

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MN

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 006 ANO: 2004

Matrícula Nº: 63.839 Data: 14 de Dezembro de 2004
(sessenta e tres mil oitocentos e trinta e nove)

Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de 806,67ms2 (oitocentos e seis metros e sessenta e sete centímetros quadrados), denominado lote nº 14 da quadra 12 do Loteamento SANTA PAULA ROYAL TENIS, situado em Picadas do Norte, neste município e comarca de São José, SC, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, em dois lances, o primeiro medindo 21,64 metros e o segundo medindo 23,15 estrema com a Rua "L" do referido loteamento; fundos, medindo 16,81 metros estrema com o lote de nº 13 da mesma quadra de propriedade de Santa Paula Incorporações de Imóveis S/C Ltda; lateral direita, medindo 30,00 metros, estrema com o lote de nº 15 da mesma quadra de propriedade de Santa Paula Incorporações de Imóveis S/C Ltda; lateral esquerda, medindo 17,98 metros, estrema com a Rua "J" do referido loteamento; localizado na esquina formada pela Rua "J" com a Rua "L" do referido loteamento.

PROPRIETARIO: SANTA PAULA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA, CNPJ nº 04.158.279/0001-97, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro jurídico na cidade de Ourinhos, SP, à Rua Cardoso Ribeiro, nº 290.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 166, do livro 2/LD, sob o nº R.3-56.989, em data de 14.12.2004.

O oficial:

CAP

AV. 1/63.839, em 18 de fevereiro de 2016. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 01.03.240.0320.0.000, conforme consta na escritura pública de confissão de dívida e dação em pagamento, página nº 325, do Livro nº 3590, em 31 de agosto de 2015, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas, comarca de São Paulo/SP. Protocolo: 221.983 de 22 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EDF45333-F2TL.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff *RF*

AV. 2/63.839, em 18 de fevereiro de 2016. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme escritura pública de confissão de dívida e dação em pagamento, página nº 325, do Livro nº 3590, em 31 de agosto de 2015, Ata Retificativa, página nº 177, do Livro nº 3610, em 25 de novembro de 2015 e Ata Retificativa, página nº 319, do Livro 3615, em 14 de dezembro de 2015, ambas lavradas pelo 8º Tabelionato de Notas, comarca de São Paulo/SP, instruída com o instrumento particular de transformação de sociedade civil para empresarial, datado de 05 de setembro de 2005, registrado no Registro das Pessoas Jurídicas de Ourinhos/SP e com a 3ª Alteração Contratual, datada de 25 de julho de 2008, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20082359121, em data de 13 de agosto de 2008, a SANTA PAULA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA alterou sua razão social para **GSP INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Rua 07 de Setembro, nº 1.595, Centro, Blumenau/SC. Protocolo: 221.983 de 22 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EDF45341-BGRP.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff *RF*

R.3/63.839, em 18 de fevereiro de 2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** TRANSMITENTE: GSP INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.158.279/0001-97, com sede na Rua 07 de Setembro, nº 1595, Centro, Blumenau/SC. **ADQUIRENTE:** BANCO INDUSVAL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de confissão de dívida e dação em pagamento, página nº 325, do Livro nº 3590, em 31 de agosto de 2015, Ata Retificativa, página nº 177, do Livro nº 3610, em 25 de novembro de 2015 e Ata Retificativa, página nº 319, do Livro 3615, em 14 de dezembro de 2015, ambas lavradas pelo 8º Tabelionato de

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 63.839

FLS.: 1v

Notas, comarca de São Paulo/SP. VALOR: R\$ 253.254,28. ITBI: recolhido mediante a guia nº 6214/2015, no valor de R\$ 5.065,09, pela avaliação fiscal de R\$ 253.254,28, em data de 21/10/2015, no Banco Indusval & Partners via internet banking, protocolo nº 21071 55918 00201 01066 30900 07040, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 00000.50020.1177.9804, no valor de R\$ 2.299,22, em data de 04/11/2015, no Banco Indusval & Partners via internet banking, protocolo nº 22001 45812 10003 01076 50301 01030, conforme consta na escritura. FRJ complementar: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1204.7189, no valor de R\$ 183,34, em data de 17/02/2016, no Banco Itaú, conforme autenticação nº 45D2 D470 6131 C479 976E B1C3 94C5 OEA0 9743 1D52, referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas mencionadas na escritura objeto deste registro. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Confirmação: a procedência e a eficácia da escritura pública foram confirmadas por esta serventia. Emitida a DOI. Protocolo: 221.983 de 22 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 800,00. Selo de fiscalização: EDF45330-LSJ2. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*



Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 63.839, datada de 14 de Dezembro de 2004, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.



São José, 17 de Julho de 2019.

-
- Ederson Sutil Antunes
 - Daniela Leite
 - Vilson Martins Junior
 - Vanessa Barbosa Silveira
 - Márcia Regina dos Santos
 - Guilherme Ramos Arruda
 - Vanessa Dias Gonçalves
 - Francine Rodrigues Fentzlaff
 - Evelyn de Souza

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selo: R\$ 1,95

ISS: R\$ 0,54

Total: R\$ 13,29

A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).