



Valide aqui a certidão.

Pedido N: 23/026447

CNM: 089276.2.0126292-25

IMÓVEL: 300, RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, LOJA 300A

FLS: 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 128262/1

LIVRO 2

FLS.

IMÓVEL: Loja n.º 300-A do edifício situado à Rua Visconde de Pirajá, n.º 300, com a correspondente fração ideal de 0,200 do terreno, tendo jirau e subsolo próprio no pavimento térreo, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos, por 50,00m de extensão em ambos os lados; confrontando pelo lado esquerdo com o n.º 296, pelo lado direito com o n.º 302 e nos fundos com o n.º 281, da Rua Barão da Torre. PROPRIETÁRIO: BANCO ITAÚ S.A.. Construção em 26/03/1962; Habite-se em 24/01/1962; REGISTRO ANTERIOR: L.º 3CH-47745-21, INSCRIÇÃO: 0712613-9. CL n.º 083683.---LET

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV. 1/128262-CONSIGNAÇÃO: Consta averbado a margem do L.º 3CH-47745-21 em 18/05/1962, que nas áreas destinadas à garagem, podem ser guardados 15 automóveis, as quais cada vaga corresponde a fração de 1/300 do terreno, sendo todas a vagas atribuídas inicialmente a loja, podendo posteriormente, qualquer delas ser destinadas a outras unidades autônomas. Rio de Janeiro, 19/09/2023.

LET
Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV. 2/128262-NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos de documento particular de 30/04/2009, prenotado no L.º 1EI-673212-150 em 31/07/2023, BANCO ITAÚ S.A. mudou a sua denominação para ITAÚ UNIBANCO S.A.. Selo: EEOO 10156 RBS. Rio de Janeiro, 19/09/2023.

LET
Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R95D-TTSKL-CVT7K-CK6LS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Pedido N: 23/026447

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R95D-TTSLK-CVT7K-CK6LS>

Continuação da certidão nº23/026447.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 21/09/2023. Rio de Janeiro, **22/09/2023**. Eu, JONATHAN DE AQUINO ALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **23/026447**.

Emolumentos...: R\$ 93,59
Fundrat.....: R\$ 1,87
Lei 3217.....: R\$ 18,71
Fundperj.....: R\$ 4,67
Funperj.....: R\$ 4,67
Funarpen: R\$ 3,74
ISS.....: R\$ 5,02
Custo Selo.....: R\$ 2,48
Total.....: R\$ 134,75

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOO 11154 ZLU
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.