de segurança 1268453408471248 Valor Total dos Emolumentos R\$ 2 146,38 Valor Total do Recomepe R\$ 128,73 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 1 231,22 Valor Total ISS R\$ 107,34 Valor Total Final ao Usuário R\$ 3 613,67 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial,

AV-23-511 - 25/06/2021 - Protocolo 36043 - 16/06/2021

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Averba-se a alteração do estado civil de **ANDERSON JORGE VIEIRA ABDO**, retro qualificado, de solteiro para **CASADO** sob o regime de comunhão parcial de bens com **TAMIRIS FERREIRA SARRASSINI ABDO**, brasileira, gerente financeira, CNH 06633712041, Orgão expedidor DETRAN/MG, CPF 093 626 966-90, filiação mãe, Aparecida de Fatima Ferreira, pai, Edson Sarrassini, residentes e domiciliados a Avenida Conde Ribeiro Valle, nº 20, Apto 61, Centro, CEP 37 800-000, Guaxupé/MG, conforme certidão de casamento, matrícula 0592380155 2020 2 00103 2640011184 85, datada de 12/01/2021, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaxupe/MG Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 17,74 Recomepe R\$ 1,06 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 5,91 Valor ISS R\$ 0,89 Total R\$ 25,60 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta ERV62847, código de segurança 1268453408471248 Valor Total dos Emolumentos R\$ 2 146,38 Valor Total do Recomepe R\$ 128,73 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 1 231,22 Valor Total ISS R\$ 107,34 Valor Total Final ao Usuário R\$ 3 613,67 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 045823.2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº _____

Matrícula Nº 511

AV-24-511 - 25/06/2021 - Protocolo: 36043 - 16/06/2021

PACTO ANTENUPCIAL – Averba-se que a escritura publica de pacto antenupcial de 12/09/1986, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Alfenas/MG, foi registrada no Serviço Registral Imobiliário de Alfenas/MG, no Livro Auxiliar n 3, sob o n **10 565**, em 31/05/2007, para constar que o regime adotado pelo casal, **SUELI VITORIA MIGUEL SERRA AZZOLA e MARCO TULIO SERRA AZZOLA**, retro qualificados, foi o de Comunhão Universal de Bens Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 17,74 Recompe R\$ 1,06 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 5,91 Valor ISS R\$ 0,89 Total R\$ 25,60 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta ERV62847, código de segurança 1268453408471248 Valor Total dos Emolumentos R\$ 2 146,38 Valor Total do Recompe R\$ 128,73 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 1 231,22 Valor Total ISS R\$ 107,34 Valor Total Final ao Usuario R\$ 3 613,67 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial, _____

R-25-511 - 25/06/2021 - Protocolo: 36043 - 16/06/2021

Por Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 04 de fevereiro de 2021, Lº 67-N, fls 119/120/121, e posterior Escritura Publica de Retificação, datada de 28 de maio de 2021, Lº 67-N, fls 193/194, ambas lavradas nas Notas do 2º Ofício, desta Comarca, **PARTE IDEAL** na proporção de **61,11%** do imóvel constante da presente matrícula, equivalente a **25,32,58ha**, referente ao **R-12 e R-15**, foi adquirido por **MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO, ANDERSON JORGE VIEIRA ABDO**, e sua esposa **TAMIRIS FERREIRA SARRASSINI ABDO**, retro qualificados, em partes iguais, por compra feita a **MARIA DE LOURDES DA SILVA ABDO VALERIA DA SILVA ABDO, VITORIA ABDO**, retro qualificadas, e, **JOANA BIANCHI MIGUEL, SUELI VITORIA MIGUEL SERRA AZZOLA**, e seu esposo **MARCO TÚLIO SERRA AZZOLA, SONIA MIGUEL**, e, **SAMIR ABUD MIGUEL**, retro qualificados, estes representados por Talita Vitoria Vieira Abdo, CPF 089 926 636-33, conforme procuração pública lavrada nas notas do 2º Ofício Notarial e Registral de Alta Floresta, Mato Grosso, em 30/04/2021, Livro 317/P, fls 144 retro, no valor de 350 000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sem condições Dou fe Ato 4544, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 2 027,66 Recompe R\$ 121,65 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 1 190,93 Valor ISS R\$ 101,38 Total R\$ 3 441,62 Ato 8101, quantidade Ato 7 Emolumentos R\$ 45,99 Recompe R\$ 2,73 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 15,26 Valor ISS R\$ 2,31 Total R\$ 66,29 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 045823 2 0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 5 verso

atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta ERV62847, código de segurança 1268453408471248 Valor Total dos Emolumentos R\$ 2.146,38 Valor Total do Recomepe R\$ 128,73 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 1.231,22 Valor Total ISS R\$ 107,34 Valor Total Final ao Usuário R\$ 3.613,67 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial,

R-26-511 - 21/09/2021 - Protocolo: 36344 - 16/09/2021

Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 059/2021, emitida em 13 de setembro de 2021, Alpinópolis/MG **EMITENTE ANDERSON JORGE VIEIRA ABDO**, e seu cônjuge de acordo com a constituição da garantia fiduciária, **TAMIRIS FERREIRA SARRASSINI ABDO INTERVENIENTES GARANTIDORAS. MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO e TALITA VITÓRIA VIEIRA ABDO**, todos retro qualificados **CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIALP LTDA - SICOOB CREDIALP**, CNPJ 25.353.939/0001-60, sediada na Avenida Governador Valadares, nº 626, Centro, CEP 37.940-000, Alpinópolis/MG **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS** mínima 0,3% a.m / máxima 10% a.m **VALOR DO LIMITE R\$ 2.295.000,00 DATA DO VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO** Em 11/09/2031 o valor efetivamente utilizado do crédito concedido, acrescido dos encargos financeiros pactuados **GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do emitente e das Intervenientes Garantidoras** 1) O fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel, 2) O valor do imóvel, para efeito de venda em leilão público, e de R\$ 2.550.000,00, e, demais termos descritos na presente cédula, ficando uma via arquivada neste cartório e fazendo parte integrante deste registro Dou fe Ato 4301, quantidade Ato 2 Emolumentos R\$ 10,98 Recomepe R\$ 0,66 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 3,62 Valor ISS R\$ 0,54 Total R\$ 15,80 Ato 4522, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 3.112,93 Recomepe R\$ 186,76 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 2.546,93 Valor ISS R\$ 155,65 Total R\$ 6.002,27 Ato 8101, quantidade Ato 8 Emolumentos R\$ 52,56 Recomepe R\$ 3,12 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 17,44 Valor ISS R\$ 2,64 Total R\$ 75,76 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta ERV67231, código de segurança 5100549657098756 Valor Total dos Emolumentos R\$ 3.195,98 Valor Total do Recomepe R\$ 191,71 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 2.575,29 Valor Total ISS R\$ 159,81 Valor Total Final ao Usuário R\$ 6.122,79 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta,

AV-27-511 - 25/10/2021 - Protocolo 36393 - 29/09/2021

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, datado de 28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 045823.2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 6

Matricula Nº 511

de setembro de 2021, em conformidade com a decisão proferida pelo MM Juiz de Direito Dr Milton Biagioni Furquim, expedida pela 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de Guaxupe, em 27/09/2021, extraído dos autos nº 5003745-43 2021 8 13 0287, tendo como parte AUTORA, **HELIO EMIDIO CORREA**, e REU: **PABLO JORGE OLIVEIRA DO AMARAL**, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula** Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 17,74 Recompe R\$ 1,06 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 5,91 Valor ISS R\$ 0,89 Total R\$ 25,60 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta ERV69223, código de segurança 9402710592708370 Valor Total dos Emolumentos R\$ 84,80 Valor Total do Recompe R\$ 5,06 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 28,15 Valor Total ISS R\$ 4,24 Valor Total Final ao Usuário R\$ 122,25 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial,

AV-28-511 - 13/01/2022 - Protocolo 36756 - 29/12/2021

LOCALIZAÇÃO DE PENHOR - Procede-se a esta averbação, com a finalidade exclusiva de gerar publicidade, sem gravar o presente imóvel com ônus real, em conformidade com o art 974, inciso V, "b", do Provimento 93/2020/CGJ/TJMG, para constar a existência do registro do **PENHOR RURAL** contido na Cedula de Produto Rural Financeira, nº 231 GO CAFE FIN/2022, registrada no Livro 3-Auxiliar sob nº 8 118, deste cartório, emitida em 26 de novembro de 2021, com vencimento em 30/08/2022, pela **EMITENTE/ FIÉL DEPOSITÁRIA MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO**, retro qualificada, tendo como **CREDORA. GRÃO DE OURO AGRONEGOCIOS S.A.**, CNPJ 13 722 785/0001-58, com sede na Rua Farid Esper Kallas, nº 101, bairro Vila Romana, Passos/MG, **VINCULADA** ao PENHOR RURAL de **24.118,20 kg**, equivalentes a **401,97 sacas** de 60 Kg cada, de **CAFE ARÁBICA** tipo 6/7, safra agrícola 2021/2022 e safra comercial 2022/2023, bebida dura para melhor, cujo imóvel de localização e o constante da presente matrícula Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 21,45 Recompe R\$ 1,29 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 7,15 Valor ISS R\$ 1,07 Total R\$ 30,96 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta FFZ72977, código de segurança 5714729604240603 Valor Total dos Emolumentos R\$ 392,82 Valor Total do Recompe R\$ 23,60 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 113,40 Valor Total ISS R\$ 19,64 Valor Total Final ao Usuário R\$ 549,46 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial,

AV-29-511 - 19/06/2023 - Protocolo: 38236 - 09/06/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 045823.2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 6 verso

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 09/06/2023, devidamente assinado pela parte interessada, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 07/06/2023, expedida através da internet, código de autenticação 2306-0717-4212 0046-7634, processo sob número 5003206-09 2023 8 13 0287, da 2ª Vara Cível de Guaxupe/MG, promovida pelo **EXEQUENTE: EDUARDO SAD DA COSTA**, CPF 279 517 628-90, em face da **EXECUTADA: MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO**, CPF 835 067 646-91 Valor da causa R\$ 330 000,00 Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 22,65 Recomepe R\$ 1,36 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 7,54 Valor ISS R\$ 1,13 Total R\$ 32,68 Ato 8101, quantidade Ato 3 Emolumentos R\$ 25,17 Recomepe R\$ 1,50 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 8,37 Valor ISS R\$ 1,26 Total R\$ 36,30 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta GLZ13501, código de segurança 6045800906018010 Valor Total dos Emolumentos R\$ 72,74 Valor Total do Recomepe R\$ 4,35 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 25,24 Valor Total ISS R\$ 3,64, Valor Total Final ao Usuário R\$ 105,97 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial,

AV-30-511 - 16/11/2023 - Protocolo: 38756 - 01/11/2023

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 30/10/2023, recepcionado eletronicamente, devidamente assinado pela parte interessada, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 19/10/2023, expedida através da internet, código de autenticação 2310-1914-4247-0603-4759, processo sob número 5005153-98 2023 8 13 0287, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de Guaxupe/MG, promovida pela **EXEQUENTE COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ 45 236 791/0001-91, em face da **EXECUTADA: MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO**, CPF 835 067 646-91 Valor da causa R\$ 7 270,55 Dou fe Ato 4135, quantidade Ato 1 Emolumentos R\$ 22,65 Recomepe R\$ 1,36 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 7,54 Valor ISS R\$ 1,13 Total R\$ 32,68 Ato 8101, quantidade Ato 8 Emolumentos R\$ 67,12 Recomepe R\$ 4,00 Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 22,32 Valor ISS R\$ 3,36 Total R\$ 96,80 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0348040130, atribuição Imóveis, localidade Jacuí Nº selo de consulta HBB34039, código de segurança 5765562405634017 Valor Total dos Emolumentos R\$ 114,69 Valor Total do Recomepe R\$ 6,85 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 39,19 Valor Total ISS R\$ 5,74 Valor Total Final ao Usuário R\$ 166,47 "Consulte a validade deste Selo no site [https //selos tjmg jus br](https://selos.tjmg.jus.br)" O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 045823.2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 7

Matrícula Nº 511

AV-31-511 - 23/02/2024 - Protocolo: 38876 - 29/11/2023

De acordo com o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária, firmado pelo responsável da Credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIALP LTDA - SICOOB CREDIALP**, em Jacuí/MG, 10 de novembro de 2023, os devedores Anderson Jorge Vieira Abdo, Tamiris Ferreira Sarrassini Abdo, Marli de Faria Vieira Abdo e Talita Vitória Vieira Abdo, foram intimados a satisfazerem, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar de 26/01/2024, as prestações vencidas e não pagas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive os tributos, e as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel e as despesas de cobrança e de intimação, sob pena de consolidação da propriedade, conforme a Lei nº 9.514/1997. Averba-se, ainda, que transcorreu prazo superior a 15 (quinze) dias úteis, sem que os devedores efetuassem o pagamento integral das prestações vencidas, relativas ao contrato de alienação fiduciária firmado no R-26, supra, após notificado por este Cartório de Registro de Imóveis, via o Serviço de Títulos e Documentos da Comarca de Guaxupé/MG. Dou fê. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Ato: 4301, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 66,24. Recomepe: R\$ 3,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,78. Valor ISS: R\$ 3,33. Total: R\$ 95,31. Ato: 8101, quantidade Ato: 149. Emolumentos: R\$ 1.309,71. Recomepe: R\$ 78,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 435,08. Valor ISS: R\$ 65,56. Total: R\$ 1.889,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: HBB38641, código de segurança : 3101823378171430. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.313,02. Valor Total do Recomepe: R\$ 139,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 766,76. Valor Total ISS: R\$ 115,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.334,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial,

AV-32-511 - 06/09/2024 - Protocolo: 39303 - 12/04/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Atendendo ao requerimento, datado de 12 de abril de 2024, recepcionado eletronicamente, devidamente assinado de forma digital por Altair Gaspar de Paula: 57473803620 - Diretor, e em conformidade com a autorização contida no Ofício nº 53/2024 LMAS, datado de 22/08/2024, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de Guaxupé-MG, Dr. Milton Biagoni Furquim, o imóvel constante da presente matrícula, fica consolidado em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO DE ALPINOPOLIS LTDA - SICOOB CREDIALP**, CNPJ: 25.353.939/0001-60, sociedade civil sem fins lucrativos, sediada na Av. Governador Valadares, 626, Alpinópolis/MG, que

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 045823.2.0000511-78

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG

Registro Geral

Ficha Nº 7 verso

instruíram o pedido com as certidões de que os fiduciários, ANDERSON JORGE VIEIRA ABDO, casado com TAMIRIS FERREIRA SARRASSINI ABDO; e das INTERVENIENTES GARANTIDORAS: MARLI DE FARIA VIEIRA ABDO e TALITA VITORIA VIEIRA ABDO, retro qualificados, não atenderam a intimação para efetuar o pagamento da dívida. Foi apresentada a guia do ITBI, atribuindo ao imóvel o valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), com recolhimento no valor de R\$ 36.000,00, datada de 22/04/2024. Dou fé. Ato: 4522, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 4.167,16. Recompe: R\$ 250,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.409,48. Valor ISS: R\$ 208,36. Total: R\$ 8.035,01. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 105,48. Recompe: R\$ 6,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,04. Valor ISS: R\$ 5,28. Total: R\$ 152,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: HOG25548, código de segurança : 4220272198366651. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.298,75. Valor Total do Recompe: R\$ 257,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.454,30. Valor Total ISS: R\$ 214,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.225,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, _____

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha/folha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é o que consta dos arquivos. Dou fé. Jacuí, 06 de setembro de 2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: HOG25548, código de segurança : 4220272198366651. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recompe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total ISS: R\$ 1,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ASF-VPZ5B-G8UQA-9RKVY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

