



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBK9L-KX43J-CB3U5-9FK3N>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 13.068 Ficha 01F

CNM 145680.2.0013068-21 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE INTERVENÇÕES (CNSI) NÚMERO 14568-0
Panorama, 12 de setembro de 2023

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 46 (QUARENTA E SEIS) DA QUADRA "F", do loteamento denominado "Residencial Nova Era", localizado na cidade de Paulicéia desta comarca de Panorama/SP, com área total de 420,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente confronta com a Rua "C", onde mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta com o Lote 47, onde mede 35,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com o Lote 45, onde mede 35,00 metros, e pelos fundos confronta com o Lote nº 07, onde mede 12,00 metros".-

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Paulicéia sob nº 0119.006.0046.00.-.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOVA ERA LTDA, inscrito no CNPJ 07.634.243/0001-20, com sede na Linha de Interligação Panorama/Paulicéia nº 1.352 ST, Bairro Boa Esperança, Paulicéia/SP.

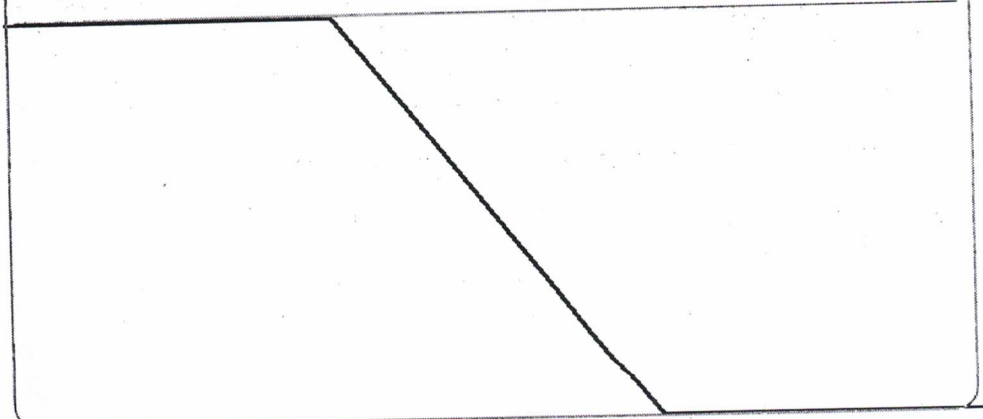
REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 da Matrícula nº 17.267 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficial *Suzana dos Santos Camponez* (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568031100228253OFEZA23K.

R-1-13068 - Em 11 de setembro de 2023. **Prenotação nº 22.825, em 24/08/2023.**

Venda e Compra. De conformidade com a escritura pública de venda e compra lavrada em 17/08/2023, no Livro 171 nas páginas 138/141 do Tabelião de Notas de Tupi Paulista/SP, **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOVA ERA LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais) a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, cooperativa de crédito mútuo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.463.602/0001-36, com sede na Avenida Rio Branco, nº 1.153, Alto Cafezal Marília/SP. Foi apresentada a guia do ITBI devidamente recolhida pela municipalidade. Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficial *Suzana dos Santos Camponez* (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803210022825SXZ687234.

Av-2-13068 - Em 11 de setembro de 2023. **Prenotação nº 22.825, em 24/08/2023.**

Nome de logradouro. Em observância aos itens 125 e 125.1, Capítulo XX das NSCGJ SP e de conformidade com a Lei 222/20, de 03/12/2020, do Município de Paulicéia, a Rua "C" passou a denominar-se **"Rua dos Ipês"**. Isento. A Oficial *Suzana dos Santos Camponez* (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310022825E8DTM1235.



32.680



Valide aqui a certidão.

Protocolo nº 22.825

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor desta matrícula. Esta serventia foi instalada em 17 de novembro de 2009, cuja circunscrição anterior é a comarca de Tupi Paulista, deste Estado. **Panorama, 12 de setembro de 2023.**

Assinada digitalmente por Ana Carolina Longhi Futigame, Escrevente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

- Oficial...: R\$40,91
- Estado...: R\$ 11,63
- Sefaz....: R\$ 7,96
- Reg.Civil: R\$ 2,15
- Trib.Just: R\$ 2,81
- Mis.Público:R\$ 1,64
- ISS.....:R\$ 1,96
- TAL.....: R\$69,06

penas para os fins do item 12, letra "d", das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBK9L-KX43J-CB3U5-9FK3N>



32.680

Selo: 1456803C30022825NDSZ2323Q
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJXJD-69YQ-LJZDD-JR622>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
13.069	01F

CNM 145680.2.0013069-18
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): NÚMERO 14568-0
Panorama, 12 de setembro de 2023

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 48 (QUARENTA E OITO) DA QUADRA "F", do loteamento denominado "Residencial Nova Era", localizado na cidade de Paulicéia desta comarca de Panorama/SP, com área total de **420,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente confronta com a Rua "C", onde mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta com o Lote 49, onde mede 35,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com o Lote 47, onde mede 35,00 metros, e pelos fundos confronta com o Lote nº 05, onde mede 12,00 metros".-

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Paulicéia sob nº 0119.006.0048.00.-

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOVA ERA LTDA, inscrito no CNPJ 07.634.243/0001-20, com sede na Linha de Interligação Panorama/Paulicéia nº 1.352 ST, Bairro Boa Esperança, Paulicéia/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 da Matrícula nº 17.267 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803110022825FVC42723K.

R-1-13069 - Em 11 de setembro de 2023. **Prenotação nº 22.825, em 24/08/2023.**

Venda e Compra. De conformidade com a escritura pública de venda e compra lavrada em 17/08/2023, no Livro 171 nas páginas 138/141 do Tabelião de Notas de Tupi Paulista/SP, **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOVA ERA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais) a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, cooperativa de crédito mútuo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.463.602/0001-36, com sede na Avenida Rio Branco, nº 1.153, Alto Cafezal, Marília/SP. Foi apresentada a guia do ITBI devidamente recolhida pela municipalidade. Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568032100228258FDCA023B.

Av-2-13069 - Em 11 de setembro de 2023. **Prenotação nº 22.825, em 24/08/2023.**

Nome de logradouro. Em observância aos itens 125 e 125.1, Capítulo XX das NSCGJ SP e de conformidade com a Lei 222/20, de 03/12/2020, do Município de Paulicéia, a Rua "C" passou a denominar-se "**Rua dos Ipês**". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310022825IOK0TU234.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



32.680



Valide aqui a certidão.

Protocolo nº 22.825

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor desta matrícula. Esta serventia foi instalada em 17 de novembro de 2009, cuja circunscrição anterior é a comarca de Tupi Paulista, deste Estado. **Panorama, 12 de setembro de 2023.**

Assinada digitalmente por Ana Carolina Longhi Futigame, Escrevente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

- Oficial...: R\$40,91
- Estado...: R\$ 11,63
- Sefaz....: R\$ 7,96
- Reg.Civil: R\$ 2,15
- Trib.Just: R\$ 2,81
- Mis.Público:R\$ 1,64
- ISS.....:R\$ 1,96
- **TAL.....: R\$69,06**

penas para os fins do item 12, letra "d", das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de autoridade.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/ANXJD-69QYQ-LJZDD-JR622>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Selo: 1456803C30022825XBUEO3233
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



32.680