

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ANTONIO FASCINI		Nº CPF / CNPJ 00705607810		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 1.787.903,44		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 44355	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 44355	
Logradouro R ARARAQUARA		Nº 335		Andar	
Bairro/Setor JORDANOPOLIS		Cidade SAO BERNARDO DO CAMPO		UF SP	
		CEP 09892-100		Latitude	
				Longitude	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor Vila Weida, Vila São Leopoldo, Vila Alvinópolis,		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Active (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 311,25 m ² Testada (Frente): 10,00 m Lado Direito: 32,25 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 30,00 m Lado Esquerdo: 10,05 m	
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria:		Contato Telefônico Acompanhante:	
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:	
Nº de Elevadores:		Valor Condomínio:		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Comercial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins		Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação			
Tipo Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo <u>Prédio Comercial</u>		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 20 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo		Uso do Imóvel Avaliando: Comercial		Fechamento das Paredes: Alvenaria	
Total de Banheiros: 0		Fachada Principal Pintura		Esquadrias Alumínio	
Dimensões Área Privativa: 603,37 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 603,37 m ² Área Averbada: 603,37 m ² Área não Averbada 0 m ²		Nº Pavimentos da Unidade 4		Nº Dormitórios	
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade		Tipo Acabamento Piso	
Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 2 Privativas 0					

Manifestações sobre a garantia		
Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?		
<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		
Questões Complementares	Sim	Não
Data da Vistoria: 08/05/2021		
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? Não foi realizada a vistoria interna do imóvel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? Não foi realizada a vistoria interna do imóvel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) O imóvel possui vaga de garagem?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? Não foi realizada a vistoria interna do imóvel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? Não foi realizada a vistoria interna do imóvel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? Não foi realizada a vistoria interna do imóvel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares? Não se aplica.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? Não foi realizada a vistoria interna do imóvel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Observações Finais		
<p>** Trata-se de um prédio comercial, aparentemente ocupado. Como não foi realizada a vistoria interna, não foi possível verificar o atual uso do mesmo, bem como suas condições internas (padrão e estado de conservação).*** Através de imagens de satélite, foi verificado que há um córrego nos fundos do imóvel, estando a aproximadamente 12 metros de sua edificação principal. **** O imóvel está localizado em uma Zona de Usos Diversificados 1 - ZUD 1 estão previstos usos residenciais e não residenciais, distribuídos por nível de incomodidade, segundo a hierarquia viária constante do Mapa 3: Hierarquia viária (disponível no portal da prefeitura) e de acordo com o Plano Diretor de São Bernardo do Campo. **** Coeficiente de aproveitamento máximo 2,5; **** Para efeito de cálculo foi realizado a depreciação do CUB em 10% do seu valor, passando de R\$ 1622,21 para R\$ 1459,99, tal medida foi adotada pelo fato do alto valor do CUB, se não fosse adotado tal medida o valor do terreno ficaria depreciado. **Valor do imóvel (Terreno): R\$ 491.000,00; Valor do imóvel (Terreno + Construção Averbada): R\$ 1.559.000,00; ** Valor de liquidação forçada do imóvel (Terreno): R\$ 344.000,00; Valor de liquidação forçada do imóvel (Terreno + Construção Averbada): R\$ 1.094.000,00; **</p>		

Amostras:		Critério Utilizado: <input type="checkbox"/> Área Privativa <input checked="" type="checkbox"/> Área Total (m²) <input type="checkbox"/> Terreno							
1	Logradouro R MANGER	Nº 141	Andar	Complemento ZUD- 1 - ZONA DE USO DIVERSIFICADO 1			Proximidade do Imóvel km		
Bairro/Setor JORDANOPOLIS		Cidade SAO BERNARDO DO CAMPO	UF SP	CEP 09695-120	Latitude -23.675019	Longitude -46.571467			
Descrição Prédio Comercial				Fonte de Informações Terezinha		Telefone (11) 94775-0256			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular			
Valor Venda / Oferta R\$ 1.600.000,00	Data Venda / Oferta 08/05/2021	Valor m² R\$ 2.930,40	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 7,00	Área Total do Terreno (em m²) 214,40	Área da Edificação (m²) 546,00			
Área Privativa 0		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 70					
2	Logradouro R CLEONICE CANDIDA FANANI	Nº 100	Andar	Complemento ZUD- 1 - ZONA DE USO DIVERSIFICADO 1			Proximidade do Imóvel km		
Bairro/Setor JORDANOPOLIS		Cidade SAO BERNARDO DO CAMPO	UF SP	CEP 09894-360	Latitude -23.675152	Longitude -46.575577			
Descrição Prédio Comercial - ZUD1				Fonte de Informações André		Telefone (11) 4126-7300			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular			
Valor Venda / Oferta R\$ 1.200.000,00	Data Venda / Oferta 08/05/2021	Valor m² R\$ 3.000,00	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 6,00	Área Total do Terreno (em m²) 200,00	Área da Edificação (m²) 400,00			
Área Privativa 0		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 70					
3	Logradouro R WALDEMAR MARTINS FERREIRA	Nº 289	Andar	Complemento ZUD- 1 - ZONA DE USO DIVERSIFICADO 1			Proximidade do Imóvel km		
Bairro/Setor JORDANOPOLIS		Cidade SAO BERNARDO DO CAMPO	UF SP	CEP 09891-010	Latitude -23.686898	Longitude -46.570086			
Descrição Prédio Comercial - ZUD1				Fonte de Informações PATRÃO IMÓVEIS		Telefone (11) 4123-2200			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
Valor Venda / Oferta R\$ 1.700.000,00	Data Venda / Oferta 08/05/2021	Valor m² R\$ 3.777,78	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 9,00	Área Total do Terreno (em m²) 351,00	Área da Edificação (m²) 450,00			
Área Privativa 0		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 70					
4	Logradouro AV PADRE ANCHIETA	Nº 271	Andar	Complemento ZUD- 1 - ZONA DE USO DIVERSIFICADO 1			Proximidade do Imóvel km		
Bairro/Setor JORDANOPOLIS		Cidade SAO BERNARDO DO CAMPO	UF SP	CEP 09891-420	Latitude -23.683555	Longitude -46.572827			
Descrição Prédio Comercial - ZUD1				Fonte de Informações Paulo		Telefone (11) 4800-4444			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 25	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Ótimo(a)			
Valor Venda / Oferta R\$ 700.000,00	Data Venda / Oferta 08/05/2021	Valor m² R\$ 2.834,01	Padrão Normal-baixo	Testada (Frente) 8,00	Área Total do Terreno (em m²) 180,00	Área da Edificação (m²) 247,00			
Área Privativa 0		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 70					
5	Logradouro R BORGES DE MEDEIROS	Nº 233	Andar	Complemento ZUD- 1 - ZONA DE USO DIVERSIFICADO 1			Proximidade do Imóvel km		
Bairro/Setor JORDANOPOLIS		Cidade SAO BERNARDO DO CAMPO	UF SP	CEP 09891-360	Latitude -23.679580	Longitude -46.568990			
Descrição Terreno				Fonte de Informações Cecília		Telefone (11) 4351-4292			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Ótimo(a)			
Valor Venda / Oferta R\$ 600.000,00	Data Venda / Oferta 08/05/2021	Valor m² R\$ 1.652,89	Padrão	Testada (Frente) 8,00	Área Total do Terreno (em m²) 363,00	Área da Edificação (m²) 0,00			
Área Privativa 0		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 70					

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I				Grau de Precisão: III				
Metodologia: Evolutivo								
Cálculo do Coeficiente de Depreciação								
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	70	15,00	21	Regular	0,00	0,8580	20,00	0,8864
2	70	15,00	21	Regular	0,00	0,8580	20,00	0,8864
3	70	5,00	7	Novo e Regular	0,00	0,9650	20,00	0,9720
4	70	25,00	36	Regular	0,00	0,7530	20,00	0,8024
5	70	0,00	0	Novo	0,00	1,0000	20,00	1,0000

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	1.600.000,00	546,00	1.459,99	1,659	0,8864	2.146,97	1.172.245,62	0,90	384.978,94
2	1.200.000,00	400,00	1.459,99	1,659	0,8864	2.146,97	858.788,00	0,90	307.090,80
3	1.700.000,00	450,00	1.459,99	1,659	0,9720	2.354,30	1.059.435,00	0,90	576.508,50
4	700.000,00	247,00	1.459,99	1,368	0,8024	1.602,61	395.844,67	0,90	273.739,80
5	600.000,00	0,00	1.459,99	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,90	540.000,00

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais					Homogeneização (R\$/m²)				
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)					
Amostra 1	214,40	1.795,61	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.795,61
Amostra 2	200,00	1.535,45	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.535,45
Amostra 3	351,00	1.642,47	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.642,47
Amostra 4	180,00	1.520,78	0,9338	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.420,10
Amostra 5	363,00	1.487,60	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.487,60

Fatores:										
(1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Profundidade, (4) - Fator Topografia, (5) - Fator Localização										
MÉDIAS DAS AMOSTRAS										
Saneamento das Amostras (+/-30%)										
									Valor Mínimo	1.103,37
									Valor Máximo	2.049,12

Determinação Valor Terreno

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
2	311,25	1.576,25	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.576,25	491.000,00

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
70	20,00	29	Regular	0,00	0,8580	20,00	0,8864
Área Privativa		CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor	
603,37		1.459,99	1,368	0,8864	1.770,38	1.068.000,00	

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
491.000,00	1.068.000,00	1,0000	1.559.000,00

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 311,25	Valor m²: R\$ 1.576,25	Valor Terreno: R\$ 491.000,00
Área da Edificação (m²): 603,37	Valor m²: R\$ 1.770,38	Valor Edificação: R\$ 1.068.000,00
Valor de Liquidez: R\$ 1.094.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 1.559.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 1.559.000,00


Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 491.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e noventa e um mil reais
Valor Edificação	R\$ 1.068.000,00	Valor por extenso: um milhão e sessenta e oito mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
44355	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 1.559.000,00	Valor por extenso: um milhão e quinhentos e cinquenta e nove mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome Companhia Avaliação AVALITEC - Engenharia de Avaliações e Consultoria Ltda	Nome do Avaliador JOSE ROBERTO GOMES	CREA / CAU 0601238927
Local e Data São Paulo 20/07/2021		

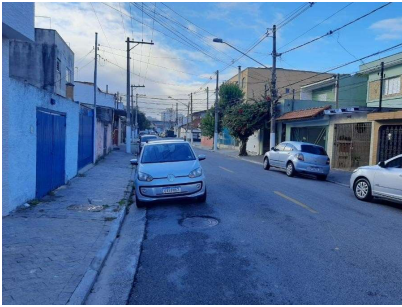
"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

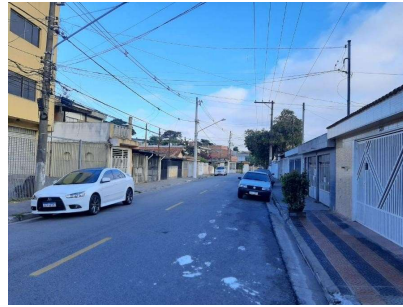
"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

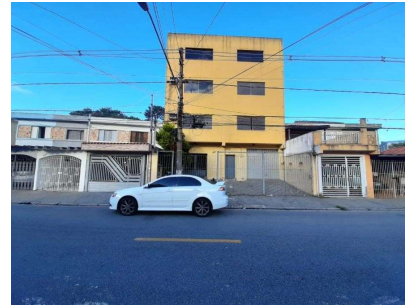
Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 08/05/2021



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 08/05/2021



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 08/05/2021



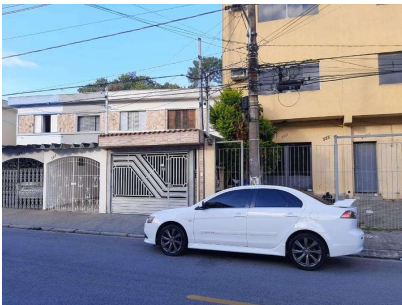
Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 08/05/2021



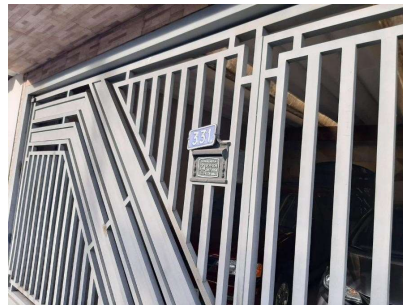
Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 08/05/2021



Representação Identificação Numérica
Descrição
Data Foto 08/05/2021



Representação Fachada Principal
Descrição Vizinho a esquerda
Data Foto 08/05/2021



Representação Identificação Numérica
Descrição Vizinho a esquerda
Data Foto 08/05/2021

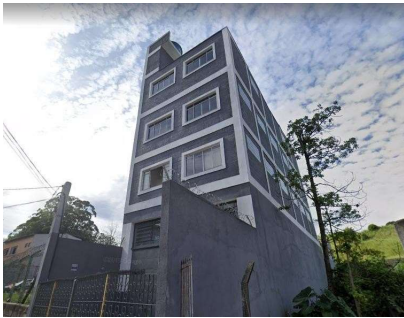


Representação Fachada Principal
Descrição Vizinho a direita.
Data Foto 08/05/2021



Representação Identificação Numérica
Descrição Vizinho a direita
Data Foto 08/05/2021

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 08/05/2021

Fotos da Amostra 2

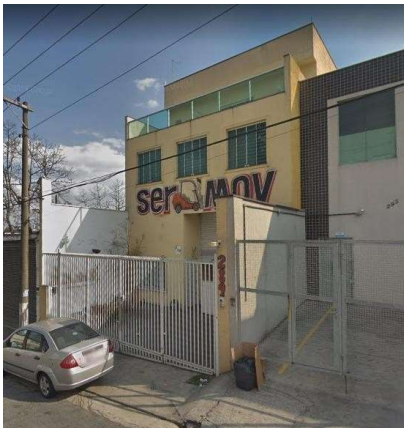


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 08/05/2021

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 08/05/2021

Fotos da Amostra 4

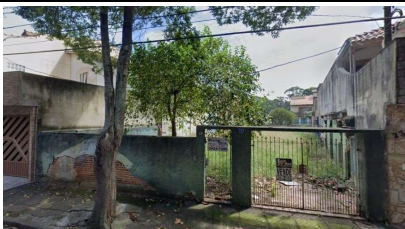


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 08/05/2021

Fotos da Amostra 5

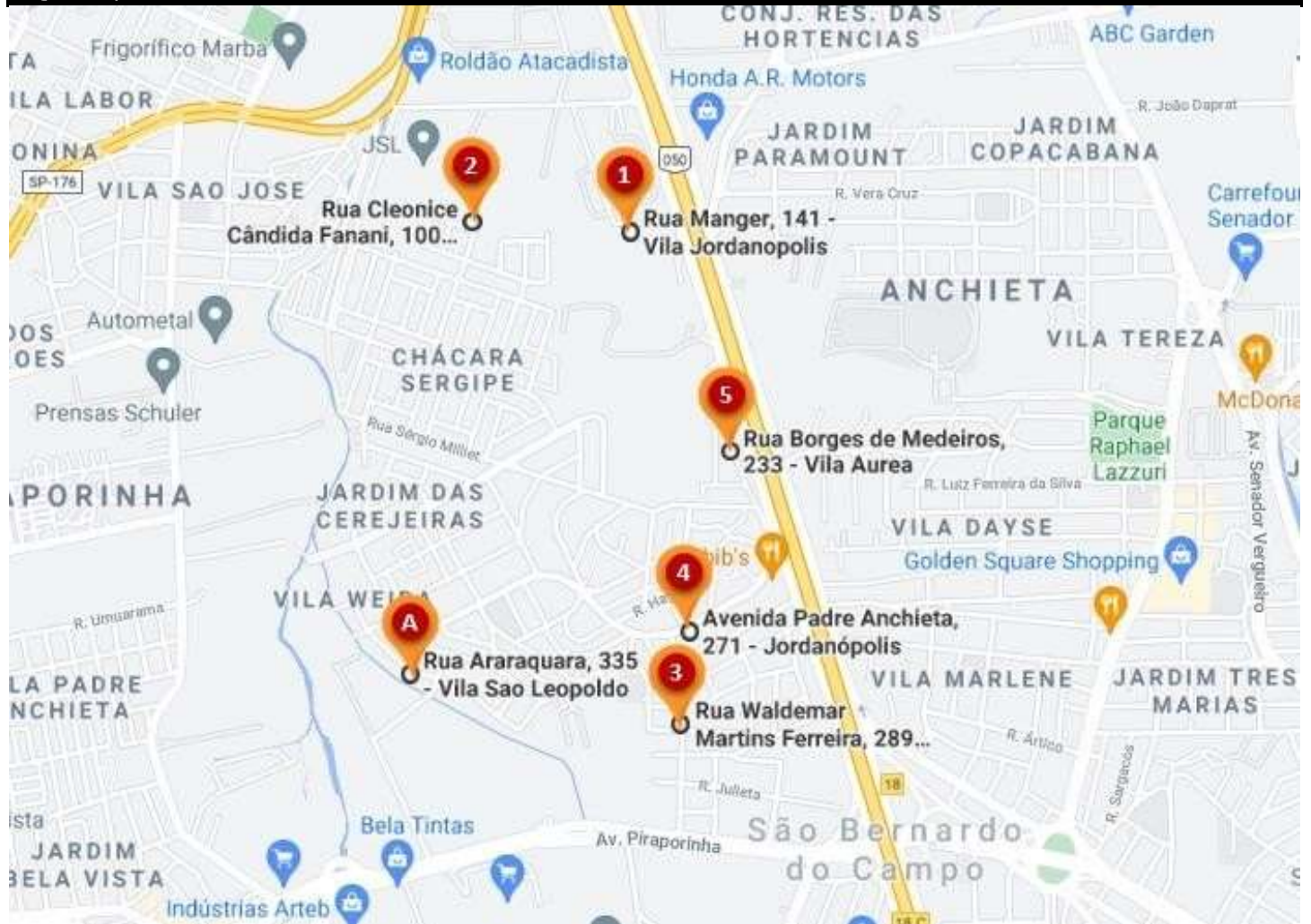


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 08/05/2021

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



1'11.41"

Representação: Mapa