

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª. ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA, CEARÁ Rua Silva Paulet, nº 180, CEP 60120-026 Fone(085) 224.6931		MATRÍCULA 15.802	
RUA SILVA PAULET, nº 180, CEP 60120-026 Fone(085) 224.6931		REGISTRO GERAL	DATA 8 Setembro 1998
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA BEZERRA TORRES OFICIALA SUBSTITUTA		RUBRICA	FOLHA 1

**IMÓVEL** - A sala nº1419, no pavimento tipo 10, do Empreendimento denominado Avenida Shopping & Office, na Av. Dom Luis, nº300, no bairro da Aldeota, nesta Capital, com área privativa de 36,54m<sup>2</sup>, área comum de 26,52m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,001268, do terreno de forma irregular, com a área total de 7.504,78m<sup>2</sup>, medindo e extremando: ao NORTE, 100,00m com a Av. Dom Luis; ao NASCENTE, 100,00m com a Rua Visconde de Mauá; ao POENTE, 67,60m com a Rua Osvaldo Cruz; e, ao SUL, em cinco segmentos retilíneos, partindo do ponto de encontro dos limites nascente/sul em direção ao poente: o primeiro segmento medindo 38,50m com a Rua Marcos Macêdo daí fazendo uma reentrância em direção ao norte, medindo 50,00m com o prédio 247, da Rua Marcos Macedo, de Lauro Brito Garcia (segundo segmento) fazendo outra reentrância em direção ao poente, medindo 28,50m com os fundos do prédio 247, da Rua Marcos Macedo, de Lauro Brito Garcia (terceiro segmento), tornando a outra reentrância em direção ao sul, medindo 17,60m com imóvel dos herdeiros de Antônio Cristalino Fernandes (quarto segmento), fazendo ainda mais uma reentrância em direção ao poente, medindo 33,00m com imóvel de Crizanto Holanda Pimentel e sua mulher Leilah Rosa Pimentel em transferência a Elenê Pimentel Machado e seu marido (quinto segmento). A parte do imóvel oriunda das matrículas 1248 e 8281 é foreira aos herdeiros de Antonio de Matos Porto, a oriunda da matrícula 10.072 é foreira a Antonio de Matos Porto e sua mulher Ester Garcia Porto, a oriunda das matrículas 8348, 8393 e 8311 é foreira a Isaias Frota Cavalcante e a parte oriunda da matrícula 8415 é de domínio pleno.

**PROPRIETÁRIAS** - CONSTRUTORA COLMÉIA LTDA, firma estabelecida nesta Capital, à Rua Monsenhor Dantas, nº2555, Jacarecanga, CGC 06.048.417/0001-00 e CONSTRUTORA LM LTDA, firma estabelecida nesta Capital, na Rua Marcos Macedo, nº440, sala 10, Aldeota, CGC 11.688.512/0001-09.

**REGISTRO ANTERIOR** - R-3 da Matrícula 1248, R-1 e Av-3 das Matrículas 8281, 8327, 8328, 8329, 8330, 8348, 8393, 8414 e 10.203, R-1 e Av-2 das Matrículas 8415 e 10.072, R-1 e Av-2 e 4 da Matrícula 8311, R-1 e Av-2 e 3 da Matrícula 8331, posteriormente fundidas na Matrícula 10.671, onde sob Av-2 está averbada a construção do Edifício, todas deste Cartório.

**Av-1-15.802 de 8 Setembro 1998** - A convenção de condomínio está registrada sob o nº 679, do Livro 3, deste Cartório. *Maria Quabzuatous*

**R-2-15.802 de 8 Setembro 1998** - Pela escritura de extinção parcial de condomínio sem torna, de 14 de Outubro de 1997, do 10º Ofício desta Capital, Liv.14, Fls.138/140, as proprietárias **ATRIBUÍRAM** o imóvel desta matrícula exclusivamente à CONSTRUTORA COLMÉIA LTDA. *Maria Quabzuatous*

**TERMO DE ENCERRAMENTO** - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subseqüentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994) Fortaleza (Ce) de Outubro de 1998  
 Titular/Substituto *FR. KAY*  
**(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA MATRÍCULA)**



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

1

# Visualização de Matrícula

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

**EM BREVES**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis





ONR

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

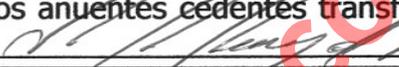
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA  
CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

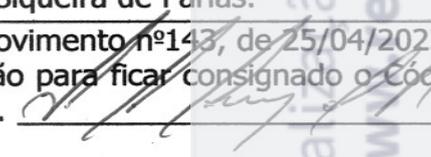
R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931

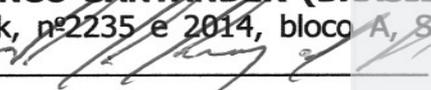
REGISTRO GERAL

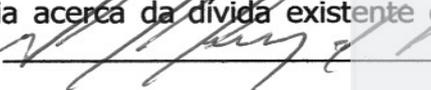
**Av-3-15.802 de 14 Outubro 2019** - Conforme requerimento de 13 de Agosto de 2019, prenotado em 24.09.2019 sob o nº227.293, acompanhado de documentos, a denominação social da CONSTRUTORA COLMÉIA LTDA **foi alterada** para **CONSTRUTORA COLMÉIA S.A.**, nos termos da Ata da Assembleia de Quotistas, de 29 de Outubro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC, em 30 de Novembro de 1999, sob o nº23300020642.  Cinara do Prado Martins Araujo.

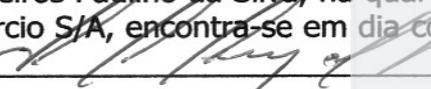
**R-4-15.802 de 14 Fevereiro 2020** - Pela escritura de 10 de Janeiro de 2020, do 1º Ofício de Notas de Paraipaba deste Estado, Liv.01, Fls.01/07, prenotada em 24.01.2020 sob o nº229.799, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula, **inscrito na PMF sob o nº512123-0**, juntamente com outros, a **TECHNOS DA AMAZONIA INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A**, estabelecida na Rua Mogno, nº600, Distrito Industrial, Manaus-AM, CNPJ 04.628.426/0001-45.  José Sérgio Siqueira de Farias.

**Av-5-15.802 de 14 Fevereiro 2020** - Compareceram ao ato da escritura objeto do R-4-15.802, como anuentes cedentes, João Araujo Sobrinho, brasileiro, empresário, CPF 013.203.193-00 e sua mulher Lucrecia Figueiredo Araujo, brasileira, aposentada, CPF 048.608.883-91, casados no regime da comunhão de bens, com data anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Nabuco, nº643, aptº 200, Meireles, dos quais a vendedora recebeu o valor de R\$587.452,53, sendo pelo imóvel desta matrícula o valor de R\$40.010,73, conforme contrato particular de promessa de compra e venda, não registrado, tendo os anuentes cedentes transferido os direitos a outorgada compradora por R\$3.033.133,16.  José Sérgio Siqueira de Farias.

**Av-6-15.802 de 14 Julho 2023** - Nos termos do Provimento nº143, de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para ficar consignado o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº019174.2.0015802-73**.  José Sérgio Siqueira de Farias.

**R-7-15.802 de 14 Julho 2023** - Pela escritura de confissão de dívida, dação em pagamento e outras avenças, de 5 de Maio de 2022, do 9º Ofício de Notas de São Paulo-SP, Liv.11344, Fls.089, rerratificada por escritura lavrada nas notas do citado Ofício, em 14 de Julho de 2022, Liv.11364, Fls.65, prenotadas em 23.06.2023 sob o nº256.643, a proprietária **TRANSFERIU** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2014, bloco A, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, por R\$121.377,01.  José Sérgio Siqueira de Farias.

**Av-8-15.802 de 14 Julho 2023** - Consta nas escrituras objetos do R-7-15.802, a Certidão de Débitos Estaduais, emitida em 30 de Junho de 2022, da qual a Technos da Amazonia Industria e Comercio S/A é responsável pelo débito de origem não tributária (multas Decon Dívida Ativa FDID - processo Administrativo nº0114-001.381-6- A), inscrito na Dívida Ativa Estadual sob inscrição/C.D.A nº2017.00095962-6, estando na Fase: Inscrição na Dívida Ativa; e acompanhou as escrituras a declaração do Banco Santander (Brasil) S/A, de 13 de Abril de 2023, manifestando sua expressa ciência acerca da dívida existente em nome da Technos da Amazônia Indústria e Comércio S/A.  José Sérgio Siqueira de Farias.

**Av-9-15.802 de 14 Julho 2023** - Acompanhou as escrituras objetos do R-7-15.802, a Declaração referente a sala 1419, do condomínio Avenida Shopping & Office, de 24 de Abril de 2023, subscrita pelo o síndico Eudes Medeiros Paulino da Silva, na qual consta que a empresa Technos da Amazonia Industria e Comercio S/A, encontra-se em dia com suas contribuições condominiais até o dia 01/04/2023.  José Sérgio Siqueira de Farias.



15.802

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

2

# Visualização de Matrícula

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

